

Nájomná zmluva č. 266/2017

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
doleuvedeného dňa, mesiaca a roku (ďalej v texte ako „zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: SK 0856000000001800347007
variabilný symbol: 2231115
špecifický symbol: 2226617

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: euroAWK, spol. s r.o.
sídlo: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava
IČO: 35 808 683
zastúpený: Ing. Robert Zbyňovský – na základe plnej moci
David Matoušek – na základe plnej moci

(ďalej v texte ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Preambula

1. Prenajímateľ je, na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v podiele 1/1, správcom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ UO **parc. č. 13097**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 457 m², nachádzajúcom sa v k.ú. Nové Mesto, evidovanom na LV č. 5567 (ďalej v texte ako „pozemok parc. č. 13097“). Pozemok parc. č. 13097 zodpovedá v registri „C“ KN časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 12142/1, ostatné plochy, o celkovej výmere 45862 m².

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť pozemku parc. č. 13097 za účelom umiestnenia 1 ks billboardu, v lokalite Račianska ulica, v súlade so zameraním reklamných plôch, ktoré tvorí prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu riadne a včas nájomné v zmysle článku III. tejto zmluvy.
2. Zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva Bratislava - Nové Mesto č. 2/31 zo dňa 17.02.2015, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo Zásady

prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú 3 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok III. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ročná úhrada nájomného bude predstavovať čiastku vo výške 880,- EUR/rok (slovom: osemstoosemdesiat eur).
2. Nájomné bude splatné *vopred*, každoročne do 31.03. príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného a špecifického symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný Prenajímateľovi uhradiť alikvotnú časť prvého ročného nájomného za užívanie Predmetu nájmu od účinnosti zmluvy do 31.12.2017 najneskôr do 20 dní odo dňa účinnosti zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť odplatu za užívanie predmetu nájmu od 1.8.2017 do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, a to vo výške nájomného podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, spolu s úhradou alikvotnej časti prvého ročného nájomného podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.
5. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného v lehotách určených v bode 2. a 3. tohto článku, vznikne prenajímateľovi nárok na zákonný úrok z omeškania.
6. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného v lehotách určených v bode 2. a 3. tohto článku, o viac ako 3 mesiace, vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každé jednotlivé omeškanie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.
2. Nájomca prehlasuje, že vzhľadom na to, že predmet nájmu užíva od roku 2002, tak je oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR, a to za každé jednotlivé porušenie.
4. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, najmä všeobecne záväzného nariadenia o dodržiavaní čistoty a poriadku, všeobecne záväzného nariadenia o starostlivosti o zeleň na území Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ako aj všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy, najmä všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní

s komunálnym odpadom na území Hl. mesta SR Bratislavy, na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí, a to po celú dobu trvania nájmu.

5. Nájomca je povinný zabezpečiť udržiavanie čistoty na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí v spojitosti s vylepovaním reklám a s tým súvisiacich pozostatkov lepidla. V prípade porušenia tohto ustanovenia vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR, a to za každé jednotlivé porušenie, za predpokladu, že ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa nájomca daný stav neodstráni v lehote stanovenej v tejto výzve.
6. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu billboardu a zabezpečiť bezpečnosť uchytenia billboardu a stavu billboardu.
7. Ak dôjde k akémukoľvek poškodeniu billboardu, nájomca sa zaväzuje, že najneskôr v lehote 7 dní od vzniku poškodenia bude vykonaná náprava.
8. Nájomca sa zaväzuje na billboard vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré vzniknú v súvislosti s umiestnením a prevádzkou billboardu.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od plnenia tejto zmluvy v prípadoch, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavba, vyrastená zeleň alebo z inej príčiny, napr. úradné nariadenie k odstráneniu, poškodenie billboardu.
3. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu, avšak až po zaslaní písomnej výzvy s poskytnutím dodatočnej lehoty na nápravu v trvaní minimálne 5 pracovných dní.
4. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Skončením nájmu podľa tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, ako ani právo prenajímateľa na prípadné sankcie (zmluvná pokuta, úroky z omeškania) a náhradu škody. Zaplatením zmluvných pokút v zmysle zmluvy, nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
6. Nájomca sa zaväzuje, v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na uzatvorení novej zmluvy, resp. predĺžení nájmu, ku dňu ukončenia nájomného vzťahu odstrániť billboard a predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu. V prípade porušenia tohto ustanovenia, najmä vo vzťahu k termínu odstránenia billboardu, sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR.

Článok VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany prenajímateľa alebo nájomcu budú vyhotovené v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne podané, doručené alebo uskutočnené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra alebo doporučenej poštovej zásielky, druhej zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
2. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom

doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

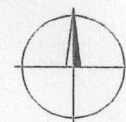
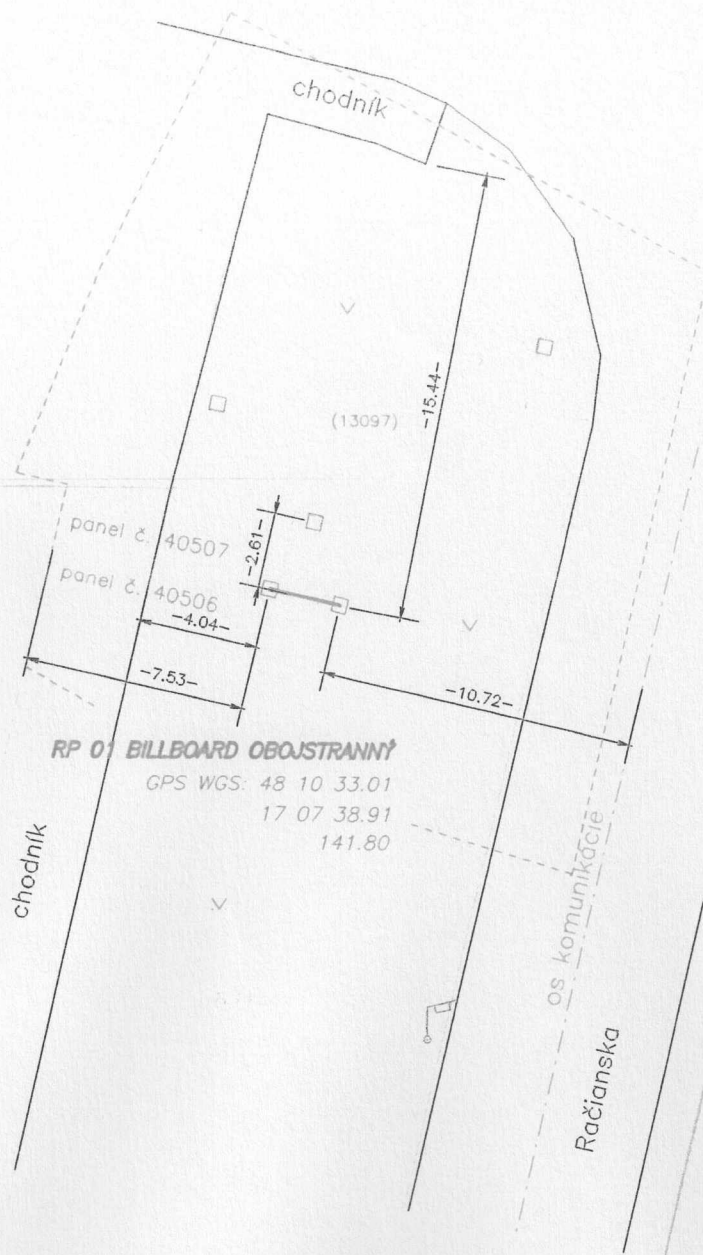
1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese www.banm.sk, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží tri (3) rovnopisy a nájomca obdrží dva (2) rovnopisy zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 8.9.2017

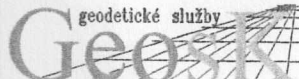
V Bratislave, dňa: 30.8.2017

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
prenajímateľ

Ing. Robert Zbyňovský, v. r., David Matoušek, v. r.
nájomca



Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom

Zameral : Stanislav Just	Vypracoval: Stanislav Just	Autorizačne overil: Ing. Marek Bajtala	<div><div>geodetické služby</div><div>s.r.o.</div></div> <div>Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945</div>	
Dátum: január 2016	Dátum: 21.1.2016	Dátum: 21.1.2016		
Okres: Bratislava III	Obec: BA-m.č. Nové Mesto	Katastrálne územie: Nové Mesto		
Odberateľ: euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava				
<div>Objekt:</div> <div>ZAMERANIE REKLAMNÝCH PLÔCH</div> <div>RP 01</div>			Číslo zákazky:	1-16/2016
			Dátum:	21.1.2016
			Formát:	A4
			Súrad. systém:	S-JTSK
			Výškový systém:	B.p.v.
			Mierka 1:250	Číslo výkresu: 1