

Zmluva o dielo **ÚEZ č. 340/2017**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
so sídlom:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
kontaktná osoba:	Ing.
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1800347007/5600
IBAN:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	DEBRA BA s.r.o
so sídlom/s miestom podnikania:	Eisnerova 46/H, 841 07 Bratislava
zapísaný v:	O.R. ved. O.S. Ba I, Odd.: Sro, Vložka č.: 96069/B
zastúpený:	Mgr. Róbert Vallo - konateľ
vo veciach zmluvných:	Mgr. Róbert Vallo - konateľ
vo veciach technických:	Ing. Juraj Ciprich
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu:	SK73 7500 0000 0040 2434 8894
IČO:	47604328
DIČ:	2023998196
IČDPH:	SK 2023998196

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

Čl. II – Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom:
„Vytvorenie dvoch tried MŠ Riazanská“ v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:
 - 1.1. **projektovej dokumentácie**, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer (ďalej len „PD“), ktorú odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
 - 1.2. **rozpočtu zhotoviteľa** predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „rozpočet“),
 - 1.3. **ohlásenia k stavebným úpravám, udržiavacím prácam a drobným stavbám**, stavebnému úradu Vajnory č. zo dňa, ktoré tvorí **prílohu č. 2**

1.4. podmienok verejného obstarávania (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela,

1.5. článku III. tejto Zmluvy – termín plnenia

(ďalej v texte spolu aj ako „*dielo, resp. predmet Zmluvy*“)

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
3. Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené v PD, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpísom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s PD, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
4. Objednávateľ, dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia diela.

Čl. III – Termín plnenia

1.
 - 1.1. Termín odovzdania / prevzatia staveniska: **do 3 dní po účinnosti Zmluvy**
 - 1.2. Termín začatia prác: **do 5 dní od prevzatia staveniska**
 - 1.3. Termín ukončenia prác: **do 60 dní od začatia prác**
 - 1.4. Termín odovzdania diela: **do 5 dní od ukončenia prác**
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 2 pracovných dní od vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, ako aj s dôsledkom predĺženia lehôt uvedených v harmonograme prác, a o dôvodoch takejto udalosti. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
3. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré by mohol spôsobiť objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä nie však výlučne navýšiť kapacity svojich pracovníkov bez akéhokoľvek obmedzenia a obstarat' s tým súvisiace mechanizmy za účelom realizácie diela.

4. Dielo podľa tejto Zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do ukončenia prác, podľa ods. 1. bod 1.2. a 1.3., vykonávané v termínoch podľa **harmonogramu prác**, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 5 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy.
5. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1., bode 1.4. tohto článku; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby a pod.).
6. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
7. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obch. zák. a § 552 ods. 1 Obch. zák.

Čl. IV – Miesto vykonania predmetu Zmluvy

Miestom vykonania diela je ZŠ Riazanská, nachádzajúca sa na pozemku registra “C“ KN parc. č. 12204/1, 11738/1 v k. ú. Nové Mesto, (ďalej spolu v texte aj ako „stavenisko“).

Čl. V – Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi za dielo
pevne dojednanú cenu 44 814,30 EUR bez DPH
(slovom štyridsaťštyritisícosemstoštrnásť EUR, dvadsaťsedem centov),
vrátane príslušnej DPH 53 777,12 EUR
(slovom päťdesiatštyritisícosemstosedemdesiatšedem EUR, dvanásť centov).
 - 1.1. V súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako **pevná** a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená.
 - 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na **dve desatinné miesta** (pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo jednotkovou cenou a zároveň hodnotu zaokrúhliť na 2 desatinné miesta), ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky do verejného obstarávania. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak.

4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.
5. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu a technológie jeho zapracovaním do diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto materiály a technológie oddeliť bez znehodnotenia diela.

Čl. VI – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dojednanú cenu za dielo na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, resp. osobou na to v Zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.
3. Osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a súčasne po odovzdaní všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy a po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác. Faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky. Faktúru je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe na e-mail: jozef.varga@banm.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov.
5. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe súpisov prác.
6. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
7. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
8. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

Čl. VII – Stavenisko

1. Stavenisko, odovzdá objednávatel' zhotoviteľovi k prevzatíu v termíne v súlade s čl. III tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „*Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska*“; pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávatel'a prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia stavu staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný zoznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku a inžinierskych sietí, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a dbať na to, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím stavebných prác na diele zabezpečiť skutočné vytýčenie inžinierskych sietí, pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľ'a k znečisteniu príslých komunikácii a plôch, a to i mimo areálových či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozornení objednávatel'a v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávatel'om neodstráni resp. nezamedzí prašnosti, je objednávatel' oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok, ako aj zabezpečiť kropenie na zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľ'a.
4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a príjazd k objektom v blízkosti staveniska a to počas celej doby výstavby.
5. Objednávatel' bude mať na stavenisku stavebno-technický dozor a autorský dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
 - *Stavebno-technický dozor* objednávatel'a budú vykonávať: Ing. Jozef Varga, ako aj ďalšie osoby určené objednávatel'om, ktoré písomne oznámi zhotoviteľovi vopred.
 - *Autorský dozor* bude znášať na vlastné náklady objednávatel' a bude ním poverený: Ing. Ing. arch Peter Vaškovič.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebno-technický dozor a autorský dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne objednávatel'ovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
7. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
8. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávatel' odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržovania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávatel'ovi nevznikli žiadne náklady.
9. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
10. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany *protokol o odovzdaní*

a prevzatí diela. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi sumu skutočného odberu elektrickej energie a vody, skutočne odobratej zhotoviteľom podľa objednávateľom predloženého vyúčtovania. Pred zahájením odberu el. energie, vody, zmluvné strany spíšu *protokol*, ktorý podpíšu a uvedú v ňom počiatočný stav samostatných meračov el. energie a vody. Po odovzdaní staveniska zmluvné strany spíšu protokol s uvedením konečného stavu samostatných meračov el. energie a vody.
12. Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciu skutkového stavu terénu a dotknutých objektov v mieste celej stavby diela, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatiu diela objednávateľom.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas večernej a nočnej doby vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel (ich prevádzku sústrediť v rozmedzí od 7.00 hod. do 18.00 hod.
14. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť objednávateľovi na vykonávanie kontroly primerané podmienky na stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly.

Čl. VIII – Stavebný denník

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľa) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 3 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho na stavenisku. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo Stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej PD, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

Čl. IX – Projektová dokumentácia

1. Po skončení prác zhotoviteľ zabezpečí spracovanie a overenie kompletnej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby/diela.
2. Pokiaľ nie je uvedené, alebo dohodnuté inak, pod pojmom „kompletný“ sa rozumie taký rozsah projektovej dokumentácie, ktorý postačuje na opísanie vykonaných prác a prijatého technického riešenia, a ktorým sa zabezpečí aktualizácia tej časti jestvujúcej projektovej dokumentácie, ktorá bola vykonanými prácami dotknutá.

Čl. X – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele sú pripravené k odovzdaniu a prevzatíu.
2. Splnenie dodávky diela:
 - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela,
 - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole o odovzdaní a prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela, všetku potrebnú dokumentáciu ku kolaudácii diela a pod. (uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela) najmä nie však výlučne v rozsahu:
 - 3 x projekt skutočného vyhotovenia stavby v papierovej forme a 1x digitálne na CD nosiči vo formáte DWG a PDF;
 - zápisnice, protokoly, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
 - 1x kópiu stavebného denníka;
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
 - záručné listy;
 - manuály na servis a obsluhu;
 - doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);
 - osvedčenie o akosti a kompletnosti,
 - revízne správy;
 - výsledky reálneho merania hluku, preukazujúce ochranu chránených vnútorných priestorov od zdrojov hluku z vonkajšieho aj vnútorného prostredia v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.;
 - fotodokumentáciabez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela
6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebno-technický dozor objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dni pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a súpisom prác.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „*previerky*“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávateľom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.

Čl. XI - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ

- 1.1** Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez vád a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.
- 1.2.** Zhotoviteľ diela **môže** poveriť vykonaním diela inú osobu (subdodávateľa), pričom v zmysle ust. § 41 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon o VO“) je zhotoviteľ oprávnený vykonať práce na diele prostredníctvom subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO (ďalej len „podmienky“).

Zhotoviteľ v súlade s ust. § 41 ods. 3 zákona o VO uvádza, v prípade využitia subdodávateľov na vykonanie diela (údaje sa neuvádzajú o dodávateľovi tovaru)

- údaje o všetkých známych subdodávateľoch,
- údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu - meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia

Ing. Juraj Ciprich, Svoradova 3, 811 03 Bratislava

V súlade s ust. §41 ods. 4 zákona o VO sa zároveň zhotoviteľ zaväzuje oznámiť bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch (v prípade, ak ich využije) podľa predchádzajúceho odseku, ako aj údaj, či noví subdodávatelia spĺňajú podmienky určené v tomto bode Zmluvy; a to najneskôr v deň zmeny subdodávateľa písomne.

V prípade, ak subdodávateľ nespĺňa podmienky, je zhotoviteľ povinný, najneskôr do 5 pracovných dní doručiť objednávateľovi písomne návrh nového subdodávateľa.

Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.

Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, s možnosťou odstúpenia od Zmluvy, pričom v prípade jeho porušenia má objednávateľ možnosť na úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške 1.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.

- 1.3.** Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 1.4.** Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň

začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.

- 1.5. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.6. Zhotoviteľ predloží stavebno-technickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebno-technický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.7. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 1.8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa platných STN a EN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.
- 1.9. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je

povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.

- 1.11.** Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávateľa úplný a nerušený prístup na stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.12.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne. V prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
- 1.13.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, Stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; doklad o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom najneskôr ku dňu splatnosti záverečnej faktúry.
- 1.14** Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, najmä odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou a následné zabezpečenie zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov v zmysle § 107 písm. h) zákona o odpadoch v prípade vzniku nebezpečného odpadu. Ďalšie nakladanie s prípadným nebezpečným odpadom zabezpečí ďalej na vlastné náklady objednávateľ.
- 1.15.** Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.
- 1.16** Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela, je povinný sa zúčastniť 1 x týždenne, a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá stavebno-technický dozor objednávateľa.
- 1.17** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri všetkých stavebných prácach, ktorými bude dotknutá zeleň dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie objednávateľa č. 3/1996 o starostlivosti o zeleň, ako aj dodržiavanie STN 83 70 10 – Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, a to najmä v rozsahu:
 - koruny drevín chrániť pred poškodením vyvážovaním a odborným orezom konárov
 - kmene drevín chrániť debnením
 - koreňovú sústavu chrániť podkopávaním a ručným hĺbením výkopov vo vzdialenosti min. 2,5 metra od päty kmeňa, pričom sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm (v nevyhnutých prípadoch je možné korene prerušiť rezom, pričom sa rezné miesta ošetrí)
 - neskladovať v okolí koreňového priestoru návažku zeminy, stavebného odpadu alebo stavebného materiálu, pričom po odkrytí koreňovej sústavy drevín je nutné vykonať bez prietáhov opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov – zakrytie, zaliatie.
- 1.18** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby ako aj kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných

priestranstiev k príľahlej stavbe, ako aj zabezpečiť opatrenia na obmedzovanie prášnosti na stavenisku, spočívajúce v opakovanom kropení staveniska a prebiehajúcich prípadných prác na stavenisku, a to počas celej realizácie diela vždy bezodkladne po znečistení, do termínu odovzdania diela v zmysle čl. III. tejto Zmluvy.

- 1.19** Zhotoviteľ sa zaväzuje výkopovú zeminu počas výstavby monitorovať na prítomnosť nebezpečných látok a v prípade zistenia ich prítomnosti, zeminu dekontaminovať.
 - 1.20** Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný sa v plnom rozsahu riadiť maximálnym prípustným zaťažením stavieb v zmysle PD; v prípade porušenia tohto ustanovenia je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
 - 1.21** Zhotoviteľ bude informovať vlastníkov susedných budov, pozemkov a vlastníkov vedení a dotknutých inžinierskych sietí, o plánovaných prácach a obmedzeniach vyplývajúcich z postupu prác. V prípade, že bude potrebné zabezpečiť akýkoľvek súhlas/akceptáciu/povolenie od akéhokoľvek orgánu prípadne tretej osoby za účelom realizácie diela, je povinnosťou zhotoviteľa ho zabezpečiť na vlastné náklady.
 - 1.22** Zhotoviteľ je povinný nahradiť akékoľvek pokuty uložené štátnymi orgánmi v dôsledku väd a/alebo porušení právnych predpisov zistených pri zhotovení diela alebo v jeho dôsledku.
- 2. Objednávateľ**
- 2.1.** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
 - 2.2.** Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.
 - 2.3.** Stavebno-technický dozor objednávateľa, resp. iné objednávatelom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

Čl. XII - Životné prostredie

- 1.** Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
- 2.** Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, staveniska a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčinil.
- 3.** V prípade nedostatkov zapríčinených zhotoviteľom, ktoré vedú ku škode na životnom prostredí, má objednávateľ právo na náhradu škody a súčasne uhradenie nákladov na asanáciu škôd voči zhotoviteľovi.

Čl. XIII- Záručná doba zodpovednosť za vady a finančná zábezpeka

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť od protokolárneho prevzatia zhotoveného diela.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z väd diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vadu svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vadu zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
6. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
8. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady bude objednávateľom použitá z finančnej zábezpeky zloženej zo strany zhotoviteľa na osobitne zriadený účet objednávateľa (bezúročne) zriadený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu: 1800349037/5600, IBAN: SK0356000000001800349037, za účelom prijímania finančných zábezpek.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť finančnú zábezpeku na vyššie uvedený účet objednávateľa (zložením sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy na účet objednávateľa) s uvedením variabilného symbolu – čísla tejto Zmluvy, a to vo výške 5 % celkovej ceny za dielo dojednanej v tejto Zmluve vrátane DPH, pričom finančná zábezpeka bude zhotoviteľom poskytnutá počas celej doby trvania tejto Zmluvy a na dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom (podpísania protokolu o prevzatí diela) za účelom zabezpečenia prípadných akýchkoľvek väd, chýb, prípadne nedorobkov diela (ďalej v texte aj ako „vady diela“), ako aj na úhradu prípadných náhrad škôd, zmluvných pokút a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Podkladom pre použitie finančnej zábezpeky zo strany objednávateľa bude najmä:
 - písomné uplatnenie nákladov na odstránenie väd objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ vady neodstráni v spôsobom a v lehote uvedenej v tomto článku,

- doklad o odoslaní písomného uplatnenia nákladov z väd diela – t.j. podací lístok potvrdený poštou o odoslaní zásielky objednávateľom na adresu sídla/miesta podnikania zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy,
- ak vadu odstránila objednávateľovi tretia osoba, faktúry vystavené tretou osobou objednávateľovi.
- písomné oznámenie o uplatnení škody, resp. zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy, resp. inej sankcie.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nezloží finančnú zábezpeku v lehote uvedenej v tomto bode, objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote dohodnutej v tejto Zmluve a zároveň má objednávateľ právo /možnosť/ od tejto Zmluvy v plnom rozsahu odstúpiť, ako aj právo /možnosť/ požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške v akej mala byť finančná zábezpeka zložená a zhotoviteľ má povinnosť takto objednávateľom požadovanú zmluvnú pokutu uhradiť spôsobom podľa čl. VI. tejto Zmluvy.

Objednávateľ je oprávnený použiť zloženú finančnú zábezpeku aj na úhradu zmluvných pokút, náhrady prípadných vzniknutých škôd, ako aj škôd voči tretím osobám, resp. aj na úhradu zmluvných pokút v súvislosti s nedodržaním stanovených termínov zo strany zhotoviteľa, prípadne nezrealizovaním udržiavacích prác vôbec, resp. len čiastočne, t.j. všetkých povinností v zmysle tejto Zmluvy.

Objednávateľ uvoľní zhotoviteľom poskytnutú finančnú zábezpeku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, po uplynutí dohodnutej záručnej doby, avšak výlučne až na základe písomnej výzvy zhotoviteľa o jej uvoľnenie doručenej objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov objednávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

10. V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:

- a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
- b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod., v prípade, ak sa zistí, že niektorá reklamovaná vada je dôsledkom vady použitého materiálu alebo technológie, je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný vymeniť vadné materiály a/alebo technológie v celom diele, a to aj v prípade ak sa vada ešte nestala zrejmu vo všetkých prípadoch.;
- c) odstúpiť od Zmluvy;
- d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;

Objednávateľ prednostne uplatní nárok a) alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

Čl. XIV – Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie, alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, doporučenou poštou s doručenkou, na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
 - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,

- pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená
- v prípade odoslania listovej zásielky doporučene bez doručky sa bude zásielka považovať za doručeníu na tretí deň po jej odoslaní.

Čl. XV – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
 - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - a) Omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
 - b) Nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne;
 - c) Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
 - d) Ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
 - e) Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
 - f) Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
 - g) Ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
 - h) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
 - i) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela /aspoň 3/, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru);
 - j) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 30 dní;
 - k) Vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
 - l) Ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom, objednávateľom, architektom / autorským dozorom,

- m) zhotoviteľ nepoistí dielo, ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú voči tretím osobám podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a neudržiava poistné Zmluvy v platnosti, prípadne neplatí dohodnuté poistné;
 - n) Ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich **nenahradí** na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy;
 - o) Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto Zmluvy na tretiu osobu;
 - p) Vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
 - q) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
 - r) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:**
- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
 - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
 - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
- 3.** Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 4.** V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 5.** V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať na pozemku a diele objednávateľa. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

Čl. XVI - Sankcie

- 1.** V prípade omeškania s odovzdaním diela, ako aj v prípade omeškania zhotoviteľa s dodržiavaním harmonogramu prác, vznikne objednávateľovi právo (nie povinnosť) požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
- 2.** Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

Čl. XVII - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.banm.sk.
2. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží objedávateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
6. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
7. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 05.12.2017

V Bratislave, dňa 05.12.2017

Objedávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a

DEBRA BA, spol. s r.o.
Mgr. Vojtech Vallo-konateľ, v. r.

Krycí list rozpočtu v EUR

Miesto:					Rozpočet:														
Stavba :Stavebné úpravy-triedy pre predškólákov ZŠ Riazanská					JKSO :					Spracoval:									
										Dňa: 5 10 2017					Zmluva č.:				
Odberateľ: MČ Bratislava - Nové Mesto										IČO:					DIČ:				
Dodávateľ: DEBRA BA,s.r.o. Bratislava										IČO:					DIČ:				
Projektant: SD ateliér s.r.o. Bratislava										IČO:					DIČ:				

A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	C	NUS - náklady umiestnenia stavby	
1	HSV:	5 823,34	99,00	5 922,34	6	Práce nadčas		11	Zariadenie staveniska
2	PSV:	23 716,23	5 212,90	28 929,13	7	Murárske vypomoce		12	Prevádzkové vplyvy
3	MCE:	9 962,80		9 962,80	8	Bez pevnej podlahy		13	Sťažené podmienky
4	Iné:				9			14	
5	Súčet:	39 502,37	5 311,90	44 814,27	10	Súčet riadkov 6 až 9:		15	Súčet riadkov 11 až 14:

<div style="text-align: center;">projektant, rozpočtár, cenár</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>dátum:</div> <div>podpis:</div> </div> <div style="margin-top: 10px;">pečiatka:</div>	<div style="text-align: center;">dodávateľ, zhotoviteľ</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>dátum:</div> <div></div> </div> <div style="margin-top: 10px;">podpis:</div> <div style="margin-top: 10px;">pečiatka:</div>	<div style="text-align: center;">ON - ostatné náklady</div> <div>16</div> <div>Ostatné náklady uvedené v rozpočte</div> <div>17</div> <div>Inžinierska činnosť</div> <div>18</div> <div>Projektové práce</div> <div>19</div> <div></div> <div>20</div> <div>Súčet riadkov 16 až 19:</div> <div>E</div> <div style="text-align: center;">Celkové náklady</div> <div>21</div> <div>Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:</div> <div>22</div> <div>DPH 20% z:</div> <div>23</div> <div>DPH 0% z:</div> <div>24</div> <div>Súčet riadkov 21 až 23:</div> <div>F</div> <div>Odpočít - prípočet</div>
---	--	---

<div style="text-align: center;">odberateľ, obstarávateľ</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>dátum:</div> <div>podpis:</div> </div> <div style="margin-top: 10px;">pečiatka:</div>	<div>21</div> <div>Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:</div> <div>22</div> <div>DPH 20% z:</div> <div>23</div> <div>DPH 0% z:</div> <div>24</div> <div>Súčet riadkov 21 až 23:</div>	<div></div> <div style="text-align: right;">44 814,27</div> <div style="text-align: right;">8 962,85</div> <div></div> <div style="text-align: right;">53 777,12</div> <div></div>
--	--	--

Odberateľ: MČ Bratislava - Nové Mesto
 Projektant: SD ateliér s.r.o. Bratislava
 Dodávateľ: DEBRA BA,s.r.o. Bratislava

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 5.10.2017

Stavba :Stavebné úpravy triedy pre predškôľakov ZŠ Riazanská

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tonách
				Spolu	Spolu
1 - ZEMNE PRÁCE	785,39	99,00	884,39	2,47494	0,747
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	73,40	0,00	73,40	0,05534	0,000
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE	43,82	0,00	43,82	0,93404	0,000
5 - KOMUNIKÁCIE	382,48	0,00	382,48	1,40912	0,000
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	1 358,31	0,00	1 358,31	3,79856	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	3 179,94	0,00	3 179,94	0,18129	9,397
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	5 823,34	99,00	5 922,34	8,85329	10,144
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	7,24	17,11	24,35		0,000
721 - Vnútoraná kanalizácia	7 145,85	0,00	7 145,85		0,000
725 - Zariadenie predmety	1 050,00	0,00	1 050,00		0,000
731 - Kotelne	1 799,40	0,00	1 799,40		0,140
763 - Konštrukcie - drevostavby	3 930,64	0,00	3 930,64		0,000
766 - Konštrukcie stolárske	1 016,87	2 800,00	3 816,87		0,251
771 - Podlahy z dlaždíc keramických	312,74	203,36	516,10		0,000
776 - Podlahy povlakové	3 262,04	1 579,47	4 841,51		0,091
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek	1 055,96	612,96	1 668,92		0,000
783 - Nátery	1 099,28	0,00	1 099,28		0,000
784 - Maľby	3 036,21	0,00	3 036,21		0,000
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	23 716,23	5 212,90	28 929,13		0,482
M21 - 155 Elektromontáže	7 985,90	0,00	7 985,90		0,000
M24 - 158 Montáž VZT zariadení	1 976,90	0,00	1 976,90		0,000
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	9 962,80	0,00	9 962,80		0,000
Za rozpočet celkom	39 502,37	5 311,90	44 814,27		10,625

Odberteľ: MČ Bratislava - Nové Mesto
 Projektant: SD ateliér s.r.o. Bratislava
 Dodávateľ: DEBRA BA,s.r.o. Bratislava

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 5.10.2017

Stavba :Stavebné úpravy-triedy pre predškôľakov ZŠ Riazanská

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV													
1 - ZEMNE PRÁCE													
1	221	11310-7131	Odstránenie podkladov z betónu prost. hr. do 150 mm "ku RŠ" 1,15*1,6 = 1.840	1,840	m2	30,31	55,77		55,77			0,225	0,414
2	221	11310-7142	Odstránenie krytov živičných hr. 50-100 mm 1,15*1,6 = 1.840	1,840	m2	12,90	23,74		23,74			0,181	0,333
3	001	13320-2115	Hĺbenie šachiet v horn. tr.3 ručné 1,15*1,6*1,1 = 2.024	2,024	m3	85,40	172,85		172,85				
4	001	13320-2129	Priplatok za lepivosť horniny tr.3	2,024	m3	58,50	118,40		118,40				
5	001	13971-1101	Výkopy v uzavretých priestoroch v horn. tr. 1-4 " v interiéri" (1,0*1,5+(0,75+2,45)*0,5)*1,1 = 3.410	3,410	m3	75,90	258,82		258,82				
6	272	16270-1105	Vodorovné premiestnenie výkopu do 10000 m horn. tr. 1-4 2,024+3,41-(2,47+1,482+0,494) = 0.988	0,988	m3	12,10	11,95		11,95				
7	001	16710-1100	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	0,988	m3	11,20	11,07		11,07				
8	272	17120-1201	Uloženie sypaniny na skládku	0,988	m3	2,15	2,12		2,12				
9	001	17120-1205	Poplatok za uloženie zeminy na skládku	0,988	m3	15,80	15,61		15,61				
10	001	17410-1100	Zásyp rýh a šachiet " v interiéri" (1,0*1,5+(0,75+2,45)*0,5)*0,5 = 1.550 "k RŠ" 1,15*1,6*0,5 = 0.920	2,470	m3	27,80	68,67		68,67				
11	001	17510-1101	Obsyp potrubia bez prehodenia sypaniny " v interiéri" (1,0*1,5+(0,75+2,45)*0,5)*0,3 = 0.930 "ku RŠ" 1,15*1,6*0,3 = 0.552	1,482	m3	19,40	28,75		28,75				
12	MAT	583 371970	Štrkopiesok	1,482	m3	66,80		99,00	99,00	1,670	2,475		
13	001	17510-1109	Obsyp potrubia príplatok za prehodenie sypaniny	1,482	m3	11,90	17,64		17,64				
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				884,39			785,39	99,00	884,39		2,475		0,747
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE													
14	012	31712-1101	Montáž prefabrik. prekladov pre svetlosť otvoru do 105 cm	2,000	kus	11,80	23,60		23,60	0,007	0,014		
15	011	31716-1112	Preklady keramické POROTHERM 120/65/1250 mm	2,000	kus	24,90	49,80		49,80	0,021	0,042		
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				73,40			73,40	0,00	73,40		0,055		0,000
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE													

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Specifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
16	271	45157-3111	Lôžko pod potrubie, stoky v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku " v interiéri" (1,0*1,5+(0,75+2,45)*0,5)*0,1 = 0.310 "ku RŠ" 1,15*1,6*0,1 = 0.184	0,494	m3	88,70	43,82		43,82	1,891	0,934		
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				43,82			43,82	0,00	43,82		0,934		0,000
5 - KOMUNIKÁCIE													
17	221	56690-1111	Vyspravenie podkladu po prekopoch štrkopieskom 1,15*1,6*0,1 = 0.184	0,184	m3	88,70	16,32		16,32	1,687	0,310		
18	221	56690-5111	Vyspravenie podkladu po prekopoch podkladným betónom "ku RŠ" 1,15*1,6*0,2 = 0.368	0,368	m3	275,00	101,20		101,20	2,310	0,850		
19	221	57294-2112	Vyspravenie krytov vozov. po prekopoch liatym asfaltom hr. nad 40 do 60 mm 1,15*1,6 = 1.840	1,840	m2	144,00	264,96		264,96	0,135	0,249		
5 - KOMUNIKÁCIE spolu:				382,48			382,48	0,00	382,48		1,409		0,000
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE													
20	014	61142-5631	Omietka ryh stropov š. 150-300 mm MV štukovou 21,0*0,3 = 6.300	6,300	m2	33,80	212,94		212,94	0,070	0,440		
21	014	61242-1332	Vyspravenie vnútor. vápenných omietok stien štuk.po demontovaných drev. obkladoch, vybúranej priečky a ryh 13,924+3,05*0,5*2+11,0 = 27.974	27,974	m2	17,80	497,94		497,94	0,017	0,474		
22	014	61242-3631	Omietka ryh stien vápenná štuková 22,0*0,3 = 6.600	6,600	m2	26,50	174,90		174,90	0,060	0,395		
23	271	61745-2100	Utesnenie otvoru v základe po uložení kanalizač. potrubia	1,000	kus	185,00	185,00		185,00	0,034	0,034		
24	014	63131-1121	Doplnenie jestvujúcich mazanín betónom prostým pl. do 1 m2 hr. do 80 mm " v interiéri"(1,0*1,5+(0,75+2,45)*0,5)*0,10 = 0.310	0,310	m3	265,00	82,15		82,15	2,262	0,701		
25	014	63131-1131	Doplnenie jestvujúcich mazanín betónom prostým hr. nad 80 mm " v interiéri"(1,0*1,5+(0,75+2,45)*0,5)*0,25 = 0.775	0,775	m3	265,00	205,38		205,38	2,262	1,753		
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				1 358,31			1 358,31	0,00	1 358,31		3,799		0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE													
26	221	91973-2111	Úprava povrchu beton. mazaniny brúsením po odstránení PVC podláh	91,100	m2	5,85	532,94		532,94	0,000	0,002		
27	272	91973-5112	Rezanie stávajúceho živičného krytu hr. 50-100 mm 1,15*2+1,6 = 3.900	3,900	m	51,00	198,90		198,90	0,000	0,000		
28	003	94195-5001	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,2 m pre montáž podhládov a stierkování stropov 4,74+7,81+82,0 = 94.550	94,550	m2	3,33	314,85		314,85	0,001	0,120		
29	011	95290-1111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	95,000	m2	2,25	213,75		213,75	0,000	0,002		
30	013	96203-1133	Búranie priečok z tehál MV, MVC hr. do 15 cm, plocha nad 4 m2 6,059*3,05 = 18.480	18,480	m2	3,30	60,98		60,98	0,001	0,013	0,261	4,823

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Specifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
31	013	96504-3321	Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 10 cm (1,0*1,5+(0,75+2,45)*0,5)*0,1 = 0.310	0,310	m3	174,00	53,94		53,94			2,200	0,682
32	013	96504-3421	Búranie betonového podkladu " v interiéri"(1,0*1,5+(0,75+2,45)*0,5)*0,25 = 0.775	0,775	m3	174,00	134,85		134,85			2,200	1,705
33	013	96806-1125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 2 m2	4,000	kus	1,70	6,80		6,80				
34	013	96807-2455	Vybúranie kov. dverných zárubní do 2 m2 0,8*1,97*4 = 6.304	6,304	m2	9,30	58,63		58,63	0,001	0,008	0,076	0,479
35	013	97103-3451	Vybúr. otvorov murivo tehl. hr. do 45 cm pre VZT s následným utesnením	1,000	kus	119,50	119,50		119,50	0,001	0,001	0,207	0,207
36	013	97103-3631	Vybúr. otvorov do 4 m2 v murive tehl. MV, MVC hr. do 15 cm 0,8*2,15*2 = 3.440	3,440	m2	6,90	23,74		23,74	0,001	0,002	0,270	0,929
37	013	97104-2461	Vybúr. otvorov v betón. základe hr. do 60 cm (prestup potrubia)	1,000	kus	440,00	440,00		440,00	0,001	0,001	0,330	0,330
38	013	97403-1122	Vysekanie ryh v tehelnom murive pre rozvody elektro	22,000	m	4,55	100,10		100,10	0,001	0,011	0,004	0,088
39	013	97403-1821	Vysekanie ryh v strope pre rozvody elektro	21,000	m	8,55	179,55		179,55	0,001	0,022	0,002	0,042
40	013	97805-9511	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy do 1 m2 (1,1+0,16)*1,3 = 1.638	1,638	m2	3,15	5,16		5,16			0,068	0,111
41	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	10,625	t	6,50	69,06		69,06				
42	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km 10,625*19 = 201.875	201,875	t	0,31	62,58		62,58				
43	013	97908-2111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	10,625	t	8,68	92,23		92,23				
44	013	97908-2121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m 10,625*3 = 31.875	31,875	t	0,97	30,92		30,92				
45	272	97908-7212	Nakladanie sute na dopravný prostriedok	10,625	t	3,15	33,47		33,47				
46	013	97913-1409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	10,625	t	22,50	239,06		239,06				
47	014	99928-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	8,853	t	23,60	208,93		208,93				
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				3 179,94			3 179,94	0,00	3 179,94		0,181		9,397
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				5 922,340			5 823,34	99,00	5 922,34		8,853		10,144
PRÁCE A DODÁVKY PSV													
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti													
48	711	71114-1559	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti prítavením NAIP vodor. " v interiéri po výkope" 1,0*1,5+(0,75+2,45)*0,5 = 3.100	3,100	m2	2,18	6,76		6,76				
49	MAT	628 322810	Pás ťažký asfaltový HYDROBIT V 60 S 35	3,565	m2	4,80		17,11	17,11				
50	711	99871-1201	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 6 m	0,164	%	2,90	0,48		0,48				
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu:				24,35			7,24	17,11	24,35				0,000
721 - Zdravotecnika													
51	721	72110-0900	Zdravotecnika (viď príslušný rozpočet)	1,000	kompl	7 145,85	7 145,85		7 145,85				
721 - Zdravotecnika spolu:				7 145,85			7 145,85	0,00	7 145,85				0,000

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
725 - Zariaďovacie predmety													
52	721	72511--2002	Lahká oddeľovacia prepážka medzi WC misami	3,000	súbor	350,00	1 050,00		1 050,00				
725 - Zariaďovacie predmety spolu:				1 050,00			1 050,00	0,00	1 050,00				0,000
731 - Vykurovanie													
53	731	73110-0800	Vykurovanie D+M (viď príslušný rozpočet)	1,000	kompl	1 799,40	1 799,40		1 799,40			0,140	0,140
731 -Vykurovanie spolu:				1 799,40			1 799,40	0,00	1 799,40				0,140
763 - Konštrukcie - drevostavby													
54	763	76311-1117	Priečky sadrokart. s izol. hr 100 mm dosky 2xSDK+izolácia+2xSDK hr 12,5 "S3"	4,506	m2	40,60	182,94		182,94				
1,865*3,05-0,6*1,97 = 4.506													
55	763	76311-2621	Priečky sadrokartónové hr. 125mm 2xSDK+ zvuková izolácia+1xOSB+1xSDK "S2"	10,530	m2	59,80	629,69		629,69				
(1,0*2+1,84)*3,05-0,6*1,97 = 10.530													
56	763	76311-2622	Priečky sadrokartónové hr. 165mm 2xSDK+ zvuková izolácia+1xOSB+1xSDK "S2"	9,120	m2	78,90	719,57		719,57				
2,99*3,05 = 9.120													
57	763	76311-4110	Priečky sadrokartónové hr. 165mm 2xdoska obojstranne+ zvuková izolácia "S1"	15,573	m2	82,70	1 287,89		1 287,89				
6,01*3,05-0,7*1,97*2 = 15.573													
58	763	76311-9210	Základný penetračný náter Grundierung	92,008	m2	1,66	152,73		152,73				
(4,506+10,53+9,12+15,573)*2+4,74+7,81 = 92.008													
59	763	76312-3241	Predsadená stena 1xopláštená GKFI	5,187	m2	37,90	196,59		196,59				
(2,99+1,0)*1,3 = 5.187													
60	763	76313-2210	Podhlady sadrokarton. hladký bez tep. izol. GKF 12,5 mm	4,740	m2	35,80	169,69		169,69				
"1.36d" 4,74 = 4.740													
61	763	76313-2410	Podhlady sadrokarton. hladký bez tep. iz. GKFI 12,5 mm	7,810	m2	43,70	341,30		341,30				
"vo WC" 6,3+1,51 = 7.810													
62	763	99876-3201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	36,800	%	6,80	250,24		250,24				
763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:				3 930,64			3 930,64	0,00	3 930,64				0,000
766 - Konštrukcie stolárske													
63	766	76611-1100	Montáž drev. obložkovej zárubne pre jednokr. dvere	8,000	kus	67,20	537,60		537,60				
64	MAT	611 000002	Drevená obložková zárubeň pre jenokr. dvere	8,000	kus	195,00		1 560,00	1 560,00				
65	766	76641-1821	Demontáž obloženia stien z paluboviek	13,924	m2	10,50	146,20		146,20			0,010	0,139
"1.36" (6,352+5,8+0,252*3)*1,15-0,8*1,15 = 13.924													
66	766	76641-1822	Demontáž podkladových roštov pre obloženie stien	13,924	m2	4,10	57,09		57,09			0,008	0,111
67	766	76666-1112	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m	8,000	kus	25,00	200,00		200,00				
68	MAT	611 000006	Drevené dvere biele vč. kovania a zámku 60,70,80,/197 (PC)	8,000	kus	155,00		1 240,00	1 240,00				
69	766	99876-6201	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	42,210	%	1,80	75,98		75,98				
766 - Konštrukcie stolárske spolu:				3 816,87			1 016,87	2 800,00	3 816,87				0,251
771 - Podlahy z dlaždíc keramických													

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
70	771	77157-5109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	9,730	m2	27,50	267,58		267,58				
71	771	77157-5207	Špárovanie dlažby vrátane materiálu 1,92+6,3+1,51 = 9.730	9,730	m2	2,70	26,27		26,27				
72	MAT	597 000000	Keramická dlažba štandard	10,703	m2	19,00		203,36	203,36				
73	771	99877-1201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	4,970	%	3,80	18,89		18,89				
			771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:	516,10			312,74	203,36	516,10				0,000
			776 - Podlahy povlakové										
74	775	77651-1820	Odstránenie povlakových podláh lepených s podložkou 17,99+36,1+37,01 = 91.100	91,100	m2	2,12	193,13		193,13			0,001	0,091
75	775	77652-1100	Lepenie povlakových podláh plastových pásov 36,21+4,23+4,74+37,02 = 82.200	82,200	m2	12,20	1 002,84		1 002,84				
76	MAT	284 102450	Podlahovina PVC 82,2*1,05 = 86.310	86,310	m2	18,30		1 579,47	1 579,47				
77	775	77699-0111	Vyrovnanie podkladu samonivelačnou stierkou hr 3 mm	82,200	m2	24,90	2 046,78		2 046,78				
78	775	99877-6201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	48,220	%	0,40	19,29		19,29				
			776 - Podlahy povlakové spolu:	4 841,51			3 262,04	1 579,47	4 841,51				0,091
			781 - Obklady z obkladačiek a dosiek										
79	771	78144-6364	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keram. do tmelu "1.35, 1.37," 1,2*1,8*2 = 4.320 "WC" (2,805+2,99+1,715+1,0)*2*1,8-0,6*1,8*2 = 28.476	32,796	m2	27,50	901,89		901,89				
80	771	78144-6387	Špárovanie obkladov keram.vč. materiálu	32,796	m2	3,70	121,35		121,35				
81	MAT	597 000004	Keramický obklad štandard bez listel 32,796*1,05 = 34.436	34,436	m2	17,80		612,96	612,96				
82	771	99878-1201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	16,360	%	2,00	32,72		32,72				
			781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:	1 668,92			1 055,96	612,96	1 668,92				0,000
			783 - Nátery										
83	783	78380-2820	Očistenie náterov z omietok stien	56,810	m2	2,55	144,87		144,87				
84	783	78381-2110	Nátery omietok stien olejové dvojnásobné +1x email +2x plné tmel. "1.35, 1.37" (6,262+5,9+6,262+5,8)*2*1,25-(0,8+0,7)*2*1,25 = 56.810	56,810	m2	16,80	954,41		954,41				
			783 - Nátery spolu:	1 099,28			1 099,28	0,00	1 099,28				0,000
			784 - Maľby										
85	784	78440-1800	Maľby stien a stropov biele napr. JUPOL "SDK plochy" 92,008 = 92.008 "1.35, 1.37 odpočet olej.náter" (6,262*2+5,9+5,8)*2*3,05-56,81 = 90.956 "1.36a, d" (1,585+2,99*2+1,6)*2*3,05 = 55.907 "1.36b, c" (2,605+2,99+1,715+1,0)*2*(3,05-1,8) = 20.775	259,646	m2	3,95	1 025,60		1 025,60				

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Specifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
86	784	78440-1806	Vytmelenie a brúsenie SDK plôch	92,008	m2	5,95	547,45		547,45				
87	784	78448-1010	Stierka na stenách a stropoch v miestnosti v. do 3,8m "stropy 1.35, 1.36a, 1.36d, 1.37" 36,21+4,23+4,74+37,02 = 82.200	82,200	m2	17,80	1 463,16		1 463,16				
			784 - Malby spolu:	3 036,21			3 036,21	0,00	3 036,21				0,000
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	28 929,130			23 716,23	5 212,90	28 929,13				0,482
			PRÁCE A DODÁVKY M										
			M21 - 155 Elektromontáže										
88	921	21001-0000	Elektroinštalácia - osvetlenie D+M (viď príslušný rozpočet)	1,000	kompl	7 985,90	7 985,90		7 985,90				
			M21 - 155 Elektromontáže spolu:	7 985,90			7 985,90	0,00	7 985,90				0,000
			M24 - 158 Montáž VZT zariadení										
89	924	24001-0000	Vzduchotechnika D+M (viď príslušný rozpočet)	1,000	kompl	1 976,90	1 976,90		1 976,90				
			M24 - 158 Montáž VZT zariadení spolu:	1 976,90			1 976,90	0,00	1 976,90				0,000
			PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	9 962,80			9 962,80	0,00	9 962,80				0,000
			Za rozpočet celkom	44 814,27			39 502,37	5 311,90	44 814,27				10,625



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Č. OS-877/2017-JAR

Bratislava, 25.9.2017

Vybavuje: Erik Jarábka, mail.: jarabka@vajnory.sk

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
28. 09. 2017	
Číslo zápisu: 345	Číslo spisu:
Prílohy:	Podpis:

OZNÁMENIE

K OHLÁSENÍU STAVEBNÝCH ÚPRAV

Mestská časť Bratislava - Vajnory ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdila ohlásenie stavebných úprav, ktoré dňa 21.9.2017 ohlásili

Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava 3

(ďalej len „stavebník“) a na základe tohto posúdenia podľa a § 55 ods. 2, písm. c) stavebného zákona oznamuje, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu stavebných úprav

„Vytvorenie dvoch tried MŠ Riazanská“

na pozemku parc. č. 12204/1, 11738/1, registra „C“, k.ú., Bratislava – Nové Mesto, v b n rozsahu uvedenom v ohlásení.

Popis prác:

Obnova MŠ Riazanská:

- *Predelenie miestnosti priečkou*
- *Vybudovanie sociálneho zariadenia*
- *Búracie práce (podľa nutnosti)*

Predmetom projektu je zmena dispozície za účelom vytvorenia dvoch tried pre deti predškolského veku. Spanie detí bude zabezpečené rozkladacími mobilnými postieľkami. Pre tento účel je nutné vybudovať nové hygienické zázemie pre deti aj učiteľov a kabinet, ktorý bude slúžiť aj ako izolačná miestnosť. **Hygienické zázemie** bude prístupné z chodby, do ktorej bude vstup priamo z obidvoch tried.

- WC pre učiteľov je navrhnuté, ako 1x wc s jedným umývadlom a samostatným vstupom.
- WC pre deti má samostatný vstup, obsahuje 4x wc misy pre deti a 4x umývadlá pre deti.

Všetky nové priestory budú nanovo vymaľované a vymenia sa podlahové krytiny. Taktiež sa vymenia pôvodné dvere za nové. **V hygienickom zázemí** bude keramická dlažba a obklad do výšky 1800mm po celom obvode. V triedach bude umývadlo, za ktorým bude obklad do výšky 1800 mm.

Pre vytvorenie daného zámeru **bude nutné previesť v prvom kroku búracie práce**, ktoré budú pozostávať z týchto prác:

- Zbúranie jednej murovanej priečky
- Vybúranie dvoch dverných otvorov v ďalšej priečke
- Odstránenie PVC podlahy a výkop s odstránením podlahových vrstiev (poter 150mm a základová doska 250mm) pre uloženie ležatej kanalizácie.

Pre odkanalizovanie bude nutné spraviť:

- Prieraz v základoch a vonkajší výkop od obvodovej steny po čistiacu šachtu.

V mieste prestupu VZT potrubia od odvetrania WC bude nutné spraviť:

- Prieraz v obvodovej stene DN 180 mm.

Všetky svetidlá bude nutné demontovať a prestierkovať stropy. **Nové priečkové konštrukcie** budú vyhotovené ako dvojvrstvové sadrokartónové konštrukcie. **Všetky nové dvere** budú drevené obložkové – farba biela.

Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa PD overenej stavebným úradom, ktorú vypracovala Ing. arch. Ľudmila Saudreau autorizovaný architekt.

Poučenie:

Každú zmenu stavby nad rámec tohto oznámenia, je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase MČ Bratislava-Vajnory.

- Stavebné práce môžu byť realizované len vtedy, ak bude zabezpečené primerané technické vybavenie a odborný dozor nad uskutočňovanými stavebnými prácami osobou, ktorá má odbornú kvalifikáciu.
- Stavebné úpravy musia byť uskutočňované z vhodných stavebných materiálov a výrobkov, stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné slovenské technické normy.
- Vlastník stavby musí zabezpečiť odvoz vzniknutej stavebnej sute na riadenú skládku. Ukončenie prác stavebník ohlásí Miestnemu úradu Bratislava - Vajnory a predloží doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas prác a jeho prevzatie zmluvnou stranou.
- Stavebník je povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.

Podľa § 57 ods.5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, požadované podľa osobitných predpisov.

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebné úpravy je možné začať uskutočňovať do dvoch rokov odo dňa doručenia písomného oznámenia stavebného úradu stavebníkom.

Ing. Ján MRVA
starosta Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Doručí sa:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava