

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE STAVEBNÉHO OBJEKTU**ÚEZ č. 318/2017**

uzavretá v súlade s § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušnom tvare)

Názov: mestská časť Bratislava–Nové Mesto
 so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
 zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
 IČO: 00 603 317
 DIČ: 2020887385
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK0856 000000000 1800347007
 SWIFT: KOMASK2X
 IČ DPH: nie je platiteľom DPH
 (ďalej v texte len „Nadobúdateľ“)

Prevádzajúci:

prof. Dušan Dušek, [REDACTED]

MUDr. Nadežda Dušeková, [REDACTED]

obaja bytom [REDACTED] Bratislava

2. Mgr. Katarína Chudá, [REDACTED]

Bytom [REDACTED] Bratislava

3. MUDr. Mária Hurajová, [REDACTED]

bytom [REDACTED] Partizánske

Ing. Petra Pavlíková, [REDACTED]

bytom [REDACTED] Bratislava

5. Marek Chudý, [REDACTED]

bytom [REDACTED] Bratislava

6. Bc. Milan Chudý, [REDACTED]

[REDACTED] Bratislava

(ďalej v texte len „Prevádzajúci“)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc v úvahu spoločné ciele a realizujúc dohodnuté podmienky, uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 51 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok I**Úvodné ustanovenia**

1. Prevádzajúci sú vlastníkami nehnuteľnosti stavebného objektu:

SO-01 Komunikácia na ulici Kľzavá v Bratislave, na pozemku registra "C" KN parc. č. 19373/4, 19373/5, 19373/16, 19371, 19377/1, 19377/2, 19379, 19377/3, 19373/24, 19373/25 a 22304/1 v katastrálnom území Vinohrady, povoleného stavebným povolením č. ÚKaSP-ŠSU-2013/41/JAK/AAF-12 zo dňa 17.09.2013, právoplatným dňa 19.10.2013; skolaudovaného rozhodnutím ÚKaSP-ŠSU-2014/134/ZUM/AAF-12, právoplatným dňa 12.11.2014 (ďalej v texte len "stavebný objekt").

2. Popis stavebného objektu:
-prístupová komunikácia je obojsmerná, dvojpruhová komunikácia funkčnej triedy D1. Na konci prístupovej komunikácie je v oblúku napojená účelová komunikácia – samostatný prístup k rodinnému domu. Odvedenie zrážkových vôd do kanalizácie je jedným vpustom, vzhľadom na morfológiu terénu, ostatné uličné vpusty sú napojené dažďovou kanalizáciou do vsakovacích šácht. Šírka prístupovej komunikácie 5,00 m a dĺžka 79,52 m. Šírka účelovej komunikácie 3,50 m, dĺžka 34,49 m.
3. Stavebný objekt bol zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE, komunikácia a inžinierske siete – Kľzavá, február 2012.
4. Zodpovedný projektant: PROKOS s.r.o. Ing. Vladimír Májek, Černyševského č. 26, 851 01 Bratislava.
5. Stavebný objekt je rozdelený na 2. etapy, prvá etapa je realizovaná na pôvodnom pozemku registra „C“ KN parc. č. 19379; druhá etapa na súkromných pozemkoch.
6. Rozsah prevzatia:
Predmetom prevzatia do majetku Nadobúdateľa bude časť stavebného objektu špecifikovaná v Článku II bod. 1 tejto Zmluvy (ďalej v texte len "predmet odovzdania").
7. Predmetom odovzdania nie sú objekty nachádzajúce sa pod povrchom spevnených plôch statickej, dynamickej a nemotorovej dopravy, ktoré boli prípadne realizované v rámci stavebného objektu.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k časti stavebného objektu, ktorý sa nachádza (je situovaný) na pozemku registra „C“ KN parc. č. 19379/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m², Okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom predmetu odovzdania a tento v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Prevádzajúci ručia za to, že predmet odovzdania zodpovedá, v dobe jeho odovzdania / prevzatia technickým normám a predpisom a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania predpokladaným účelom.
4. Záručná doba je 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby sp. zn.: ÚKaSP-ŠSU-2014/134/ZUM/AAF-12 zo dňa 30.10.2014.

Článok III

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I tejto Zmluvy,

nadobúda Nadobúdateľ obojstranným podpísaním tejto Zmluvy.

2. Prevádzajúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne vecne odovzdať predmet odovzdania, najneskôr do 30 dní od právoplatnosti tejto Zmluvy Nadobúdateľovi, a to konkrétne oddeleniu investícií a verejného obstarávania, Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. O odovzdaní a prevzatí zmluvné strany vypracujú protokolárny zápis vo 9 rovnopisoch, osem (8) pre Prevádzajúcich, jeden (1) pre Nadobúdateľa. Nadobúdateľ podpisom tohto protokolárneho zápisu a zároveň prevzatím predmetu odovzdania poveruje Ing. Blaha a Ing. Trnavského.
3. Spolu s predmetom odovzdania sa Prevádzajúci zaväzuje odovzdať Nadobúdateľovi všetku prislúchajúcu dokumentáciu, najmä kópiu stavebného povolenia, kópiu kolaudačného rozhodnutia, projektovú dokumentáciu (projekt skutočného vyhotovenia), protokoly o vykonaných skúškach, záručné listy, vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, revízne správy a pod.

Článok IV

Hodnota predmetu odovzdania

1. Hodnota predmetu odovzdania predstavuje:

Suma bez DPH	11 416,90 eur
DPH vo výške 20%	2 283,32 eur
Suma vrátane DPH	13 699,90 eur

Článok V

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vypracovaná v trinástich (13) rovnopisoch, pričom Nadobúdateľ obdrží päť (5) rovnopisov a Prevádzajúci obdržia osem (8) rovnopisov.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je výpis z uznesenia z 21. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva dňa 12.09.2017 č. 21/06.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 10.11.2017

Bratislave dňa 08.11.2017

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
s t a r o s t a

Ing. arch. Milan Chudý, v.r.
na základe Splnomocnenia zo dňa 12.06.2014