

**DODATOK č. 2****k Nájomnej zmluve č. 7/2012 zo dňa 21.08.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.10.2012**

uzavretej v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej v texte ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

SP. ZN.: 22995/5762/2017/PR/BIHJ

**Prenajímateľ:** **Základná škola s materskou školou**  
 Zastúpený: Dušan Noga, riaditeľ školy  
 Sídlo: Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava  
 IČO: 50 409 964  
 DIČ: 2120330410  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
 Číslo účtu IBAN: SK81 5600 000 000 8423777002

Variabilný symbol: .....  
 (ďalej v texte ako „Prenajímateľ“)

**Zriaďovateľ:** **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
 Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
 Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
 IČO: 00 603 317  
 DIČ: 2020887385  
 (ďalej v texte ako „Zriaďovateľ“)

**Nájomca:** **EIS Bratislava s. r. o.**  
 Zastúpený: Mgr. Jozef Mačák, PhD., konateľ spoločnosti  
 sídlo: Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava  
 IČO: 46 519 335  
 DIČ: 2023484705  
 IČ DPH: SK2023484705  
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu IBAN: .....

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 79309/B

(ďalej v texte ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ, Nájomca a Zriaďovateľ a / alebo Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

**Článok 1**

1. V súlade s článkom 10 bodom 1 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy nasledovne:

1.1 V článku 1 sa zrušuje bod 2 a nahrádza sa novým bodom 2 v znení:

„2. *Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania:*

<i>a) priestory na prízemí:</i>	<i>chodba</i>	<i>vo výmere 48,29 m<sup>2</sup></i>
	<i>kancelária č. 6</i>	<i>vo výmere 17,98 m<sup>2</sup></i>
	<i>vstup</i>	<i>vo výmere 6,74 m<sup>2</sup></i>
	<i>učebňa č. 1.25</i>	<i>vo výmere 37,14 m<sup>2</sup></i>
	<i>učebňa č. 1.24</i>	<i>vo výmere 58,25 m<sup>2</sup></i>

*b) priestory na III. poschodí:*

*chodba a schodište* *vo výmere 190.34 m<sup>2</sup>*

chodba	vo výmere 48,57 m <sup>2</sup>
predsieň	vo výmere 6,94 m <sup>2</sup>
miestnosť pre upratovačku a toalety (ostatné priestory)	vo výmere 61,62 m <sup>2</sup>
učebňa č. 4.02	vo výmere 56,20 m <sup>2</sup>
učebňa č. 4.03	vo výmere 54,43 m <sup>2</sup>
učebňa č. 4.04	vo výmere 56,12 m <sup>2</sup>
učebňa č. 4.05	vo výmere 56,26 m <sup>2</sup>
učebňa č. 4.06	vo výmere 56,07 m <sup>2</sup>
učebňa č. 4.07	vo výmere 55,98 m <sup>2</sup>
učebňa č. 4.08	vo výmere 56,95 m <sup>2</sup>
učebňa č. 4.18	vo výmere 54,73 m <sup>2</sup>
učebňa č. 4.19	vo výmere 75,68 m <sup>2</sup>
učebňa č. 4.21	vo výmere 54,49 m <sup>2</sup>
kabinet č. 4.20	vo výmere 18,49 m <sup>2</sup>
(ďalej len „Predmet nájmu“)	

- 1.2 V článku 1 sa za nový bod 2 vkladá nový bod 3 znení:  
*„3. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi za Predmet nájmu riadne a včas uhrádzať nájomné ako aj náklady za poskytovanie služieb spojených s nájmom (ďalej len „úhrada za službu spojené s nájmom“).“*
- 1.3 V článku 1 sa pôvodné body 3. až 7. vzostupne prečísľujú a označujú sa ako body 4. až 8.
- 1.4 V článku 2 sa bod 1 zrušuje a nahrádza sa novým v znení:  
*„Nájomný vzťah, ktorý vznikne na základe tohto Dodatku, sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2017:*  
*a) do 31.07.2018 pre priestory na prízemí s výnimkou priestoru označeného ako kancelária č. 6*  
*b) do 31.07.2019 pre priestory nachádzajúce sa na III. poschodí a pre priestor označený ako kancelária č. 6*
- 1.5 V článku 3 sa pôvodný sa zrušuje pôvodný bod 2 a nahrádza sa novým bodom 2 v znení:  
*„Výška ročného nájomného za Predmet nájmu podľa tohto Dodatku predstavuje sumu 18 000,00 € (slovom: osemnásťtisíc eur).“*
- 1.6 V článku 3 sa bod 5 zrušuje. Pôvodné body 6. až 13 sa zostupne prečísľujú a označujú sa ako body 5. až 12.
- 1.7 Článok 3 sa dopĺňa o nový bod 13 v znení:  
*„13. Alikvótnu časť nájomného za Predmet nájmu prislúchajúcu Prenajímateľovi je Nájomca povinný uhradiť jednorazovo, bezhotovostným prevodom, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti tejto faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.“*
2. V celom texte Zmluvy sa zrušuje označenie Prenajímateľa „Základná škola Kalinčiakova 12 v Bratislave“ a nahrádza sa označením Prenajímateľa „Základná škola s materskou školou“.

## Článok 2

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonať rekonštrukciu jestvujúceho skladu na hygienické zariadenie (toalety) v hodnote najmenej 14 520,00 € vrátane DPH (slovom: štrnásťtisícpäťstodvadsať EUR) a to na základe projektovej dokumentácie, ktorú Nájomcovi odovzdá Prenajímateľ. Podpisom tohto Dodatku sa Nájomca zaväzuje zrekonštruované priestory odovzdať Prenajímateľovi do užívania najneskôr k 31.08.2017.
2. Nájomca zároveň prehlasuje, že si voči Prenajímateľovi a ani voči Zriaďovateľovi nebude uplatňovať žiadne náklady, ktoré Nájomcovi vznikli a/alebo vzniknú v priamej súvislosti s realizovaním rekonštrukcie priestoru podľa bodu 1 tohto ustanovenia tohto Dodatku, keďže rekonštrukcia predmetného priestoru predstavuje osobitný zreteľ, ktorý je podmienkou prenechania majetku obce (Zriaďovateľa) do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca a Prenajímateľ sa vzájomne dohodli najneskôr mesiac pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Zmluvy a/alebo v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia Zmluvy, že uzavrujú zmluvu s predmetom plnenia – postúpenie práv zo záruky pri rekonštrukcii priestoru podľa bodu 1 tohto ustanovenia tohto Dodatku. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ukončenia Zmluvy Prenajímateľovi odovzdať aj všetky záručné listy, certifikáty, vyhlásenia o zhode a ďalšie doklady, ktoré súvisia s vykonanou rekonštrukciou priestoru podľa bodu 1 tohto ustanovenia tohto Dodatku.
4. Predĺženie Zmluvy bolo schválené na 19. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 13.06.2017 ako uznesenie č. 19/19. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto Dodatku.

### Článok 3

1. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web adrese zriaďovateľa, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade.
2. Právne vzťahy Dodatkom č. 2 výslovne neupravené sa aj naďalej spravujú príslušnými ustanoveniami Zmluvy.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch každý so silou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží Prenajímateľ, dva (2) rovnopisy Zriaďovateľ a jeden (1) rovnopis Nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 2 dôkladne oboznámili, že sa tento zhoduje s prejavmi ich vôle, bol uzavretý slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jeho obsahom zmluvné strany tento Dodatok č. 1 aj vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 18.07.2017

Prenajímateľ:

\_\_\_\_\_  
**Dušan Noga v. r.**  
riaditeľ Základnej školy s materskou školou

V Bratislave dňa 11.07.2017

Zriaďovateľ:

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Rudolf Kusý v.r.**  
starosta

V Bratislave,

Nájomca:  
EIS Bratislava s.r.o.

dňa 07.07.2017\_\_\_\_\_  
**Ing. Marek Václavík, v.r.**  
konateľ spoločnosti

dňa 07.07.2017\_\_\_\_\_  
**Roman Dзамko, v.r.**  
konateľ spoločnosti

dňa 07.07.2017\_\_\_\_\_  
**Dávid Štálik, v.r.**  
konateľ spoločnosti