

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 324/2013 zo dňa 09.01.2014 v znení jej dodatkov

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: ŽBLNK TOMAX, s.r.o.
sídlo: Björnsonova 3040/7, 811 0 Bratislava
IČO: 43 910 904
zastúpený: Elena Irecká, konateľka

(ďalej v texte ako „nájomca“)

(ďalej spolu v texte spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

V súlade s ust. § čl. 9 ods. 2 Nájomnej zmluvy č. 324/2013 zo dňa 09.01.2014 (ďalej v texte ako „zmluva“), ako aj v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 19/31, ktoré bolo prijaté na jeho 19. zasadnutí dňa 13. júna 2017 (**Príloha č. 1**), sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzatvorení tohto dodatku č.1.

I. Predmet dodatku

1. Článok 3. bod 2 zmluvy sa mení a jeho znenie je nasledovné:

„Zmluvné strany sa dohodli, že v období od 01.01.2017 do 31.12.2017 bude nájomca uhrádzať znížené nájomné vo výške 196,76 € (slovom stodeväťdesiatšesť eur a sedemdesiatšesť centov) štvrťročne, t.j. 787,07 €(slovom sedemstoosemdesatsedem eur a sedem centov) ročne.“

II. Záverečné ustanovenia

1. V ostatných ustanoveniach zostáva zmluva nezmenená.
2. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, pričom prenajímateľ si ponechá 4 rovnopisy a nájomca prevezme 2 rovnopisy.

3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku tento vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu oboma štatutárnymi orgánmi zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bratislave dňa: 06.07.2017

V Bratislave dňa: 29.06.2017

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r. starosta

za nájomcu:
Elena Irecká, v. r. konateľka

Príloha č. 1 – Výpis z uznesenia č. 19/31 z 19 zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové mesto, ktoré sa konalo dňa 13. júna 2017

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 19. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 13. júna 2017

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

31. Návrh na zníženie nájomného za prenájom nebytového priestoru na ul. J.C. Hronského č. 16 v Bratislave pre nájomcu ŽBLNK TOMAX s.r.o.
Uznesenie 19/31

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-41 nasledovné uznesenia :

19/31 Miestne zastupiteľstvo

s ch v a ľ u j e

zníženie štvrtročného nájomného za prenájom nebytového priestoru č. N12-901, o celkovej výmere podlahovej plochy 16,52 m², ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu na ul. J.C. Hronského č. 16-20 v Bratislave, súpisné číslo 1636 postavený na pozemkoch registra „C“ KN č. 11924/1 až 8, evidovaný na LV č. 3059 pre k.ú. Nové Mesto (ďalej len „nebytový priestor“), ktorý je na základe Nájomnej zmluvy č. 324/2013 zo dňa 09.01.2014 prenajatý nájomcovi spoločnosti ŽBLNK TOMAX s.r.o. so sídlom Björnsonova 3040/7, 811 05 Bratislava, IČO: 43 910 904, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 49931/B, na dobu určitú do 31.12.2017, o sumu vo výške 50,- € štvrtročne

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

; **z dôvodu**, že nájomca užíva predmet nájmu dlhodobo od roku 1999 ako ekologickú čistiareň, ktorá poskytuje obyvateľom danej lokality svoje služby, obyvatelia sú s jej existenciou stotožnení a jej existenciu hodnotia kladne, pričom rozsah prenajatej plochy predstavuje len malú časť celkovej úžitkovej plochy, ktorú prevádzka rýchločistiarene ŽBLNK predstavuje. Prevádzka rýchločistiarene ŽBLNK je z väčšej časti (110 m²) situovaná v nebytových priestoroch bytového domu na ul. J.C. Hronského 12-14, ktoré sú vo vlastníctve Bytového družstva Bratislava III so sídlom na Kominárskej 8 v Bratislave, IČO: 00 169 633.

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 13.06.2017

; a to od 01.01.2017 do 31.12.2017

s podmienkou, že v prípade nájomca predmetný dodatok nepodpíše v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	15
	Proti:	0
	Zdržali sa:	2

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 19.06.2017.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto