

NÁJOMNÁ ZMLUVA . 68/2018

uzatvorená podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej v texte ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
 Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
 Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
 IČO: 00 603 317
 DIČ: 2020887385
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: SK8356000000001800347015
 Variabilný symbol: 318007012

(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Detský fond Slovenskej republiky**
 Zastúpený: PhDr. Nadežda Feketeová, predsedníčka, zastúpená Ing. Svetlanou Polákovou MBA podľa plnomocenstva zo dňa 01.06.2017
 Sídlo: Stavbárska 38, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
 IČO: 00679755
 DIČ: 2021042287
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT:

Zapísaný v: zozname občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR, sekcia verejnej správy, odbor všeobecnej vnútornej správy, oddelenie registrácií registračné číslo: VVS/1-900/90-79

Článok 1**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že má v správe nehnuteľnosť v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava III – Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovanú v katastri nehnuteľností Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 31, a to stavbu – administratívna budova so súpisným číslom 2953 postavenú na pozemku registra „C“ KN parcele č. 12738/10 – administratívna budova na Háľkovej ulici v Bratislave (ďalej v texte ako „Stavba“).
2. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania na účel opísaný v bode 3. tohto článku Zmluvy nebytový priestor

– kancelárie č. 405 (výmera 15,63 m²), č. 406 (výmera 15,63 m²) , č. 407 (výmera 14,45 m²), č. 408 (výmera 14,45 m²), ktoré sa nachádzajú v Stavbe, umiestnené podľa priloženého situačného nákresu, ktorý tvorí **prílohu č. 1** k tejto Zmluve (ďalej v texte ako „Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom (*teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda*) podľa Článku 3 Zmluvy.

3. Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu za účelom: kancelária – administratíva.
4. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v Zmluve.
5. Nájomca je oprávnený primerane používať chodby, schodištia a toalety určené pre verejnosť (ďalej v texte ako „spoločné priestory“). V tejto súvislosti je nájomca povinný v spoločných priestoroch dodržiavať čistotu a poriadok.
6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s Predmetom nájmu a preberá ho v stave akom sa nachádza a zaväzuje sa priestor po skončení nájmu odovzdať v stave primeranom bežnému opotrebeniu.
7. Nájomné podľa tejto Zmluvy bolo schválené ma 24. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava_Nové Mesto uznesením č. 24/37 Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 17.02.2015 v rámci Zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava.

Článok 2 Doba nájmu

Nájom, ktorý vznikne na základe tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2018 do 31.03.2022.

Článok 3 Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Výška Nájomného za Predmet nájmu predstavuje sumu vo výške 21- €/m²/rok. Ročná platba nájomného je vo výške 1 263,36 € (slovom: tisícdväťdesiattri Eur a 36 centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné** bude Nájomca uhrádzať **mesačne**, pričom výška každej mesačnej splátky je v sume **105,28 €** (slovom: stopäť Eur a 28 centov). Mesačná úhrada nájomného je splatná vždy do 5. dňa príslušného mesiaca.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01.januára nasledujúceho roka.

4. **Úhrady za služby spojené s nájomom** bude nájomca uhrádzať formou **zálohových platieb mesačne**, a to vo výške **265,- €** (slovom: dvestošesťdesiatpäť eur), a to na základe výpočtového listu, ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto Zmluvy. Mesačná úhrada je splatná vždy do 5. dňa príslušného mesiaca.
5. Zálohové úhrady za služby spojené s nájomom budú zúčtované každoročne vždy do 01.06. nasledujúceho kalendárneho roku. Nakoľko Predmet nájmu nie je opatrený meračmi, vyúčtovanie sa vykoná na základe pomerného prepočtu stavu príslušného meracieho zariadenia podľa celkovej podlahovej plochy Predmetu nájmu k celkovej prenajatej podlahovej ploche Stavby. Prípadné preplatky budú nájomcovi vrátené na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadné nedoplatky je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe ním vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia zálohovej úhrady za služby spojené s nájomom formou jednostranného písomného vyhlásenia Prenajímateľa, ktorej výška bude závisieť od platného cenníka dodávateľov sieťových odvetví, resp. poskytovateľa služby.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, ako aj úhrada za služby spojené s nájomom budú zo strany nájomcu platené spoločne na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehotách uvedených v tomto článku Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 318007012. Za deň úhrady nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom sa považuje deň, kedy bolo plnenie v plnej výške pripísané na účet Prenajímateľa.
8. Ak Nájomca neuhradí v stanovenej lehote nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom, prípadne ich vyúčtovanie je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania.
9. Nájomca sa zaväzuje v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, zložiť na účet Prenajímateľa, **kauciu** vo výške **trojmesačného nájomného 315,84 €** ako zábezpeku pre prípad poškodenia Predmetu nájmu, prípadne ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením nájomného a úhrad za služby spojené s nájomom, alebo tieto neuhradí vôbec, prípadne na zabezpečenie zmluvných pokút a sankcií. Kaucia bude po odčítaní prípadných nárokov Prenajímateľa vrátená do 30 dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy.

Článok 4

Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

1. K fyzickému odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu dôjde najneskôr do päť (5) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu vyhotoviť písomný **Protokol**, v ktorom bude zachytený stav odovzdávaného Predmetu nájmu vrátane zaznamenania stavu meračov energií, ak sa tam sa nachádzajú, ako aj príslušná fotodokumentácia. Protokol musí obsahovať vyhlásenia Nájomcu o tom, že sa s faktickým stavom Predmetu nájmu dôkladne oboznámil.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne právne ani faktické vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili užívaniu Predmetu nájmu na dohodnutý účel.

Článok 5

Užívanie Predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len v súlade s právnymi predpismi a ustanoveniami tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov. Porušenie tejto povinnosti zo strany Nájomcu oprávňuje Prenajímateľa k odstúpeniu od Zmluvy.
3. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v Predmete nájmu v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v citovanej STN. Nájomca je povinný na základe požiadavky povereného pracovníka Prenajímateľa predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.
4. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť Predmet nájmu Prenajímateľovi v zmysle článku 6 bodu 2 tejto Zmluvy. Pre prípad hroziacej škody, má Prenajímateľ právo vstupu do Predmetu nájmu, o čom bezodkladne informuje Nájomcu.
5. Všetky úpravy a zmeny urobené v Predmete nájmu sú prípustné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
6. Nájomca bude v plnom rozsahu znášať všetky náklady vyplývajúce zo zmien na Predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien, čo potvrdzuje svojim výslovným súhlasom, podpisom na tejto Zmluve.
7. Nájomca je povinný v lehote do piatich (5) dní odo dňa ukončenia prác spojených s úpravou Predmetu nájmu predložiť Prenajímateľovi súpis vykonaných prác a kópie účtovných dokladov, ktorými preukáže vykonanie týchto prác.
8. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti so zmenami, ako aj so samotnou činnosťou Nájomcu, na Predmete nájmu uskutočnenými Nájomcom, alebo uskutočnenými inými osobami v jeho mene; resp. tretími osobami, ktorým Nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu.
9. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať drobné opravy a vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba predmetu nájmu podľa ustanovenia § 5 a § 6 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnej údržby predmetu nájmu, má prenajímateľ právo tak urobiť sám alebo prostredníctvom inej poverenej osoby a požadovať od nájomcu náhradu primerane a účelne vynaložených nákladov.
10. Nájomca je povinný Predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a účel a je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním.

11. Opravy a údržbu vecí, umiestnených v Predmete nájmu, ktoré sú vo vlastníctve Nájomcu, vykonáva Nájomca na svoje náklady.
12. Nájomca je povinný odstrániť všetky závady a škody v/na Predmete nájmu alebo na Stavbe, ktoré spôsobil Nájomca, jeho zástupcovia, zamestnanci, zákazníci, splnomocnení alebo pozvané osoby; ak sa tak nestane, má Prenajímateľ právo závady a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov.
13. Nájomca zodpovedá aj za škody vyvolané v dôsledku nesprávneho alebo neoprávneného použitia Spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva Stavby, ako aj technologických zariadení a častí nachádzajúcich sa v/na Stavbe alebo Predmete nájmu, akými sú najmä inštalácie určené na dodávky vody, ako kanalizácia, na osvetlenie, na dodávku elektrickej energie, kúrenia a sanitárne inštalácie, Nájomcom, jeho zástupcami, zamestnancami, zákazníkmi, splnomocnencami alebo pozvanými osobami.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zabezpečiť riadne plnenie služieb spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať kontroly v Predmete nájmu a za týmto účelom vstupovať do Predmetu nájmu po dohode s Nájomcom.
3. Prenajímateľ je oprávnený po dobu trvania nájmu vykonávať stavebné zásahy a stavebné úpravy Predmetu nájmu alebo areálu nevyhnutné pre riadnu údržbu, prevádzku a využitie Predmetu nájmu alebo areálu, ako aj všetky stavebné zásahy a stavebné úpravy nevyhnutné pre zabránenie vzniku škôd alebo pre odstránenie týchto škôd.
4. Prenajímateľ je oprávnený splnomocniť tretiu osobu na poskytovanie dohodnutých služieb spojených s nájmom, ako aj na výkon všetkých práv a povinností Prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby, na dohodnutý Účel nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto Zmluvy.
6. Nájomca je povinný počínať si v Predmete nájmu a v areáli tak, aby na Predmete nájmu, areáli alebo Prenajímateľovi nevznikali škody a súčasne je povinný škody hroziace odvracať.
7. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý toho, že areál, kde sa nachádza Stavba je prístupný tretím osobám.
8. **Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.** V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- € Čím nie je dotknuté právo prenajímateľa ukončiť Zmluvu v súlade s Článkom 7 bodom 1.2.. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
9. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Prenajímateľovi na tretiu osobu.

10. Nájomca ako aj jeho zamestnanci, prípadne ďalšie osoby, ktorým Nájomca umožní vstup do areálu je/sú povinný/í dodržiavať prevádzkový poriadok areálu.

Článok 7

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:

- 1.1. dohodou zmluvných strán;
- 1.2. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa;
- 1.3. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu;
- 1.4. okamžitým odstúpením od Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán v trojmesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením nájomného a zálohových úhrad za služby spojené s nájmom, prípadne ich vyúčtovania, o viac ako 10 dní, má Prenajímateľ právo vypovedať túto Zmluvu s výpovednou lehotou 1 mesiaca.
3. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy okamžite odstúpiť jednostranným právnym úkonom podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj v prípade, ak Nájomca vykonal stavebné zásahy v/na Predmete nájmu alebo areáli bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo v rozpore s touto Zmluvou, ako aj v prípade, ak Nájomca užíva Predmet zmluvy na iný účel, ako je účel uvedený v tejto Zmluve (podstatné porušenie tejto Zmluvy).
4. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, úhrad za služby spojené s nájmom, ako aj právo Prenajímateľa na náhradu škody a zmluvne dohodnuté sankcie (zmluvnú pokutu a úroky z omeškania).
5. Nájomca sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu riadne vypratý a upratý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Ak Nájomca nebude v zmysle dohodnutých ustanovení Zmluvy riadne a včas platiť nájomné a zálohové úhrady za služby spojené s nájmom, prípadne ich vyúčtovanie, dáva súhlas k tomu, aby si Prenajímateľ po uplynutí výpovednej lehoty bez súdneho rozhodnutia prenajatý Predmet nájmu sprístupnil, a veci nachádzajúce sa v ňom uskladnil na náklady Nájomcu po dobu 2 mesiacov vo svojich skladových priestoroch. V prípade, že si Nájomca veci v tejto lehote nevyzdvihne, dáva súhlas k tomu, aby Prenajímateľ uskladnené veci zlikvidoval bez nároku na akúkoľvek náhradu. Prípadné škody vzniknuté z titulu uskladnenia resp. likvidácie vecí znáša v plnom rozsahu Nájomca.
7. Nájomca dáva tiež Prenajímateľovi súhlas k tomu, aby si bez súdneho rozhodnutia sprístupnil Predmet nájmu v prípade akéhokoľvek skončenia nájmu, ak Nájomca tento priestor dobrovoľne neodovzdá Prenajímateľovi.

Článok 8

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne podané, doručené alebo uskutočnené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou zmluvnej strane, ktorej sa musí, alebo ktorej sa smie predložiť na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla alebo trvalého pobytu v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia zmluvnej strane, ktorá oznámenie predkladá, alebo požaduje.
2. Písomnosti sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia oznámenia adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - **príloha č. 1** - situačný náčrt
 - **príloha č. 2** - výpočtový list
 - **príloha č. 3** – Výpis z uznesení z 24/37 zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktoré sa konalo dňa 10. apríla 2018
 - **príloha č. 4** – fotokópia plnomocenstva zo dňa 21.06.2017

6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Nájomca.
7. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 27.04.2018

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

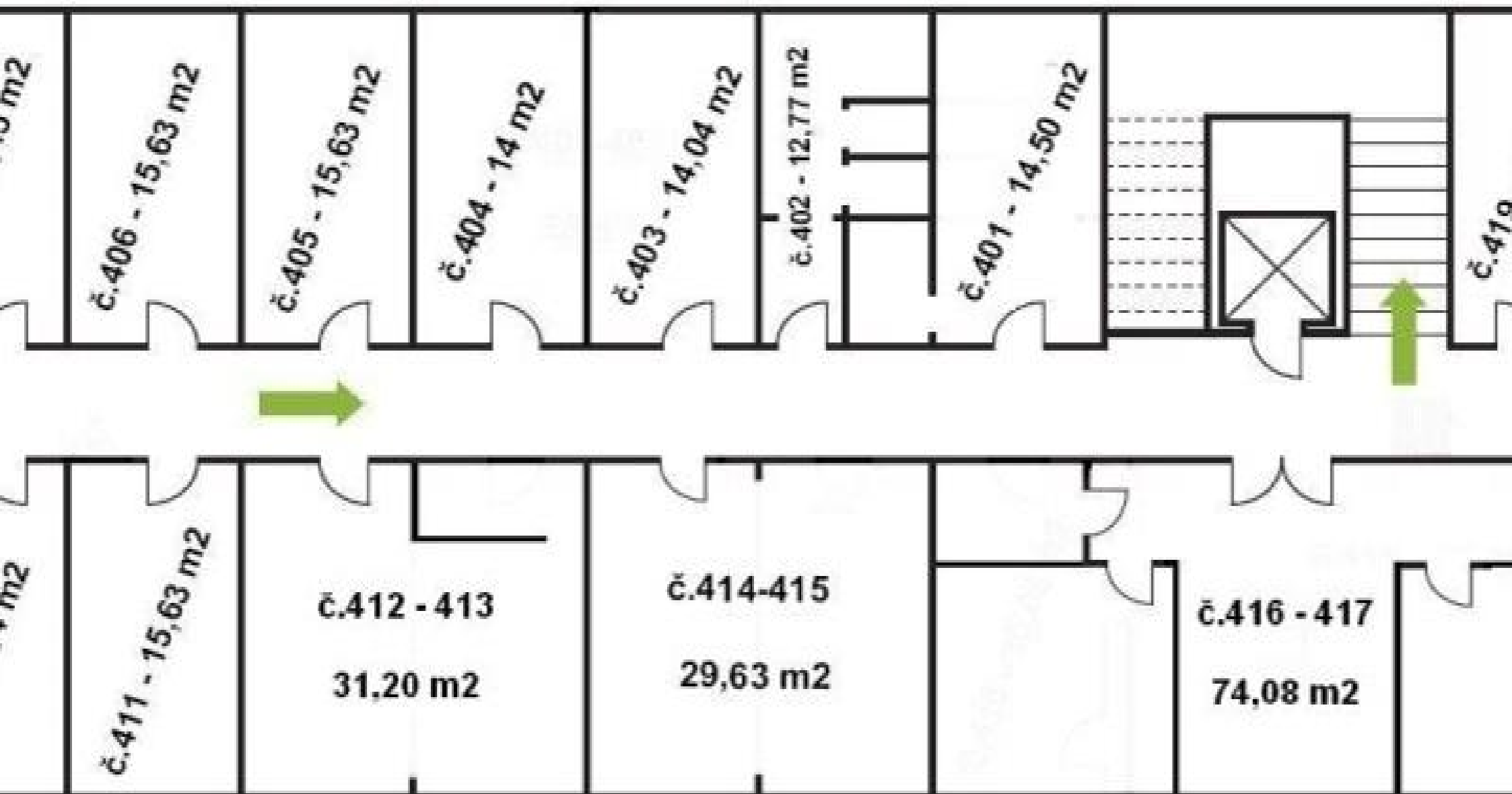
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a

PhDr. Nadežda Feketeová
p r e d s e d n í ě k a
zastúpená
Ing. Svetlanou Polákovou MBA, v. r.
podľa plnomocenstva zo dňa 01.06.2017

Hálkova 11 - administratívna budova

príloha . 1

5. nadzemné podlažie



V Y P O C T O V Y L I S T
uhrady za nebytovy priestor

A D R E S A : Bratislava, Háľkova 11
DOM : 0729011 NEBYT : N518

U Z I V A T E L : Detský fond Slovenskej rep. ICO : 00679755
Stavbárska 38 DIC :
82107 Bratislava
Opravnena osoba : Ing.Poláková Svetlana MBA BANKA :
UCET :

SPOSOB PLATENIA : P VARIABILNY SYMBOL : 3180070120
CISLO ZMLUVY : /2018

M I E S T N O S T I N E B Y T O V E H O P R I E S T O R U

NAZOV	PODLAH. PLOCHA m2	CENA Eur/m2	ZVYS. %	ROCNA UHRADA Eur	VYKUR. PLOCHA m2	KOEF.	PREPOC. PLOCHA m2
kanc.č.405	15.63	21.00	0.00	328.23	0.00	1.000	0.00
kanc.č.406	15.63	21.00	0.00	328.23	0.00	1.000	0.00
kanc.č.407	14.45	21.00	0.00	303.45	0.00	1.000	0.00
kanc.č.408	14.45	21.00	0.00	303.45	0.00	1.000	0.00
	60.16			1263.36	0.00		0.00

[Eur]	MESACNA	UHRADA	DPH	C E L K O M
Z A K . N A J O M		105.28	0.00	105.28
Teplo		75.92	0.00	75.92
Ohrev TUV		3.50	0.00	3.50
Vodne a stocne		2.80	0.00	2.80
Osvetlenie		35.00	0.00	35.00
Odvoz smeti		18.00	0.00	18.00
Vytah		2.00	0.00	2.00
Upratovanie		19.00	0.00	19.00
Zraz.voda		3.50	0.00	3.50
C E L K O M v Eur		265.00	3.50	265.00
v Sk (konverzny kurz: 30.1260 Sk/Eur)				7983.39

D A T U M od 01/05/2018 Zmluva na dobu do 31/03/2022
DATUM ZMENY 01/05/2018

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 24. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa **10. apríla 2018**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

.

15. Návrh na prenájom kancelárie č. 405, č. 406, č. 407 a č. 408 na 4. poschodí administratívnej budovy na Háľkovej ul. 11 v Bratislave pre Detský fond Slovenskej republiky

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom **č. 1 – 41** nasledovné uznesenia :

24/37 Miestne zastupiteľstvo s ch v a ľ u j e

prenájom kancelárie č. 405, č. 406, č. 407, a č. 408 o výmere 60,16 m² na 4. poschodí administratívnej budovy na Háľkovej ul. 11 v Bratislave so súpisným číslom 2953 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12738/10 ; na dobu určitú, do 31.03.2022

; pre občianske združenie Detský fond Slovenskej republiky, so sídlom Stavbárska 38, 821 07 Bratislava

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:

- nájomca vykonáva verejne prospešnú činnosť najmä činnosť zameranú na realizovanie podporného a preventívneho programu pre rodiny s deťmi s hyperaktivitou, poruchami pozornosti a poruchami správania

; za nájomné vo výške: **21,- €/m²/rok**

; za podmienky:

; nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	15
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 11.04.2018.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ
z 24. . zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 10.04.2018

PLNOMOCENSTVO

udelené podľa ustanovenia § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Ja, dolu podpísaná **PhDr. Nadežda Feketeová**, bytom _____, **predsedníčka Detského fondu Slovenskej republiky**, sídlo Stavbárske 38, 821 07 Bratislava, IČO 00679755 (ďalej len splnomocniteľ),

týmto splnomocňujem

splnomocnenca: **Ing. Svetlanu Polákovú**

dátum narodenia: _____

adresa: _____

č. OP: _____

na právne úkony v plnom rozsahu práv a povinností predsedníčky Detského fondu Slovenskej republiky vyplývajúcich zo Stanov Detského fondu zo dňa 22.12.1999, vrátane uzatvárania zmlúv, podpisovania a podávania projektov, podpisovania zmlúv a dodatkov k účtom v bankách, otvárania a rušenia bankových účtov, zastupovania pri jednaniach s daňovým úradom, predkladania žiadostí a potvrdení bankám, daňovým, finančným a štátnym inštitúciám, a to v čase od 01.06.2017 do 30.06.2018.

Bratislava dňa 01.06.2017

.....
splnomocniteľ

Plnomocenstvo v udelenom rozsahu a v určenej dobe prijímam:

Dátum: 01. 6. 2017

.....
splnomocnenec

Podľa osvedčovacej knihy podpisov č. **799/2017** osvedčujem pravosť podpisu **PhDr. Nadežda Feketeová**, po preukázaní totožnosti podľa občianskeho preukazu . listinu podpísal/a za mojej prítomnosti alebo uznal/a za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný.

Miestny úrad Bratislava – Vrakuňa dňa 19.06.2017

Gabriela Rajnová

