

DOHODA
o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 2/2013
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení *(ďalej len ako „Dohoda“)*

medzi:

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou

so sídlom: Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava
zastúpený: Dušanom, Nogom, riaditeľom školy
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
číslo účtu IBAN: SK81 5600 000 000 8423777002
IČO: 50 409 964
DIČ: 2120330410
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Zriaďovateľ:

mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK0856 000000000 1800347007
(ďalej len ako „Zriaďovateľ“)

Pôvodný nájomca:

GOLF Club Prievaly a.s.

so sídlom: Vajnorská 98H, 831 04 Bratislava
zastúpený: Františkom Krasňanským, predsedom predstavenstva
IČO: 46 306 021
DIČ: 202336789
IČ DPH: SK202336789
bankové spojenie: FIO Banka Slovensko a.s.
číslo účtu IBAN: SK69 8330 0000 0028 0032 3376
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo 5381/B
(ďalej len ako „Pôvodný nájomca“)

Nový nájomca:

GRANDE MGN s.r.o.

so sídlom: Trnavská cesta 23/a, 821 08 Bratislava
zastúpený: Ing. Dionýzom Machcinikom, konateľom spoločnosti
IČO: 46 801 731
DIČ: 202336789
IČ DPH: SK202336789
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK07 7500 0000 0040 21111349
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo 84910/B
(ďalej len ako „Nový nájomca“)

(Prenajímateľ, Pôvodný nájomca a Nový nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „Účastníci dohody“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie všetkých práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 (*dalej len ako „NZ“*) zo dňa 26.08.2013 uzavretej v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom, ktorou Prenajímateľ prenechal Pôvodnému nájomcovi do užívania časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15140/32 zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 15140/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej prenajatej ploche 990 m², oba zapísané na liste vlastníctva číslo 3749 pre katastrálne územie Nové Mesto (*dalej len ako „predmet nájmu“*), a to z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu so súhlasom Prenajímateľa.

Článok II

Rozsah postúpených práv a povinností

1. Pôvodný nájomca a Nový nájomca sa dohodli na odplatnom postúpení všetkých práv a povinností vyplývajúcich z NZ.
2. Prenajímateľ s postúpením práv a povinností z NZ súhlasí, pričom súhlas s postúpením práv a povinností z NZ bol udelený na 22. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 12.12.2017 uznesením č. 22/35 a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Dohody.
3. Nový nájomca sa zaväzuje dokončiť golfové odpaliska v hodnote najmenej 5 000,00 € vrátane DPH, vybudovať tréningovú zónu pre mladých športovcov v hodnote najmenej 4 000,00 € vrátane DPH a vybudovať nové parkovacie státi v hodnote najmenej 4 000,00 € a to všetko v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody. Nový nájomca a Prenajímateľ sa vzájomne dohodli, že pre užívanie dokončeného golfového odpaliska, vybudovanej tréningovej zóny pre mladých športovcov a nových parkovacích státí v plnom rozsahu platia ustanovenia NZ Článku I body 4. a 5.. Nový nájomca a Prenajímateľ sa zároveň vzájomne dohodli, že po ukončení nájomného vzťahu k predmetu nájmu, bude pre dokončené golfové odpaliska, vybudovanú tréningovú zónu pre mladých športovcov a pre nové parkovacie státi platiť ustanovenie NZ Článok I bod 13..
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody zanikne nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom a vznikne nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Novým nájomcom. Nový nájomca dňom účinnosti tejto Dohody vstupuje do všetkých práv a povinností Pôvodného nájomcu.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že nemá z titulu NZ žiadne dlhy, ani nedoplatky za nájom a nie sú mu známe žiadne iné skutočnosti, na ktoré by mal Nového nájomcu upozorniť. V prípade, ak sa po účinnosti tejto Dohody objaví dlh na nájomnom a/alebo nedoplatok na nájomnom z titulu NZ, zaväzuje sa Pôvodný nájomca tento dlh uhradiť Prenajímateľovi.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi dohody vrátane Zriaďovateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ a Zriaďovateľ obržia po dvoch (2) rovnopisoch Dohody, Pôvodný nájomca a Nový nájomca obdržia po jednom (1) rovnopise tejto Dohody.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Dohody musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto Dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

prenajímateľ
Dušan Noga, v.r.
riaditeľ školy

zriaďovateľ
Mgr. Rudolf Kusý
s t a r o s t a

V Bratislave, dňa 23.01.2018

pôvodný nájomca
František Krasňanský, v.r.
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 23.01.2018

nový nájomca
Ing. Dionýz Machciník, v.r.
konateľ spoločnosti

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 22. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa **12. decembra 2017**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

39. Návrh na udelenie súhlasu s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 zo dňa 26.08.2013
Uznesenie 22/35

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1 – 41.5 nasledovné uznesenia :

22/35 Miestne zastupiteľstvo s ú h l a s í

s postúpením práv z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 zo dňa 26.08.2013 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa ; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že spoločnosť GRANDE MGN s.r.o. so sídlom Trnavská cesta 23/a, 831 04 Bratislava, IČO: 46 801 731 dokončí golfové odpaliska v hodnote najmenej 5 000,00 € vrátane DPH, vybuduje tréningovú zónu pre mladých športovcov v hodnote najmenej 4 000,00 € vrátane DPH a vybuduje nové parkovacie státa v hodnote najmenej 4 000,00 € a to všetko v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody o postúpení práv a povinností.

; za týchto podmienok

Dohoda o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 bude zo strany spoločnosti GRANDE MGN s.r.o. podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak spoločnosť GRANDE MGN s.r.o. v uvedenej lehote dohodu nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	16
	Proti:	0
	Zdržali sa:	5

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 15.12.2017.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto