



## *Zmluva o krátkodobom prenájme priestorov v budove na Krížnej 33 v Bratislave č. ÚEZ: 254/2017*

**Prenajímateľ:** Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
IČO: 00 603 317  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 1800347015/5600  
variabilný symbol: 318011

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Ing. Zuzana Rattajová

Číslo OP:  
Číslo účtu:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

### **Preambula**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súpisné č. 3284 na Krížnej ul. 33 v Bratislave, postavenej na pozemku parc. číslo 21304/1 zapísanom na LV č. 3749 v k.ú. Nové Mesto.

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do krátkodobého nájmu sobášnu sieň, ktorá sa nachádza v nehnuteľnosti špecifikovanej v Preambule tejto Zmluvy.

### **Článok II. Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je usporiadanie verejnej diskusie: „O Konskej železnici v Konskej železnici.“

### **Článok III. Doba nájmu a výška nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu bude dňa 06.09.2017 v čase od 18.00 hod. do 20.00 hod.

2. Nájomné vo výške 240,- € slovom dvesto štyridsať eur (120,-€ za hodinu / slovom stodvadsať eur za hodinu) zaplatí nájomca na účet prenajímateľa do 3 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky v Zmluve a pokyny príslušného zamestnanca mestskej časti. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. účastníci diskusie uhradí v plnej výške do 3 dní po jej vzniku. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek úpravy interiéru v prenájomnom priestore bez súhlasu prítomného zamestnanca mestskej časti.
2. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
3. Nájomca je povinný v predmete Zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z .z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných platných predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/21990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
2. Nájomca berie na vedomie, že údaje v rozsahu meno, priezvisko sú povinne zverejňovanými údajmi podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého zo zmluvy, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis tejto Zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 05.09.2017

---

**za prenajímateľa:**  
**Mgr. Rudolf Kusý, v. r.**  
starosta

---

**za nájomcu:**  
**Ing. Zuzana Rattajová, v. r.**