

**Dodatok č. 1 k**

**Zmluve o prevádzkovaní tepelnotechnických zariadení č. 386/2016 zo dňa 20.12.2016**  
uzatvorenej podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších predpisov

**Správca tepelnotechnických zariadení:****Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**

zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
DIČ: 2020887385  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK83 5600 0000 0018 0034 7015  
variabilný symbol: 3180070120

(ďalej v texte ako „MČ“ alebo „správca“)

a

**prevádzkovateľ:****NOVBYT, s.r.o.**

zastúpený: Ing. Jozef Kysucký, konateľ  
sídlo: Háľkova 11, 831 03 Bratislava  
IČO: 31 369 332  
DIČ: 2020333711  
IČ DPH: SK 2020333711  
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
číslo účtu: SK 20 0200 0000 0014 6004 6012

(ďalej v texte ako „Novbyt“ alebo „prevádzkovateľ“)

(MČ a Novbyt v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

**Preambula**

1. Zmluva o prevádzkovaní tepelnotechnických zariadení č. 386/2016 zo dňa 20.12.2016 (ďalej len „zmluva“) bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená na obdobie do 31.07.2017, a to za účelom preklenutia obdobia od ukončenia pôvodnej zmluvy, ktorú mal uzatvorenú prevádzkovateľ so správcom na nájom / prevádzkovanie TTZ; a to do predpokladaného ukončenia vykurovacej sezóny, kedy správu TTZ mala prevziať osoba splnomocnená správcom vybraná na základe verejného obstarávania správcu.
2. Nakoľko k ukončeniu verejného obstarávania správcu na prevádzkovanie TTZ ešte neprišlo z dôvodu zdĺhavého procesu verejného obstarávania a je zrejmé, že do dňa ukončenia zmluvy k ukončeniu ani nepríde, verejné obstarávanie zároveň ani nebude ukončené do začiatku ďalšej vykurovacej sezóny a správca nemá oprávnenie, ani potrebné personálne, materiálne a organizačno-technické zabezpečenie potrebné na prevádzku a údržbu TTZ; je potrebné, aby zmluvné strany uzatvorili tento dodatok za účelom predĺženia zmluvy do ukončenia ďalšej vykurovacej sezóny, t.j. do 30.06.2018.
3. Prevádzkovateľ je oprávnený na základe Rozhodnutia ÚRSO, ktorým bolo prevádzkovateľovi udelené povolenie č. 2006T 0232 na výrobu a rozvod tepla, vykonávať činnosti, a to výrobu a rozvod tepla, s platnosťou do 31.12.2026.

## **Článok 1**

### **Predmet dodatku**

1. Článok 2 s názvom „Doba trvania zmluvy“ bod 1. zmluvy sa mení tak, že zmluva sa uzatvára na *dobu určitú do 30.06.2018.*
2. Článok 3 s názvom „Odplata za prevádzkovanie TTZ“ bod 1. sa mení a jeho znenie je nasledovné:

*„1. Výška odplaty za prevádzkovanie TTZ je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 597,43 € (slovom päťstodeväťdesiatšedem eur a štyridsaťtri centov) / mesačne.“*

## **Článok 2**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Prevádzkovateľ sa podpisom tohto dodatku zaväzuje, v lehote do 60 dní odo dňa jeho účinnosti, predložiť správcovi aktuálny stav TTZ vrátane vykonaných opráv a investícií do TTZ (každé samostatne), a to za celé obdobie užívania TTZ v zmysle zmluvy o prevádzkovaní tepelnotechnických zariadení č. 386/2016.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.08.2017 a súčasne až po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.
3. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tohto dodatku ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží správca a jedno (1) vyhotovenie prevádzkovateľ.
5. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 27.07.2017  
správca:

V Bratislave dňa 27.07.2017  
prevádzkovateľ:

---

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta

---

**Ing. Jozef Kysucký v.r.**  
konateľ

v z. Ľubomír Baník v.r.  
na základe Poverenia 25179/521/2017/PRED/BANL zo dňa 19.07.2017