



## ***Dohoda č. 311/2017 o skončení nájmu bytu uzatvorená podľa ust. § 710 ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka***

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**  
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
IČO: 00 603 317  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 1800347015/5600  
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Mgr. Magdaléna Grandtnerová**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
variabilný symbol:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

### **Preambula**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytového domu nachádzajúceho sa na Bojníckej ulici č. 21 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 3749, so súp. č. 6959 na pozemku parc. č. 17090/24, v k.ú. Nové Mesto (ďalej v texte ako „bytový dom“).
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom garsónového bytu č. 14 2. kategórie, ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu Bojnická 21 v Bratislave (ďalej v texte ako „byt“).
3. Nájomca užíva byt na základe Zmluvy o nájme bytu č. 383/2016 zo dňa 21.12.2016, ktorá je uzatvorená na dobu určitú 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy.

### **Článok I. Predmet dohody**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli podľa článku VI ods. 2 Zmluvy o nájme bytu č. 383/2016 zo dňa 21.12.2016 na skončení nájmu bytu dohodou ku dňu 31.10.2017.
2. Nájomca je povinný byt protokolárne odovzdať prenajímateľovi v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni skončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.
3. Prenajímateľ po skončení nájmu nehradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa, ani o výšku zhodnotenia kvality bytu a vybavenia bytu a to ani v tom prípade ak prenajímateľ od nájomcu nepožaduje, aby byt uviedol do pôvodného stavu.

## **Článok II**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dáva svoj súhlas prenajímateľovi so spracovaním svojich osobných údajov rozsahu meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého bydliska na vymedzený účel – uzatvorenie dohody o skončení nájmu bytu a to po dobu platnosti a účinnosti tejto Dohody a 20 rokov po jej platnosti a účinnosti. Zároveň berie na vedomie, že údaje v rozsahu meno, priezvisko sú povinne zverejňovanými údajmi podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Dohoda sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z dohody, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis tejto dohody.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 31.10.2017

V Bratislave dňa 31.10.2017

---

**za prenajímateľa:**  
**Mgr. Rudolf Kusý**  
**starosta**  
**zastúpený Ing. Stanislavom Winklerom, v. r.**  
**zástupcom starostu**

---

**za nájomcu:**  
**Mgr. Magdaléna Grandtnerová, v. r.**

**Príloha č. 1: - fotokópia poverenia zo dňa 09.10.2017**



**Mgr. Rudolf Kusý**  
*starosta*  
*Bratislava - Nové Mesto*

V Bratislave, dňa 09.10.2017  
33698/521/2017/PRED/BANL

## POVERENIE

Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 týmto

### poveruje

**Ing. Stanislava Winklera**, zástupcu starostu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto (ďalej len „MČ“), dátum narodenia \_\_\_\_\_ k podpisovaniu všetkých výstupných dokumentov v rozsahu mojich oprávnení s výnimkou výstupných dokumentov spadajúcich do agendy oddelenia územného konania a stavebného poriadku.

Toto poverenie dávam na obdobie od 10.10.2017 do 03.11.2017 (vrátane).

*Poverenie prijímam:*

*Ing. Stanislav Winkler*  
*zástupca starostu MČ BANM*