

Dodatok č. 1
k Zmluve o dielo č. ÚEZ 208/2017 zo dňa 24.07.2017

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
 sídlo: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
 zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
 IČO: 00 603 317
 DIČ: 2020887385
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu / IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 9037
 (ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: DEBRA BA s.r.o.
 sídlo: Eisnerova 46/H, 841 07 Bratislava – Devínska N. Ves
 zapísaný v: OS BA I, odd. Sro, vl. č. 96069/B
 zastúpený: Mgr. Róbert Vallo, konateľ
 IČO: 47 604 328
 DIČ: 2023998196
 IČDPH: SK 2023998196
 bankové spojenie: ČSOB a.s.
 číslo účtu / IBAN: SK 73 7500 0000 0040 2434 8894
 (ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.07.2017 Zmluvu o dielo č. 208/2017 (ďalej v texte ako „zmluva“).
2. Na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán sa dohodli zmluvné strany na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k zmluve v súlade s ust. § 18 ods. 1 písm. b) a c), ako aj § 18 ods. 3 písm. a) */nakol'ko hodnota všetkých nižšie navrhovaných zmien je nižšia ako 15% pôvodnej dojednanej ceny diela v zmysle zmluvy/* zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, z dôvodov, že pri realizácii stavby diela boli zhotoviteľom zistené skutočnosti (potreby navyše prác a tovarov), tak ako sú uvedené v žiadosti zhotoviteľa o odsúhlasenie navyše prác vrátane položkového rozpočtu (**príloha č. 1**), a to v rozsahu uvedenom v položkovom rozpočte.
4. Predmetné navyše práce sú nevyhnutné a nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, nie je účelné, ekonomicky efektívne a ani technicky možné, aby tieto práce boli zrealizované iným dodávateľom ako je zhotoviteľ a objednávateľovi by uvedené spôsobilo duplicitu nákladov vzhľadom na rozsah diela ako celku a vykonávanie súvisiacich prác zo strany zhotoviteľa (prítomnosť strojov, pracovníkov priamo na stavenisku). Vzhľadom na uvedené skutočnosti je zároveň zrejmé, že zhotoviteľ, ani objednávateľ nemohli pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať uvedené skutočnosti a navrhované zmeny nenia charakter zmluvy. Cena za realizáciu navyše prác a tovarov súčasne nepresiahne 15 % celkovej ceny diela v zmysle zmluvy.

5. Vzhľadom na vyššie uvedené potrebné zmeny zmluvy je zároveň nevyhnutá zmena zmluvy v časti termínu plnenia a v časti ceny diela v spojitosti s potrebnými naviac prácami a tovarmi.

I. Predmet dodatku

1. Článok V. bod 1. prvá veta zmluvy – cena za zhotovenie diela sa navyšuje o naviac práce v zmysle prílohy č. 1 k tomuto Dodatku o pevne dojednanú cenu za naviac práce vo výške 13.370,69 EUR bez DPH (slovom trinásťtisíc tristosedemdesiat eur a šesťdesiatdeväť centov), t.j. 16.044,83 EUR vrátane príslušnej DPH (slovom šesťnásťtisíc štyridsaťštyri eur a osemdesiattri centov).“
2. Článok III. bod 1 podbod 1.3 termín ukončenia prác sa vzhľadom na vyššie uvedené naviac práce a tovary posúva na termín ukončenia prác do 31.08.2017.

II. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Nakoľko zhotoviteľ bol povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 % z celkovej dojednanej ceny za dielo vrátane DPH v zmysle zmluvy, je vzhľadom na skutočnosť, že prišlo k navýšeniu ceny za zhotovenie diela týmto Dodatkom k zmluve nevyhnutné, aby zhotoviteľ navýšil finančnú zábezpeku tak, aby jej výška predstavovala 5 % z celkovej ceny diela v zmysle tohto Dodatku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje finančnú zábezpeku v zmysle tohto Dodatku k zmluve, bezodkladne doplniť spôsobom v zmluve uvedeným, a to najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku, na účet objednávateľa uvedený v zmluve (za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet objednávateľa), pričom sankcie v prípade nedoplnenia finančnej zábezpeky sú rovnaké ako sú určené v zmluve.
3. Vzhľadom na posun termínu ukončenia prác na diele, je zhotoviteľ povinný do 3 dní odo dňa uzatvorenia tohto Dodatku predložiť objednávateľovi upravený harmonogram prác v zmysle článku III. bod 4 Zmluvy.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá 4 rovnopisy a zhotoviteľ obdrží 1 rovnopis.
5. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpisu a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. 40/1964 Zb. § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto Dodatku č. 1 tento vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 09.08.2017

V Bratislave, dňa 09.08.2017

objednávateľ
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a

zhotoviteľ
Mgr. Róbert Vallo, v. r.
konateľ



DEBRA BA s.r.o. , Eisnerova 46/H , 841 07 Bratislava
IČO: 47 604 328, DIČ: 2023998196, IČ DPH: SK2023998196

Mč. Bratislava-Nové Mesto
Junácka č.1
832 91 Bratislava

VEC: Rekonštrukcia kuchyne ZŠ Riazanská - Žiadosť o schválenie navyše prác
a predĺženie termínu výstavby

Počas rekonštrukcie kuchyne a jej zázemia sa vyskytli navyše práce, ktoré neboli
zohľadnené v PD ,resp. boli zistené až po vybúraní konštrukcií .Tieto práce majú
vplyv na cenu a dobu výstavby .
Jedná sa o nasledovné skutočnosti :

Prípojka kanalizácie do lapača tukov nie je v mieste ako bola zakreslená v PD

PD neriešila kúrenie v kuchyni, staré rozvody kúrenia kolidovali s novou
technológiou kuchyne

PD nerátala s výmenou svietidiel, staré svietidlá kolidovali s novými rozvodmi VZT

Zrušením stávajúcich rozvodov médií došlo k odpojeniu umývadla v jedálni,ktore je nutné na jej prevádzku

Stávající rozvody plynu kolidují s novými rozvodmi VZT a technologie

Dodávatel VZT žádá dovézt rozvod plynu a studené vody na střešní

Nebol riešený prestup VZT cez strešný plášť a jeho spätné zaizolovanie

Zo strany investora bola vznesená požiadavka na zriadenie prípojky teplej vody a cirkulácie do priestorov budúcej škôlky

Po odhalení bodu napojenia na teplú vodu bolo zistené, že je zkorodovaný a tak ho bolo nutné presunúť.

Z dôvodu mastnoty stien v kuchyni bolo z technologického hľadiska pre maľbu značnú časť starej maľovky zoškrabať a penetrovať

Všetky tieto skutočnosti sú zapísané v SD a zdokumentované fotodokumentáciou

Žiadame Vás o schválenie predkladaných navyš prác ako aj upraveného harmonogramu, ktorý je po konzultácii s dodávateľmi VZT a technológií kuchyne spracovaný tak, aby nebol ohrozený termín odovzdania stavby ako celku.

s pozdravom

Mgr. Róbert Vallo
konateľ spoločnosti

Bratislava 08.08.2017

Danken s.r.o.

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Rekonštrukcia kuchyne ZŠ Riazanská					Miesto: Bratislava, Nové Mesto					Rozpočet:							
					JKSO :					Spracoval:							
										Dňa: 8 8 2017 Zmluva č.:							
Odberateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto					IČO:					DIČ:							
Dodávateľ: DEBRA BA ,s.r.o. Bratislava					IČO:					DIČ:							
Projektant: IXYPSILON s.r.o.					83152 Bratislava					IČO: DIČ:							
0					0					0							
0					0					0							
A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady				C	NUS - náklady umiestnenia stavby						
1	HSV:	416,08	0,00	416,08	6	Práce nadčas		0,00	11	Zariadenie staveniska	0,00%		0,00				
2	PSV:	9 758,67	0,00	9 758,67	7	Murárske výpomocce		0,00	12	Prevádzkové vplyvy	0,00%		0,00				
3	MCE:	2 806,50	0,00	2 806,50	8	Bez pevnej podlahy		0,00	13	Sťažené podmienky	3,00%		389,44				
4	iné:			0,00	9			0,00	14	Rezerva nepredvídané práce	0,00%						
5	Súčet:	12 981,25	0,00	12 981,25	10	Súčet riadkov 6 až 9:		0,00	15	Súčet riadkov 11 až 14:			389,44				
<div style="text-align: center;">projektant, rozpočtár, cenár</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>dátum:</div> <div>podpis:</div> </div> <div style="border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>pečiatka:</div> </div> </div>					<div style="text-align: center;">dodávateľ, zhotoviteľ</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>dátum:</div> <div></div> </div> <div style="border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>podpis:</div> <div></div> </div> </div> <div style="border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>pečiatka:</div> <div></div> </div> </div>					D				ON - ostatné náklady			
										16				Ostatné náklady uvedené v rozpočte			
17				Inžinierska činnosť				0,00									
18				Projektové práce				0,00									
19								0,00									
20				Súčet riadkov 16 až 19:				0,00									
<div style="text-align: center;">odberateľ, obstarávateľ</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>dátum:</div> <div>podpis:</div> </div> <div style="border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>pečiatka:</div> </div> </div>					E					Celkové náklady							
					21				Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:				13 370,69				
					22				DPH 20% z:				2 674,14				
					23				DPH 0% z:				0,00				
					24				Súčet riadkov 21 až 23:				16 044,83				
F					Odpočet - prípočet				0								

Odberateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
 Projektant: IXYPSILON s.r.o.
 Dodávateľ:

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 5.7.2017

Stavba : Rekonštrukcia kuchyne ZŠ Riazanská

Danken s.r.o.

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tonách
				Spolu	Spolu
1 - ZEMNE PRÁCE	416,08	0,00	416,08	0,00000	0,000
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	416,08	0,00	416,08	0,00000	0,000
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
713 - Izolácie tepelné	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE	6 761,78	0,00	6 761,78	0,00000	0,000
721 - Vnútorná kanalizácia	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
725 - Zariadenie predmety	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
766 - Konštrukcie stolárske	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	1 702,32	0,00	1 702,32	0,00000	0,000
771 - Podlahy z dlaždíc keramických	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
775 - Podlahy vlysové a parketové	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
776 - Podlahy povlakové	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
783 - Nátery	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
784 - Maľby	1 294,57	0,00	1 294,57	0,12599	0,000
791 - Zariadenia veľkokuchyne	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	9 758,67	0,00	9 758,67	0,12599	0,000
M21 - 155 Elektromontáže	2 806,50	0,00	2 806,50	0,00000	0,000
M24 - 158 Montáž VZT zariadení a sušiarňí	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	2 806,50	0,00	2 806,50	0,00000	0,000
Za rozpočet celkom	12 981,25	0,00	12 981,25	0,12599	0,000

Odberateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
 Projektant: IXYPSILON s.r.o.
 Dodávateľ: DEBRA BA,s.r.o. Bratislava

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 08.08.2017

stavba : Rekonštrukcia kuchyne ZŠ Riazanská - práce naviac

Danken s.r.o. Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
PRÁCE A DODÁVKY HSV														
1 - ZEMNE PRÁCE														
1	001	13971-1101	Výkopy v uzavretých priestoroch v horn. tr. 1-4 5 x 0,7 x 0,5 = 1,75 zapís SD 20.7. 1,5 x 0,5 x 0,5 = 0,375 - zapís SD 25.7. 0,6 x 1,8 x 0,4 = 0,43 9,5 x 0,5 x 0,4 = 1,90	4,450 m3		62,80	279,46		279,46					20
2	001	16220-1201	Nosenie výkopu vodorov. do 10 m v horn. tr. 1-4	4,450 m3		6,50	28,93		28,93					20
3	001	16220-1209	Príplatok za každých ďalších 10 m nosenia výkopu tr. 1-4	8,900 m3		6,60	58,74		58,74					20
4	001	17410-1102	Zásyp zhutnený v uzatvorených priestoroch	4,450 m3		11,00	48,95		48,95					20
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				416,08			416,08	0,00	416,08		0,00000		0,000	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:							416,08	0,00	416,08		0,00000		0,000	
PRÁCE A DODÁVKY PSV														
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE														
5	721	720 -	Zdravotechnika a plynoinštalácia pre kuchyňu vrátane demontáže (samostatný výkaz)	1,000 EUR		6 761,78	6 761,78		6 761,78					20
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE spolu:							6 761,78	0,00	6 761,78		0,00000		0,000	
766 - Konštrukcie stolárske spolu:							0,00	0,00	0,00		0,00000		0,000	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné														
6	767	76761-31003	O5 Montáž a dodávka plnej plastovej výplne okna pre prestup VZT	1,000 kus		485,00	485,00		485,00					20
7	767	76761-31004	Dodávka a montáž stojanov pre ventilátory ,vrátane bet.kociek a gum.podložky	3,000 kus		385,00	1 155,00		1 155,00					20
8	767	99876-7201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	16,400 %		3,80	62,32		62,32					20
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:							1 702,32	0,00	1 702,32		0,00000		0,000	
784 - Maľby														
9	784		Izolácia prestupu VZT cez strechu vrátane rozobratia skladby strechy	1,000 kpl		495,00	495,00		495,00					
10	784	78441-3301	Oškrabanie starých malieb s vlhčením 4 násobne 440,472 + 44,115 = 484,587	484,587 m2		1,65	799,57		799,57	0,00026	0,12599			20

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
784 - Maľby spolu:									1 294,57	0,00	1 294,57	0,12599		0,000
PRÁCE A DODÁVKY M														
M21 - 155 Elektromontáže														
11	921	210 -	Elektromontáže vrátane svietidiel a rozvádzača (samostatný výkaz)	1,000	EUR	2 806,50	2 806,50		2 806,50					20
M21 - 155 Elektromontáže spolu:							2 806,50	0,00	2 806,50		0,00000		0,000	
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:							2 806,50	0,00	2 806,50		0,00000		0,000	
Za rozpočet celkom							12 981,25	0,00	12 981,25		0,12599		0,000	

NAVIAC PRÁCE ZTI

p.č.	Názov	počet	jednotka	cena	cena spolu
	KANALIZÁCIA - LAPOL				
1.	Demontáž kanalizácie	5	m	7,20 €	36,00 €
2.	Spoj kanalizácie liatina - PVC	1	ks	37,20 €	37,20 €
3.	Potrubie DN 125	5	m	9,85 €	49,25 €
4.	Montáž	1	kpl	192,00 €	192,00 €
	Spolu				314,45 €
	UMÝVADLO JEDÁLEŇ				
5.	Kanalizačné potrubie DN 50	4	m	3,33 €	13,32 €
6.	Potrubie PE 25 DN 18	5	m	21,81 €	109,05 €
7.	Izolácia TUBOLIT DN20	5	m	1,22 €	6,10 €
8.	Nástenka	1	ks	30,60 €	30,60 €
9.	Demontážne a montážne práce	1	kpl	219,80 €	219,80 €
	Spolu				378,87 €
	HLAVNÉ UZÁVERY TÚV + CÍRKULÁCIA				
10.	Potrubie PE RT 32 x 3	7,5	m	37,73 €	282,98 €
11.	Armatúry	2	ks	26,45 €	52,90 €
12.	Izolácia TUBOLIT DN 42	7,5	m	3,85 €	28,88 €
13.	Demontáž potrubia + sonda napojenia	1	kpl	191,00 €	191,00 €
	Spolu				555,75 €
	HLAVNÝ UZÁVER STUDENEJ VODY				
14.	Potrubie PE RT 32 x 3	2,5	m	37,73 €	94,33 €
15.	Izolácia TUBOLIT DN 42	2,5	m	3,85 €	9,63 €
16.	Armatúra	1	ks	26,50 €	26,50 €
	Spolu:				130,45 €
	PRÍVOD VODY PRE VZT				
17.	Potrubie PR RT DN 18	12	m	22,74 €	272,88 €

18.	Izolácia TUBOLIT DN 20	12	m	1,22 €	14,64 €
19.	Armatúra	1	ks	20,75 €	20,75 €
	Spolu:				308,27 €
	KANALIZÁCIA - VÝLEVKA				
20.	Materiál	1	kpl	33,70 €	33,70 €
21.	Demontáž a montáž	1	kpl	155,00 €	155,00 €
	Spolu:				188,70 €
	POTRUBIE ZTI PRE ŠKOLKU				
22.	Potrubié PR RT 26	24	m	29,85 €	716,40 €
23.	Izolácia TUBOLIT DN 35	24	m	2,31 €	55,44 €
24.	Armatúry	2	ks	18,50 €	37,00 €
	Spolu:				808,84 €
	KÚRENIE				
25.	Materiál	1	kpl	1 839,50 €	1 839,50 €
26.	Práca	1	kpl	885,00 €	885,00 €
	Spolu:				2 724,50 €
	PLYNOINŠTALÁCIA				
	Materiál	1	kpl	945,86 €	945,86 €
	Práca	1	kpl	406,10 €	406,10 €
	Spolu:				1 351,96 €
	Naviac práce spolu:				6 761,79 €

Množstvo	M.J.	Cena dodávky	Cena montáže	Cena celkom
				0,00 €
				2 806,50 €
14	kus	93,60 €	0,00 €	1 310,40 €
2	kus	126,00 €	0,00 €	252,00 €
4	kus	88,20 €	0,00 €	352,80 €
3	kus	144,60 €	0,00 €	433,80 €
3	kus	82,20 €	0,00 €	246,60 €
2	kus	70,30 €	0,00 €	140,60 €
1	kus	70,30 €	0,00 €	70,30 €
				2 806,50 €