

**Zmluva č. 163/2017****o nájme časti oplozenia na umiestnenie reklamných panelov**

uzatvorená doleuvedené dňa, mesiaca a roku podľa ust. § 663 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Základná škola s materskou školou**  
 sídlo: Jeséniova 54, 831 01 Bratislava  
 zastúpený: Ing. Zuzanou Salíniovou, riaditeľkou  
 IČO: 318 105 27  
 DIČ: 2021682597  
 bankové spojenie: PRIMA banka a.s., Bratislava  
 číslo účtu - IBAN: SK69 5600 0000 008423726002

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Zriaďovateľ**  
**prenajímateľa:** **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**  
 sídlo: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava  
 zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom  
 IČO: 00 603 317  
 DIČ: 2020887385

(ďalej len „zriaďovateľ“)

**Nájomca:** **euroAWK, spol. s r.o.**  
 sídlo: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37  
 zastúpený: na základe plnej moci – Ing. Robertom Zbyňovským  
 a Davidom Matouškom  
 IČO: 35808683  
 IČ DPH: SK2020282792  
 číslo účtu - IBAN: SK95 3100 0000 0040 4017 6703

(ďalej len „nájomca“)

**Preambula**

1. Zriaďovateľ je výlučným vlastníkom **oplozenia** umiestneného na pozemku registra “C” KN, v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5984/1 - zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na LV č. 3686, okolo do areálu prislúchajúceho k budove materskej školy nachádzajúcej sa na Jeséniovej ul. č. 61 v Bratislave so súpisným číslom 2346 (ďalej len „*oplozenie*“).
2. Prenajímateľ má areál okolo tejto budovy materskej školy vrátane predmetného oplozenia zverený do svojej správy zo strany zriaďovateľa Protokolom č. 178/2006 o zverení majetku hl. mesta SR Bratislavy – Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s ním

súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Základnej školy s materskou školou Jeséniova 54, Bratislava zo dňa 12.06.2006 v znení neskorších dodatkov.

### **I. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy, za súhlasu zriaďovateľa, prenecháva nájomcovi do užívania časť oplozenia na vstupe do areálu materskej školy nachádzajúcej sa na Jeséniovej ul. č. 61 v Bratislave za účelom umiestnenia 2 ks reklamných panelov vo vlastníctve nájomcu o rozmeroch 540 x 270 cm (ďalej len „*predmet nájmu*“).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä v spojitosti so zabezpečením bezpečnosti uchytenia reklamných panelov a samotného stavu reklamných panelov; pričom v prípade porušenia tohto ustanovenia sa zaväzuje uhradiť akúkoľvek škodu vzniknutú na predmete nájmu, resp. vzniknutú tretím osobám, v plnom rozsahu.
3. Nájom predmetu nájmu bol schválený na zasadnutí miestneho zastupiteľstva zriaďovateľa dňa 13.06.2017 uznesením č. 19/24 (**príloha č. 1**).
4. Nájomca preberá predmet nájmu v stave v akom sa nachádza, pričom osobitný preberací protokol nebude spísaný, nakoľko predmet nájmu je nájomcovi známy a má vedomosť o jeho súčasnom stave, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
5. Za užívanie predmetu nájmu zaplatí nájomca prenájomateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.

### **II. Doba nájmu**

1. Doba trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou je zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú od 01.05.2017 do 30.04.2018.
2. Ku dňu ukončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje reklamné panely odstrániť a predmet nájmu odovzdať prenájomateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu. V prípade porušenia tohto ustanovenia, najmä vo vzťahu k termínu odstránenia reklamných panelov, zaväzuje sa nájomca uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1.040,- €

### **III. Nájomné**

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške 520,- €/rok / 1 reklamný panel, t.j. celkovo vo výške **1.040,- €/rok / 2 reklamné panely**.
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté ročné nájomné v celej výške 1.040,- € vopred na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 31.07.2017.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou do omeškania, je povinný uhradiť prenájomateľovi úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že predmet nájmu mu bol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel a v tomto stave ho preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom tejto zmluvy a je povinný sa oň riadne starať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa. V prípade porušenia tohto bodu vznikne

prenajímateľovi nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € a to za každé jednotlivé porušenie.

4. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak prenajímateľ udelí takýto písomný súhlas, nájomca výslovne podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si po ukončení nájmu nebude uplatňovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými všeobecne záväznými nariadeniami Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, týkajúcimi sa najmä:
  - a) nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy
  - b) dodržiavania čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť udržiavanie čistoty na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí v spojitosti s vylepovaním reklám a s tým súvisiacich pozostatkov lepidla. Za porušenie tohto ustanovenia vznikne prenajímateľovi nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- €, a to za každé jednotlivé porušenie, za predpokladu, že ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa, nájomca daný stav neodstráni v lehote stanovenej vo výzve prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu reklamných panelov.
8. Ak dôjde k akémukoľvek poškodeniu reklamných panelov, nájomca sa zaväzuje, že najneskôr v lehote 7 dní od vzniku poškodenia bude vykonaná náprava.
9. Nájomca sa zaväzuje na reklamných paneloch vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom.
10. Za škody, spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie reklamného panelu, zodpovedá nájomca.

## **V. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od plnenia tejto zmluvy v prípadoch, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavba, vyrastená zeleň alebo z inej príčiny, napr. úradné nariadenie k odstráneniu, poškodenie panelu.
3. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu, avšak až po zaslaní písomnej výzvy s poskytnutím dodatočnej lehoty na nápravu v trvaní minimálne 5 pracovných dní.
4. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Skončením nájmu podľa tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, ako ani právo prenajímateľa na prípadné sankcie (zmluvná pokuta, úroky z omeškania) a náhradu škody. Zaplatením zmluvných pokút v zmysle zmluvy, nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

## **Článok VI. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany prenajímateľa alebo nájomcu budú vyhotovené v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou druhej zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

2. Písomnosť sa považuje za doručení aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, resp. príslušnom registri, v ktorom je zapísaný a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 – ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie, nájomca jedno vyhotovenie a zriaďovateľ tri vyhotovenia.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa 26.06.2017

V Bratislave, dňa 26.06.2017

**Ing. Zuzana Salíniová, v. r.**  
**prenajímateľ**

**Ing. Robert Zbyňovský, v. r., David Matouška, v. r.**  
**nájomca**

V Bratislave, dňa 26.06.2017

**Mgr. Rudolf Kusý, v. r.**  
**zriaďovateľ**

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## **VÝPIS Z UZNESENÍ z 19. zasadnutia**

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 13. júna 2017

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

24. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa - prenájom časti oplotenia areálu budovy Materskej školy Jeséniova 61 Bratislava na umiestnenie 2 ks reklamných panelov pre spoločnosť euroAWK, spol. s r.o.

**Uznesenie 19/24**

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-41 nasledovné uznesenia :

### **19/24 Miestne zastupiteľstvo**

**s c h v a ľ u j e**

**prenájom časti oplotenia** na vstupe do areálu okolo budovy materskej školy Jeséniova 61 Bratislava so súpisným číslom 2346, ktorý sa nachádza na pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Vinohrady, parc. č. 5984/1 - zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na LV č. 3686  
; pre spoločnosť **euroAWK, spol. s r.o.**, so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 23748/B

; na **účel** umiestnenia **2 ks reklamných panelov** o rozmere 540 cm x 270 cm

; na **dobu** určitú **od 01.05.2017 do 30.04.2018**

; ako **prípadochodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že:

- umiestnené 2 ks reklamných panelov oddeľujú areál materskej školy od hlučnej cestnej komunikácie, ktorá je spojniciou medzi Kolibou a Kramármi,
- reklamné panely tvoria „zrakovú bariéru“, ktorá oddeľuje areál materskej školy od cestnej komunikácie, obmedzuje možnosť odhadzovania odpadkov, zvyšuje bezpečnosť a zamedzenie krádežiam, vytvára súkromie pre deti,
- konštrukcie reklamných panelov (tzv. stojky) vytvárajú podperu samotného oplotenia, ktoré je v značne poškodenom stave,
- reklamné panely sú už v súčasnosti umiestnené na oplotení na základe predchádzajúcich uzatvorených nájomných zmlúv.

; za **nájomné** stanovené vo výške: **520,- € / rok / 1 reklamný panel**

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 13.06.2017

; za podmienky:

- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	16
	Proti:	3
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 19.06.2017.

Júlia Červenková  
vedúca oddelenia  
organizačného a evidencie obyvateľov  
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto