



Dohoda o skončení Zmluvy o nájmu bytu
č. 109/2014
uzatvorená podľa ust. § 710 ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Patrik Branšteter**
narodený:
trvale bytom:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Článok I.
Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli podľa článku VI ods. 1 Zmluvy o nájme bytu č. 109/2014 zo dňa 16.01.2015 na skončení nájmu bytu dohodou ku dňu 31.03.2017.
2. Nájomca je povinný byt protokolárne odovzdať prenajímateľovi v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni skončenia nájmu v stave, v akom ho prevzali s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie alebo v iný deň po dohode s prenajímateľom. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.
3. Prenajímateľ po skončení nájmu nehradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte so súhlasom alebo bez súhlasu prenajímateľa, ani o výšku zhodnotenia kvality bytu a vybavenia bytu a to ani v tom prípade ak prenajímateľ od nájomcu nepožaduje, aby byt uviedol do pôvodného stavu.

Článok II
Záverečné ustanovenia

1. Vzt'ahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dáva svoj súhlas prenajímateľovi so spracovaním svojich osobných údajov rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska na vymedzený účel – uzatvorenie dohody o skončení nájmu bytu a to po dobu platnosti a účinnosti tejto Dohody a 20 rokov po jej platnosti a účinnosti. Nájomca zároveň berie na vedomie, že údaje v rozsahu meno, priezvisko sú povinne zverejňovanými údajmi podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Dohoda sa zverejňuje nepretržite počas existencie

záväzku vzniknutého z dohody, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis tejto dohody.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 31.03.2017

V Bratislave dňa 31.03.2017

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v.r .
starosta

za nájomcu
Patrik Branšteter, v. r.