

Kúpna zmluva č. ÚEZ 2/2018

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

č. účtu: SK637500000000025826423

v zastúpení správcu:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

č. účtu: SK0356000000001800349037

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. 05 01 00 75 17 zo dňa 06.10.2017, vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. PhDr. Pavol Kanis

Rodné priezvisko: Kanis

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Suchá 13448/27, 831 01 Bratislava

Štátna príslušnosť:

podiel ½

2. Zuzana Kanisová

Rodné priezvisko: Kanisová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Suchá 13448/27, 831 01 Bratislava

Štátna príslušnosť:

podiel ¼

3. Martin Kanis

Rodné priezvisko: Kanis

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Frankfurterstrasse 68, Dreieich (Hessen) BRD, 633 03 Nemecko

Štátna príslušnosť:

podiel ¼

(ďalej spolu všetci v texte ako „kupujúci“, resp. jednotlivo ako „kupujúci 1, kupujúci 2, kupujúci 3“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra "C" KN, v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec Bratislava–Nové Mesto, parcelné číslo 6647/60, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 53 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku registra "E" UO parc. č. 6647/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1752 m², evidovaného na LV č. 6747, a to na základe geometrického plánu č. 9/2017 na oddelenie pozemku p.č. 6647/60 a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 6647/60, úradne overeného pod č. 508/2017 (ďalej len „Pozemok“). Pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 11 88 1109 00 00 zo dňa 28.11.2000.
- 1.2 Na Pozemku je postavený oporný múr, ktorý je súčasťou stavby rodinného domu súp. č. 13448, zapísaného na LV č. 4427, postaveného na pozemku parc. č. 6646/7 a ktorý je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich v podieloch: kupujúci 1 v podiele vo výške 1/2, kupujúci 2 v podiele vo výške 1/4 a kupujúci 3 v podiele vo výške 1/4.
- 1.3 Prevod Pozemku bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 22/30 zo dňa 12.12.2017 za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcimi do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom a kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy.

Článok 2

Predmet Kúpnej zmluvy

- 2.1. Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúcich, pričom kupujúci nadobúdajú Pozemok do podielového spoluvlastníctva, kupujúci 1 v podiele 1/2, kupujúci 2 v podiele 1/4 a kupujúci 3 v podiele 1/4.

Článok 3

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemok v celkovej výške 21 200 EUR (slovom: dvadsaťjedentisícdivsto eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcimi, spoločne a nerozdielne, zaplatená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:
 - a) 40% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 8 480 EUR (slovom osemtisíc štyristoosemdesiat eur), bude uhradená na **bankový účet Hlavného mesta SR Bratislavy číslo SK637500000000025826423**, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., s označením **variabilného symbolu 22018**
 - b) 60% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 12 720 EUR (slovom dvanásťtisíc sedemsto dvadsať eur), bude uhradená na **bankový účet Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto číslo SK035600000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu 22018**
- 3.3 Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v bode 3.2, v prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia deň, ktorý je neskorší.

- 3.4 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy táto Kúpna zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).
- 3.6 Kupujúci sa zároveň zaväzujú, spoločne a nerozdielne, uhradiť Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 287/2016 vo výške 150 EUR (slovom: stopäťdesiat eur) a Znaleckého posudku č. 202/2017 vo výške 150 EUR (slovom: stopäťdesiat eur), spolu vo výške 300 EUR, a to jednorázovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet č. **SK035600000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., **s uvedením variabilného symbolu č. 22018** v lehote splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3.2 Kúpnej zmluvy, pričom za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech uvedeného účtu.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Pozemkom voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných obdobných práv.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúcich k Pozemku ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúci vyhlasujú, že je im Pozemok dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny, ako aj nákladov predávajúceho podľa článku 3 bodu 3.6 tejto Kúpnej zmluvy, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúcich na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
- 4.6 Predávajúci je povinný oznámiť kupujúcim skutočnosť, že Kúpna cena bola pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v článku 3. bode 3.2. Kúpnej zmluvy.
- 4.7 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
- 4.9 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
- 4.10 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúcich, z ktorého bola kúpna cena uhradená. Predávajúci je tak povinný urobiť v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúcich predávajúcemu. Predchádzajúca veta neplatí v prípade už uhradených

nákladov za vypracovanie znaleckých posudkov podľa ustanovenia Článku 3 bodu 3.6; pričom suma pripadajúca na úhradu nákladov predávajúceho za vypracovanie znaleckých posudkov nebude kupujúcim zo strany predávajúceho vrátená, keďže tá predstavuje skutočne vynaložené finančné prostriedky predávajúceho a túto skutočnosť kupujúci berú na vedomie a súhlasia s ňou.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Pozemku podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v dvanástich (12) rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava–Nové Mesto obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdržia tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúcich, sú kupujúci všetky písomnosti povinní doručovať, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
- 6.8 Dňom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúcich zároveň zaniká Nájomná zmluva č. 6 05 0 378/99 zo dňa 22.12.1999 uzatvorená medzi Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto a JUDr. Pavlom Kanisom na nájom časti pozemku registra "E" UO parc. č. 6647/2, zastavané plochy a nádvoria, evidovaného na LV č. 6747 o výmere 60 m².

6.9 Súčasťou Kúpnej zmluvy je:

príloha č. 1 – predchádzajúci písomný súhlas primátora

príloha č. 2 – uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 22/30 zo dňa 12.12.2017

príloha č. 3 – geometrický plán č. 9/2017

Článok 7 Vyhlásenia

7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 19.1.2018

V Bratislave, dňa 11.1.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a
mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

PhDr. Pavol Kanis, v. r.

Zuzana Kanisová, v. r.

Martin Kanis, v. r.



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
- 6. 11. 2017	
Číslo zápisu: 26 449	Číslo spisu:
Prílohy:	Výdavky:

Bratislava 6.10.2017

Č.j.: MAGS OGC 52 116/2017/

377 303

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 7.9.2017 zn. Č.j. 25936/6508/2017/PR/KOZZ, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 05 01 00 75 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Vinohrady**

- **parc. č. 6647/60 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²**, ktorá vznikne na základe GP 9/2017, overený pod číslom 508/2017, dňa 13.3.2017, z pozemku registra „E“ KN parc.č. 6647/2, vedený na LV č. 6747

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 202/2017 zo dňa 19.06.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **7000,00 €** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy v k.ú. Vinohrady, k pozemku registra „C“ parc. č. 6647/60 ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava- Nové Mesto

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

z 22. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 12. decembra 2017

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

33. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 6647/60, v katastrálnom území Vinohrady, pre Pavla Kanisa, Zuzanu Kanisovú a Martina Kanisa, všetci bytom Suchá 27, Bratislava
Uznesenie 22/30

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1 – 41.5 nasledovné uznesenia :

22/30 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Vinohrady parc. č. 6647/60, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 53 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „E“ UO parc. č. 6647/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1752 m², evidovaného na LV č. 6747, v súlade s geometrickým plánom č. 9/2017

; v prospech

Pavla Kanisa, bytom Suchá 27, Bratislava, v podiele 1/2,

Zuzany Kanisovej, bytom Suchá 27, Bratislava, v podiele 1/4,

Martina Kanisa, bytom Suchá 27, Bratislava, v podiele 1/4

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

; za kúpnu cenu vo výške **21 200,- €**

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	19
	Proti:	0
	Zdržali sa:	1

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 15.12.2017.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 22. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 12.12.2017

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²											
<u>STAV PODĽA REGISTRA E KN</u>															
6747	6647/2			1752	zastav.pl.	1	6647/60	53			6647/2	1699	zastav.pl.)		doterajší
						1		6647/2	53	6647/60	53	zastav.pl. 18			Doterajší
<hr/>															
Spolu				1752				53		53		1752			
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>															
		6647/2		1938	zastav.pl.						6647/2	1885	zastav.pl. 22		ako v stave právnom
										6647/60	53	zastav.pl. 18			ako v stave právnom
<hr/>															
Spolu				1938								1938			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Spoplatnené v zmysle zákona č. 143/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEP, s.r.o. GEP, s.r.o. Pri mlyne 30 83107 Bratislava IČO: 35911867		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Ba-m.č. Nové Mesto
		Katastr. územie Vinohrady	Číslo plánu 9/2017	Mapový list č. Pezinok 9-9/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 6647/60 a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 6647/60				
Vyhoviteľ Dňa: 06.03.2017 Meno: Ing. Andrea Mrvová		Autorizačne overil Dňa: 06.03.2017 Meno: Ing. Andrea Mrvová		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 13 MAR. 2017 Číslo: 508/2017
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5857				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

