Zmluva č. ÚEZ: 117/2017
o krátkodobom nájme priestorov č. 67/2017

Prenajímateľ:

názov:	**Stredisko Kultúry Bratislava – Nové Mesto**
sídlo:	Vajnorská 21, 831 03 Bratislava
IČO:	00 245 771
DIČ:	2020879179
zastúpený:	Máriou Priečinskou, riaditeľkou poverenou vedením
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
účet číslo:	SK 7156 0000 0000 1805 4730 02

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Miestny úrad BNM
Sídlo/miesto podnikania:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00603317
DIČ:	2020887385
IČ DPH:	
Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta MČ Bratislava Nové Mesto
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
účet číslo:	SK 08 5600 0000 0018 0034 7007
vybavuje, kontakt:	Ing. Tomáš Hanulík, vedúci útvaru, tel.: 0903/ 899 777 MÚ BNM, Útvar komunikácie, kultúry, športu, mládeže a voľného času

(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca ako „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok a rozsahu:

***1. Predmet zmluvy**:*

Krátkodobý prenájom priestorov nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto na ulici Vajnorská 21 v budove Strediska kultúry so s. č. 97, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN par. č. 11355/1 v správe Prenajímateľa (ďalej len „*Predmet zmluvy*“) a poskytovanie ďalších doplnkových služieb, ktoré sú uvedené v bode 3 tejto Zmluvy a sú v súlade s uznesením MZ MČ č. 2/31 Zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov

a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

***2. Podrobnosti prenájmu**:*

Prenajatá miestnosť: Veľká sála
Účel nájmu: Deň matiek s MČ BNM
Názov podujatia: Deň matiek s MČ BNM
Typ podujatia: Nájomná zmluva
Termín podujatia: 16/05/2017
Čas prenájmu: od 13,30 hod. do 17,30 hod.
Typ usporiadania miestnosti: stoličkové, 312
(ďalej v texte ako „*podujatie*“)

3. Požiadavky na doplnkové služby Prenajímateľa:

- Šatňa
- Šatňa pre účinkujúcich
- Hasič (podľa platných predpisov)
- Ozvučenie základné, vrátane skúšky, prítomnosť technika

4. Cena prenájmu

Cena prenájmu je súčtom ceny za prenájom priestorov Predmetu zmluvy a poskytnutých doplnkových služieb.

Prenájom veľkej sály: 4hod. .....30€/hod. .....120 €
Hasičská služba: 4 hod. .....2,50€/hod. .....10 €
Šatňa pre hostí: 4 hod. ….....2€/hod. .....8 €
Šatňa pre účinkujúcich: 4hod. .....9€/hod. .....36 €
Ozvučenie: 4 hod. .....12€/hod. .....48 €
Spolu .....222€

Cena spolu za prenájom a všetky poskytnuté služby činí **222 €**, slovom dvestodvadsaťdva EUR.

Splatnosť ceny za prenájom Predmetu zmluvy ako aj ceny za doplnkové služby je min. tri dni pred dňom konania podujatia, a to:
na účet prenajímateľa
vedený v peňažnom ústave Prima Banka
číslo účtu: SK 7156 0000 0000 1805 4730 02
pričom ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy, teda 11 2017
Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celkovej predmetnej sumy na účet Prenajímateľa

5. ***Podmienky a povinnosti Nájomcu***

a.) Nájomca prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s Predmetom zmluvy a tento mu vyhovuje v stave v akom sa nachádza, v plnom rozsahu.

b.) Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy, a to vrátane vnútorných predpisov budovy strediska kultúry týkajúcich sa najmä požiarnej ochrany a pod., ako aj dohodnuté podmienky a pokyny Prenajímateľa, pričom Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol Prenajímateľom oboznámený s jeho pokynmi. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. akékoľvek tretie osoby, ktorým umožnil vstup na podujatie, uhradí v plnej výške najneskôr do 3 dní po jej vzniku, resp. po jej oznámení zo strany Prenajímateľa, na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

c.) **Nájomca nie je oprávnený používať adresu a označenie Strediska kultúry, resp. priamo Prenajímateľa na svojich propagačných materiáloch; s výnimkou uvedenia miesta konania podujatia. Nájomca nie je oprávnený uvádzať Prenajímateľa ako osobu spoluorganizátora podujatia, resp. iným spôsobom zainteresovanú osobu na podujatí, bez jeho výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu.**

d.) V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 80% z ceny za prenájom Predmetu zmluvy / každé jednotlivé porušenie, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak; pričom náhrada škody spôsobenej poškodením dobrého mena, resp. náhrada škody spôsobená na majetku Prenajímateľa – Predmete zmluvy, resp. porušením povinností Nájomcu v zmysle tejto zmluvy, týmto nie je dotknutá.

e.) Nájomca je povinný užívať Predmet zmluvy **výlučne** v súlade s účelom nájmu, tak ako je tento definovaný v bode 2. tejto Zmluvy a **výhradne len** pre svoje potreby, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.

f.) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet zmluvy do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

g.) Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu, tak ako je tento definovaný v bode 2. tejto Zmluvy.

h.) V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné v lehote uvedenej v bode 4. tejto Zmluvy, táto **Zmluva stráca platnosť** (rozväzovacia podmienka) a Nájomca je zároveň povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške celkovej ceny za prenájom Predmetu zmluvy ako aj ceny doplnkových služieb.

i.) Nájomca je povinný v Predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.

j.) V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tohto bodu 5. tejto zmluvy je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, nakoľko tieto považuje za podstatné porušenie zmluvy.

6. Platnosť a účinnosť zmluvy

k.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

l.) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

m.) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie Nájomca.

n.) Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vyhotovil: Mgr. Monika Luknárová

V Bratislave dňa 11/05/2017

Mária Priečinská, v. r.
Prenajímateľ

V Bratislave dňa 11/05/2017

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
Nájomca