

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI . 71/2018

uzatvorené v súlade s ust. § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Názov: mestská časť Bratislava–Nové Mesto
 so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
 zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
 IČO: 00 603 317
 DIČ: 2020887385
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007
 SWIFT: KOMASK2X
 IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „Mestská časť“)

Obchodné meno: BB FINANCE s. r. o.
 so sídlom: Haanova 14, 851 04 Bratislava
 zastúpený: Romanom Bruteničom, konateľom spoločnosti
 IČO: 44 756 640
 DIČ: 2022818105
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu IBAN:
 IČ DPH: SK2022818105
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 58270/B

(ďalej len „BB finance“)

Obchodné meno: Vinohradis Villas s. r. o.
 so sídlom: Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava
 zastúpený: Ing. Tomášom Pullom, konateľom spoločnosti
 Ing. Petrom Miškócim, konateľom spoločnosti
 IČO: 36 858 200
 DIČ: 2022612977
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu IBAN:
 IČ DPH: SK2022612977
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52277/B

(ďalej len „Vinohradis Villas“)

Obchodné meno: MIVO DEVELOPMENT s. r. o.
 so sídlom: Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad
 zastúpený: Ing. Ivanom Saloňom, konateľom spoločnosti
 IČO: 36 504 394
 DIČ: 2022019989
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu IBAN:
 IČ DPH: SK2022019989
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16084/P

(ďalej len „Mivo Development“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. BB finance je stavebníkom obytnej zóny „**Nová Koliba**“ situovanej pri Tupého ulici v Bratislave, ktorej výstavba sa uskutočňuje na pozemkoch registra “C” KN parc. č. 4869/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m², parc. č. 4869/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², parc. č. 4869/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.091 m², parc. č. 4869/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m², parc. č. 4869/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 658 m², par. č. 4870, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7.092 m², parc. č. 4871, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2.745 m² a parc. č. 4872, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5.736 m² v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť Nové mesto, okres Bratislava III, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 4181.
2. Vinohradis Villas je stavebníkom obytnej zóny „**Park pod Kolibou**“ situovanej pri Tupého ulici v Bratislave, ktorej výstavba sa uskutočňuje na pozemkoch registra “C” KN parc. č. 4875/1 o výmere 1.955 m², druh pozemku záhrady, parc. č. 4875/2 o výmere 1.764 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4875/4 o výmere 768 m², druh pozemku záhrady, parc. č. 4881/1 o výmere 3016 m², druh pozemku vinice a parc. č. 4881/2 o výmere 604 m², druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť Nové mesto, okres Bratislava III, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4174.
3. Mivo Development je stavebníkom obytnej zóny „**RD Eleven**“, situovanej pri Tupého ulici v Bratislave, ktorej výstavba sa uskutočňuje na pozemkoch registra “C” KN parc. č. 4866/1 o výmere 3.199 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4866/3 o výmere 193 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4866/4 o výmere 193 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4866/5 o výmere 193 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4866/6 o výmere 193 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4866/7 o výmere 191 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4866/8 o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4866/9 o výmere 149 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4866/10 o výmere 152 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4866/11 o výmere 153 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4866/12 o výmere 153 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4866/13 o výmere 166 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť Nové mesto, okres Bratislava III, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7242.
4. Mivo Development je zároveň stavebníkom obytnej zóny „**Roličky**“ situovanej pri Tupého ulici v Bratislave, ktorej výstavba sa uskutočňuje na pozemkoch registra “C” KN parc. č. 4873/1 o výmere 2.105 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/2 o výmere 2.229 m², druh pozemku vinice, parc. č. 4873/3 o výmere 101 m², druh pozemku vinice, parc. č. 4873/8 o výmere 220 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/9 o výmere 220 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/10 o výmere 220 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/11 o výmere 220 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/12 o výmere 268 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/13 o výmere 268 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/14 o výmere 268 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/15 o výmere 283 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/16 o výmere 283 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/17 o výmere 41 m², druh pozemku vinice, parc. č. 4873/18 o výmere 41 m², druh pozemku vinice, parc. č. 4873/19 o výmere 41 m², druh pozemku vinice, parc. č. 4873/20 o výmere 41 m², druh pozemku vinice a parc. č. 4873/21 o výmere 41 m², druh pozemku vinice v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť Nové mesto, okres Bratislava III, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7242.

ČLÁNOK I PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Zmluvné strany majú spoločný záujem predĺžiť komunikáciu na ul. Tupého v Bratislave v staničení km 0,31870 - 0,45926 (ďalej len „Stavba“), na pozemkoch registra “C” KN parc. č. 4864/1, 4864/2, 21229/21, 21229/81, 4865/3, 4862, 4861, 4860, 4863, 4865/1, 4800/19,

- 4802/5, 4802/8, všetky v katastrálnom území Vinohrady a za týmto účelom a cieľom sústrediť finančné prostriedky a zabezpečiť činnosti na dosiahnutie spoločného účelu dojednaného týmto Memorandom.
2. BB finance, Vinohradis Villas, Mivo Development sa týmto Memorandom zaväzujú spoločne a nerozdielne na vlastné náklady zabezpečiť prípravu Stavby pre stavebníka Mestskú časť, a to poskytnúť:
 - a) finančné prostriedky k majetkovoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľností citovaných v bode 1. tohto ustanovenia Memoranda
 - b) finančné prostriedky nevyhnuté k realizácii Stavby samotnej.
 3. BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development darovali Mestskej časti v dvoch (2) vyhotoveniach projektovú dokumentáciu pod názvom „Rekonštrukcia a predĺženie Tupého ulice“ pre stavebné povolenie vypracovanú spoločnosťou Ateliér Palka s.r.o., Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Alena Palková, autorizovaný stavebný inžinier, v hodnote 10.000 EUR (slovom desaťtisíc eur) bez DPH. Mestská časť tento dar s vďakou prijala.
 4. BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development sa podpisom tohto Memoranda zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na zabezpečenie bezodplatných prevodov do vlastníctva Mestskej časti všetkých pozemkov tretích osôb dotknutých Stavbou, prípadne zabezpečiť všetky časovo neobmedzené práva v prospech Mestskej časti k výstavbe a budúcej správe Stavby na týchto pozemkoch (s výnimkou pozemkov uvedených v čl. II. bod 2. tohto Memoranda); za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli, že BB finance, Vinohradis Villas, Mivo Development sú oprávnení zastupovať Mestskú časť vo všetkých veciach súvisiacich s vysporiadaním práv k nehnuteľnostiam, a to aj samostatne. Mestská časť je oprávnená zabezpečiť si vysporiadanie všetkých pozemkov dotknutých Stavbou i sama.
 5. Zmluvné strany sú si vedomé, že všetky záväzkové vzťahy vyplývajúce z tohto Memoranda sú podmienené súhlasom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto. Mestská časť sa zaväzuje predložiť na schválenie miestnemu zastupiteľstvu záväzkové vzťahy, ktorými bude nadobúdať práva (vlastnícke, prípadne iné časovo neobmedzené práva) ku všetkým nehnuteľnostiam, a to bezodkladne po doručení návrhu/ov zmluvy o prevode vlastníckeho práva.

ČLÁNOK II

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tohto Memoranda bol splnený.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú spolupracovať pri zabezpečení prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam dotknutých Stavbou do vlastníctva Mestskej časti, resp. pri zabezpečení časovo neobmedzeného práva v prospech Mestskej časti k výstavbe a budúcej správe Stavby na pozemkoch dotknutých Stavbou, ktorých majetkovo právne vysporiadanie zabezpečia BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development, tak ako je uvedené ďalej. Zmluvné strany sa dohodli, že **majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov** registra “C” KN v katastrálnom území Vinohrady:
 - parc. č. 21229/81, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 702 m² (predmetom vysporiadania bude časť pozemku vo výmere 236 m²);
 - parc. č. 4860, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 282 m² (predmetom vysporiadania bude časť pozemku vo výmere 120,17 m²);
 - parc. č. 4861, druh pozemku vinice vo výmere 188 m² (predmetom vysporiadania bude časť pozemku vo výmere 37,34 m²);
 - parc. č. 4862, druh pozemku vinice vo výmere 188 m² (predmetom vysporiadania bude časť pozemku vo výmere 30,88 m²) a
 - parc. č. 4863, druh pozemku vinice vo výmere 188 m² (predmetom vysporiadania bude časť pozemku vo výmere 26,13 m²)**zabezpečí Mestská časť za podmienky, že BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development** budú znášať finančné náklady spojené s majetkovoprávnym vysporiadaním týchto nehnuteľností, a to spoločne a nerozdielne. Za účelom naplnenia tejto povinnosti sa BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development zaväzujú podpisom tohto Memoranda darovať účelovo určené finančné prostriedky Mestskej časti v celkovom objeme najmenej 124.054,58 Eur (slovom: stodvadsaťštyritisíc päťdesiatštyri eur a päťdesiatosem centov) a to v lehote do

- 15 dní odo dňa účinnosti tohto Memoranda v prospech účtu uvedeného v záhlaví tohto Memoranda (a to každý z nich vo výške 1/3 celkového objemu). V prípade, že sa po uzavretí tohto Memoranda preukáže, že darované finančné prostriedky nepokrývajú náklady k zabezpečeniu majetkových práv k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 21229/81, parc. č. 4860 až 4863, všetky v katastrálnom území Vinohrady, zaväzujú sa zmluvné strany k uzavretiu novej darovacej zmluvy, resp. dodatku k tomuto Memorandu so záväzkom darovania účelovo určených finančných prostriedkov vo výške nutnej k zabezpečeniu majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21229/81, parc. č. 4860 až 4863, všetky v katastrálnom území Vinohrady. Rozhodujúcim podkladom pre určenie nutnej výšky účelovo určených finančných prostriedkov bude znalecký posudok. Oprávnenou osobou k objednaní takéhoto znaleckého posudku je výhradne Mestská časť. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky budú jednotlivým vlastníkom vyššie uvedených dotknutých pozemkov vyplatené až po právoplatnosti stavebného povolenia k Stavbe.
3. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21229/81, parc. č. 4860 až 4863, všetky v katastrálnom území Vinohrady, je Mestská časť povinná zrealizovať v čo možno najkratšej dobe.
 4. Stavebníkom Stavby bude Mestská časť, avšak BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development sa zaväzujú, spoločne a nerozdielne, znášať všetky náklady na výstavbu Stavby v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby, najmä vrátane vyvolaných a schválených zmien, nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou Stavby, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, s geodetickým zameraním Stavby, s vypracovaním projektu skutočného realizovania Stavby, jej kolaudáciou, so zápisom uskutočnenej Stavby do katastra nehnuteľností a s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov dotknutých Stavbou. BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development podpisom tohto Memoranda prehlasujú, že zabezpečia vypracovanie realizačného projektu Stavby ako aj jeho nacenenie (t.j. nacenenie Stavby); ak tak BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development nevykonajú, Mestská časť je oprávnená zabezpečiť projektovú dokumentáciu ako aj nacenenie na náklady subjektov BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development (spoločne a nerozdielne).
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 30.06.2018 zabezpečia BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development na podklade projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby vypracovanie kalkulácie - ohodnotenie stavebných nákladov Stavby na báze cenkos (ďalej len „kalkulácia“). BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development sa zároveň zaväzujú v rovnakej lehote t.j. do 30.06.2018 zložiť finančné prostriedky vo výške v zmysle kalkulácie v pomeroch podľa bodu 8 tohto článku Memoranda, a to na osobitný účet vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., ktorého číslo oznámi Mestská časť zmluvným stranám najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti tohto Memoranda.
 6. BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development podpisom tohto Memoranda prehlasujú, že zabezpečia vypracovanie a zároveň aj odovzdanie realizačného projektu Stavby Mestskej časti v lehote 3 mesiacov odo dňa vysporiadania majetkových práv k dotknutým nehnuteľnostiam citovaným v bode 2. tohto článku Memoranda.
 7. BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development sa zaväzujú k dofinancovaniu Stavby podľa bodu 5. tohto ustanovenia Memoranda najneskôr v lehote 90 dní odo dňa ukončenia príslušného verejného obstarávania Mestskej časti (za ukončenie verejného obstarávania sa považuje účinnosť zmluvy so zhotoviteľom vybraným v rámci verejného obstarávania) v prípade, ak čiastka zložená na účet Mestskej časti podľa bodu 5. tohto ustanovenia Memoranda, nebude postačujúca, a to v pomeroch určených v bode 8 tohto článku Memoranda. Pre účely transparentnosti a kontroly procesu vyhodnocovania ponúk v procese verejného obstarávania, sa Mestská časť zaväzuje vymenovať za člena/členov príslušnej komisie k vyhodnocovaniu súťažných ponúk aj po jednom zástupcovi BB finance, Vinohradis Villas, Mivo Development. BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development môžu nominovať svojich zástupcov do takejto komisie jednotlivo alebo aj spoločne.
 8. BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development sa podpisom tohto Memoranda zaväzujú, že k financovaniu objektov Stavby pristupujú v pomeroch podľa veľkosti svojich pozemkov uvedených v preambule tohto Memoranda k celkovej výmere všetkých pozemkov BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development uvedených v preambule tohto Memoranda.
 9. Mestská časť, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, osloví aj ďalších developerov, ktorí pôsobia v dotknutom území a ktorých stavby budú mať napojenie na zrekonštruovanú ul. Tupého, aby sa stali účastníkmi združenia podľa tohto Memoranda. Podiely prislúchajúce ku

- dňu platnosti tohto Memoranda BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development budú ponížené primerane k výške podielu/ov nových účastníkov tohto Memoranda. O tejto skutočnosti budú zmluvné strany informované. Podiel nového účastníka sa určí pomerom podľa výmery jeho pozemkov k celkovej výmere všetkých pozemkov BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development uvedených v preambule tohto Memoranda navýšené o pozemky všetkých nových účastníkov. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že poníženie finančného/ých podielu/podieltov BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development voči podielu nového účastníka, vysporiada nový účastník priamo s BB finance, Vinohradis Villas, Mivo Development osobitnou dohodou.
10. Pristúpenie nových účastníkov k tomuto Memorandu nie je podmienené súhlasom zmluvných strán, ktorým bude v rozhodnom čase svedčať zmluvný vzťah založený týmto Memorandom. Každý nový účastník zároveň pristupuje k právam a povinnostiam BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development uvedených v tomto Memorande a je povinný sa na nich podieľať (a to nielen finančne).
 11. Mestská časť má právo odstúpiť od tohto Memoranda v prípade, ak BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development nespĺnia svoje povinnosti uvedené v bodoch 2., 5., 6. a 7. tohto článku. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpeniu od tohto Memoranda bude predchádzať písomná výzva s poskytnutím dodatočnej lehoty 30 dní na nápravu. Odstúpenie od Memoranda je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sú si povinné obratom vrátiť všetky plnenia, ktoré prijali na základe tohto Memoranda alebo v súvislosti s ním, s výnimkou už odkúpených pozemkov, resp. pozemkov vyvlastnených.
 12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Mestská časť odstúpi od Memoranda z dôvodu porušenia povinností na strane BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, má Mestská časť nárok na zmluvnú pokutu vo výške finančných prostriedkov, ktoré majú byť zložené podľa bodu 5., resp. 7. tohto článku Memoranda. Odstúpením od Memoranda nie sú dotknuté nároky na náhradu škody, ustanovení týkajúcich sa zmluvných pokút, zodpovednosti z väd a iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Memoranda.
 13. Zmluvné strany sú povinné plniť si svoje povinnosti vo vzťahu k tretím osobám, ktoré im vyplývajú z realizácie účelu združenia tak, aby na ťarchu účastníkov združenia nevznikli voči tretím osobám záväzky.
 14. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú zmluvné strany po vzájomnej dohode.
 15. Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností, zmluvné strany konštatujú a súhlasia, že zložené finančné prostriedky, pokiaľ budú použité na účel stanovený v tomto Memorande, resp. majetok získaný na ich základe resp. pri spoločnej činnosti, sa stáva majetkom Mestskej časti. Mestská časť je stavebníkom Stavby a po jej vybudovaní aj jej vlastníkom.
 16. Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností, zmluvné strany konštatujú a súhlasia, že ktorákoľvek zmluvná strana nemôže dobrovoľne na základe svojho rozhodnutia vystúpiť zo spolupráce podľa tohto Memoranda v nevhodnej dobe a na ujmu ostatných zmluvných strán. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že nevhodnou dobou sa rozumie doba až do kolaudácie Stavby a vyrovnania všetkých záväzkov tretím osobám v súvislosti so získaním pozemkov podľa tohto Memoranda do vlastníctva Mestskej časti a s postavením a skoladuovaním Stavby podľa tohto Memoranda. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že zmluvná strana, ktorá vystúpi alebo bude vylúčená, nebude mať nárok na vrátenie akýchkoľvek finančných prostriedkov, ktoré vniesol do spoločnej činnosti, ani na odovzdanie podielu na majetku získaného spoločnou činnosťou či vyplatenie takéhoto podielu v peniazoch.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Memorandum sa uzatvára na dobu určitú a to do právoplatného kolaudačného rozhodnutia o užívaní Stavby a vyrovnania všetkých záväzkov tretím osobám v súvislosti so získaním pozemkov podľa tohto Memoranda do vlastníctva Mestskej časti a s postavením a skoladuovaním Stavby podľa tohto Memoranda.
2. Zmluvná strana, ktorá vystúpila zo združenia, sa nezbavuje zodpovednosti za záväzky, ktoré jej vznikli do dňa vystúpenia zo združenia.
3. K zmene podmienok dohodnutých týmto Memorandom môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a

- doplnkov platných všeobecne záväzných právnych prepisov.
4. Toto Memorandum sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Mestská časť, dve (2) vyhotovenia obdrží BB finance, dve (2) vyhotovenia obdrží Vinohradis Villas, dve (2) vyhotovenia obdrží Mivo Development.
 5. Pre právne vzťahy týmto Memorandom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tohto Memoranda alebo vzniknutých na základe tohto Memoranda bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
 6. Toto Memorandum nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Memorandum uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Memorandum prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 02.05.2018
Za Mestskú časť:

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
s t a r o s t a

V Bratislave, dňa 26.04.2018
Za BB finance:

Roman Brutenič, v.r.
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 26.04.2018
Za Vinohradis Villas:

Ing. Tomáš Pull, v.r.
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 26.04.2018
Za Mivo Development:

Ing. Ivan Saloň, v.r.
konateľ spoločnosti

Ing. Peter Miškóci, v.r.
konateľ spoločnosti