

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI ÚEZ .72/2018
„REKONŠTRUKCIA A PREDLŽENIE TUPÉHO ULICE“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(d ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Názov: mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu IBAN: SK0856 000000000 1800347007

SWIFT: KOMASK2X

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „Mestská časť“)

Obchodné meno: BB FINANCE s. r. o.

so sídlom: Haanova 14, 851 04 Bratislava

zastúpený: Romanom Bruteničom, konateľom spoločnosti

IČO: 44 756 640

DIČ: 2022818105

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

IČ DPH: SK2022818105

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 58270/B

(ďalej len „BB finance“)

Obchodné meno: Vinohradis Villas s. r. o.

so sídlom: Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava

zastúpený: Ing. Tomášom Pullom, konateľom spoločnosti

Ing. Petrom Miškócim, konateľom spoločnosti

IČO: 36 858 200

DIČ: 2022612977

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

IČ DPH: SK2022612977

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52277/B

(ďalej len „Vinohradis Villas“)

Obchodné meno: MIVO DEVELOPMENT s. r. o.

so sídlom: Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad

zastúpený: Ing. Ivanom Saloňom, konateľom spoločnosti

IČO: 36 504 394

DIČ: 2022019989

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

IČ DPH: SK2022019989

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16084/P

(ďalej len „Mivo Development“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I Preambula

1. Mestská časť Záväzným stanoviskom č. j. 7673/2017/UKSP/VIDM zo dňa 03.07.2017 (ďalej len „Záväzné stanovisko“) pre žiadateľa BB finance, overila zastavovacie podmienky pre stavbu: „**Rekonštrukcia a predĺženie Tupého ulice v staničení km 0,00 – 0,31870**“ (ďalej len „Stavba“, prípadne „Stavby“) v lokalite Vtáčnik na pozemkoch v katastrálnom území Vinohrady a týmto potvrdila, že Stavba (Stavby) je/sú v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás a preto na jej umiestnenie nie je potrebné vydať územné rozhodnutie. Záväzné stanovisko tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy. Zoznam pozemkov, na ktorých má byť umiestnená Stavba, tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy.
2. Predmetom Stavby (Stavieb) je riešenie dopravnej obsluhy osobnými autami, bicyklami a pešimi po Tupého ulici najmä nie však výlučne pre nové obytné zóny v jej susedstve pod názvami: „RD Eleven“, „Nová Koliba“, „Park pod Kolibou“, „Roličky“ a ďalších, v lokalite Vinohrady a to rekonštrukciou jestvujúcej komunikácie tretej triedy na Tupého ulici (SO 101 – v staničení km 0,00 – 0,21700) a vybudovaním novej komunikácie tzv. predĺženie komunikácie na Tupého ulici (SO 102 – v staničení km 0,21700 – 0,31870) s jej napojením na ďalší dobudovaný úsek komunikácie Tupého v staničení km 0,31870 – 0,45926.
3. BB finance je stavebníkom obytnej zóny „**Nová Koliba**“ situovanej pri Tupého ulici, ktorej výstavba sa uskutočňuje na pozemkoch registra “C” KN parc. č. 4869/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m², parc. č. 4869/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², parc. č. 4869/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.091 m², parc. č. 4869/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m², parc. č. 4869/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 658 m², par. č. 4870, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7.092 m², parc. č. 4871, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2.745 m² a parc. č. 4872, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5.736 m² v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové mesto, okres Bratislava III, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 4181.
4. Vinohradis Villas je stavebníkom obytnej zóny „**Park pod Kolibou**“ situovanej pri Tupého ulici, ktorej výstavba sa uskutočňuje na pozemkoch registra “C” KN parc. č. 4875/1 o výmere 1.955 m², druh pozemku záhrady, parc. č. 4875/2 o výmere 1.764 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4875/4 o výmere 768 m², druh pozemku záhrady, parc. č. 4881/1 o výmere 3016 m², druh pozemku vinice a parc. č. 4881/2 o výmere 604 m², druh pozemku ostané plochy v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové mesto, okres Bratislava III, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4174.
5. Mivo Development je stavebníkom obytnej zóny „**RD Eleven**“, situovanej pri Tupého ulici, ktorej výstavba sa uskutočňuje na pozemkoch registra “C” KN parc. č. 4866/1 o výmere 3.199 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4866/3 o výmere 193 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4866/4 o výmere 193 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4866/5 o výmere 193 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4866/6 o výmere 193 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4866/7 o výmere 191 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4866/8 o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4866/9 o výmere 149 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4866/10 o výmere 152 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4866/11 o výmere 153 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4866/12 o výmere 153 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4866/13 o výmere 166 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové mesto, okres Bratislava III, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7242.

6. Mivo Development je zároveň stavebníkom obytnej zóny „**Roličky**“ situovanej pri Tupého ulici, ktorej výstavba sa uskutočňuje na pozemkoch registra “C” KN parc. č. 4873/1 o výmere 2.105 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/2 o výmere 2.229 m², druh pozemku vinice, parc. č. 4873/3 o výmere 101 m², druh pozemku vinice, parc. č. 4873/8 o výmere 220 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/9 o výmere 220 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/10 o výmere 220 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/11 o výmere 220 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/12 o výmere 268 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/13 o výmere 268 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/14 o výmere 268 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/15 o výmere 283 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/16 o výmere 283 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4873/17 o výmere 41 m², druh pozemku vinice, parc. č. 4873/18 o výmere 41 m², druh pozemku vinice, parc. č. 4873/19 o výmere 41 m², druh pozemku vinice, parc. č. 4873/20 o výmere 41 m², druh pozemku vinice a parc. č. 4873/21 o výmere 41 m², druh pozemku vinice v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové mesto, okres Bratislava III, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7242.
7. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie Stavby (Stavieb) vypracoval Ateliér Palka s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Alena Palková, v októbri 2017.
8. Mestská časť má záujem na rekonštrukcii a vybudovaní predĺženia Tupého ulice v zmysle platného Územného plánu zóny Podhorský pás ako pokračovanie komunikácie tretej triedy na Tupého ulici, časť v úseku Podkolibská – rušňové depo.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom realizácie Stavby a/alebo Stavieb v prospech Mestskej časti.
2. Mestská časť po uzavretí tejto Zmluvy, avšak za súčasného splnenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na Stavbu (Stavby) a stane sa stavebníkom Stavby (Stavieb) .
3. Mestská časť podpísaním tejto Zmluvy udeľuje BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development splnomocnenie, aby spoločne a nerozdielne zastupovali Mestskú časť v stavebnom a kolaudačnom konaní.
4. BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development sa touto Zmluvou zaväzujú spoločne a nerozdielne na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť zabezpečiť prípravu Stavby (Stavieb), vrátane inžinierskej činnosti, ako aj vykonať samotnú realizáciu všetkých objektov Stavby, a to na základe osobitne uzatvorenej zmluvy o spolupráci, ktorú BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development uzatvorili za účelom stanovenia vzájomných podmienok financovania Stavby (Stavieb); vzájomné vzťahy medzi BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development vyplývajú z ich osobitnej zmluvy, prípadne ich vzájomné neplnenie, nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development spoločne a nerozdielne voči Mestskej časti.
5. BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development touto zmluvou darujú Mestskej časti v dvoch (2) vyhotoveniach projektovú dokumentáciu Stavby (Stavieb) pre stavebné povolenie vypracovanú spoločnosťou Ateliér Palka s.r.o., Koprivnická 9e, 841 01 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Alena Palková, autorizovaný stavebný inžinier, v hodnote 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc eur) bez DPH. Mestská časť tento dar s vďakou prijíma.

6. BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development sa zaväzujú podpisom tejto Zmluvy bezodplatne previesť do vlastníctva Mestskej časti všetky pozemky dotknuté Stavbou (Stavbami), ktorých budú v uvedenom čase prevodu vlastníkom a zároveň zabezpečiť bezodplatný prevod do vlastníctva Mestskej časti všetkých pozemkov tretích osôb, dotknutých Stavbou (Stavbami), prípadne zabezpečiť všetky časovo neobmedzené práva v prospech Mestskej časti k výstavbe a budúcej správe Stavby (Stavieb) na týchto pozemkoch, a to najneskôr do tridsať (30) dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia k Stavbe.
7. BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development nevzniká žiadne právo na náhradu v súvislosti s užívaním pozemkov za účelom výstavby Stavby (Stavieb).
8. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že dokončená Stavba (Stavby) podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, sa po jej dokončení stáva výlučným vlastníctvom Mestskej časti a zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom zabezpečiť všetky potrebné úkony.
9. Zmluvné strany sú si vedomé, že všetky záväzkové vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sú podmienené súhlasom miestneho zastupiteľstva. Mestská časť sa zaväzuje predložiť na schválenie miestnemu zastupiteľstvu záväzkové vzťahy, ktorými bude nadobúdať do svojho majetku vlastnícke práva ku všetkým nehnuteľnostiam; a to na najbližšie možné zasadnutie, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že zasadnutiu miestneho zastupiteľstva mestskej časti predchádza zasadnutie miestnej rady, ako aj príslušných komisií miestneho zastupiteľstva.
10. BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development sa zároveň s podpisom tejto Zmluvy zaväzujú podpísať i memorandum o spolupráci, na základe ktorého sa zaviažu spolufinancovať taktiež výstavbu objektu - Predĺženie Tupého ulice v staničení km 0,31870 – 0,45926, na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 4864/1, 4865/3, 4862, 4861, 4860, 4863, 21229/81, 4865/1, 4800/19, 4802/5, 4802/8 a čiastočne i na parc. č. 21229/21, 4864/2, všetky v katastrálnom území Vinohrady, a to za podmienok dohodnutých v memorande o spolupráci.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol splnený.
2. BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development ako investori Stavby (Stavieb), zastupujúci Mestskú časť ako stavebníka, sa zaväzujú vykonať na vlastné náklady v mene Mestskej časti všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebných povolení príslušnými stavebnými úradmi na Stavbu (Stavby), k vybudovaniu Stavby (Stavieb) v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach, s podmienkami stavebných povolení, s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, zhotoviť, dokončiť a skolaudovať Stavbu (Stavby) tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto zmluvy
3. BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development sa zaväzujú zastupovať Mestskú časť v stavebných konaniach, ktorých predmetom je vydanie stavebných povolení na Stavbu (Stavby) v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby (Stavieb). Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby boli stavebné povolenia vydané a právoplatné v najkratšom čase. Mestská časť je povinná poskytnúť BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development, plnú a okamžitú súčinnosť vo všetkých veciach týkajúcich sa realizácie Stavby (Stavieb). V prípade potreby je povinná zúčastniť sa úkonov i osobne. Za týmto účelom Mestská časť poveruje:

- Ing. Mariána Blahu, odborný referent pre cestné hospodárstvo, tel. č. 02/ 49 253 351; mail: marian.blaho@banm.sk
- Ing. Juraj Kerestúr, odborný referent referátu investícií, tel. č. 02/ 49 253 380; mail: juraj.kerestur@banm.sk

ktorí sú oprávnení konať spoločne a nerozdielne (ďalej len „poverená osoba“).

4. BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development sa zaväzujú znášať všetky (akékoľvek) náklady na výstavbu Stavby (Stavieb) v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby (Stavieb), vrátane vyvolaných a schválených zmien, nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou Stavby (Stavieb), správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, s geodetickým zameraním Stavby (Stavieb), s vypracovaním projektu skutočného realizovania Stavby (Stavieb), ich kolaudáciou, so zápisom uskutočnenej Stavby (Stavieb) do katastra nehnuteľnosti a s majetkovoprávnym vysporiadaním všetkých pozemkov dotknutých Stavbou (Stavbami).
5. Mestská časť má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development nesplnia svoje povinnosti uvedené v článku II. bod 6 tejto Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane..
6. Za splnenie záväzku BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development sa považuje:
 - a) riadne vyhotovenie Stavby (Stavieb) v prospech Mestskej časti,
 - b) zabezpečenie vydania kolaudačných rozhodnutí na Stavbu (Stavby),
 - c) splnenie povinností podľa čl. II bod 6 tejto zmluvy,
 - d) splnenie povinností podľa čl. III bod 4 tejto zmluvy,
 - e) splnenie povinností podľa čl. III bod 7 tejto zmluvy,
 - f) splnenie povinností podľa čl. III bod 8 tejto zmluvy.
7. Po skolaudovaní Stavby (Stavieb) a odstránení zjavných väd a nedorobkov sa BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development zaväzujú písomne protokolárne odovzdať Mestskej časti Stavbu (Stavby), vrátane najmä (nie však výlučne) kópií všetkých príslušných podkladov, technickej a právnej dokumentácie, zápisníc, rozborov, protokolov a osvedčení o vykonaných skúškach, stavebného denníka, certifikátov výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, záručných listov, osvedčení o akosti a kompletnosti, kolaudačných rozhodnutí, certifikátov, atestov, geometrického zamerania, projektu skutočného vyhotovenia, a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa kolaudácie Stavby (Stavieb).
8. BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú postúpiť všetky práva z väd Stavby (Stavieb) na Mestskú časť s tým, že sú povinní v rámci svojich zmluvných vzťahov zabezpečiť päťročnú (5 rokov) záručnú dobu na zrealizované dielo – Stavbu (Stavby).
9. Mestská časť vypracuje osobitné splnomocnenie oprávňujúce BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development (a to každého i samostatne) na jej zastupovanie pri zabezpečení prípravy a realizácie Stavby (Stavieb), a to obratom po podpise tejto Zmluvy ako aj kedykoľvek v priebehu trvania tejto Zmluvy na základe požiadavky niektorej zo zmluvných strán.
10. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú zmluvné strany po vzájomnej dohode. BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development sa zaväzujú umožniť poverenej osobe Mestskej časti v plnom rozsahu dozor nad realizáciou stavebných prác a túto bezodkladne na jej požiadanie informovať o všetkých otázkach súvisiacich so Stavbou (Stavbami).
11. V prípade, že zmluvné strany BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development nesplnia všetky povinnosti podľa tejto zmluvy (minimálne tie, ktoré sú uvedené v čl. III bod 6 tejto zmluvy do termínu 31.12.2018 alebo ak príde k akémukoľvek ukončeniu tejto Zmluvy bez jej splnenia z dôvodov nie na strane Mestskej časti, tak Mestská časť je oprávnená zrealizovať

Stavbu (Stavby) na náklady (spoločne a nerozdielne) zmluvných strán BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development, ktoré sú tieto zmluvné strany spoločne a nerozdielne povinné preplatiť Mestskej časti, respektívne zmluvné strany BB finance, Vinohradis Villas a Mivo Development sú povinné spoločne a nerozdielne zaplatiť Mestskej časti finančné prostriedky vo výške nacenenia celej realizácie zhotovenia Stavby (Stavieb) v lehote 7 dní od vyzvania.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do naplnenia účelu zmluvy (ods. 6 Článku III Zmluvy).
2. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Mestská časť, dve (2) vyhotovenia obdrží BB finance, dve (2) vyhotovenia obdrží Vinohradis Villas a dve (2) vyhotovenia obdrží Mivo Development.
4. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1 a príloha č. 2.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 02.05.2018
Za Mestskú časť:

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
s t a r o s t a

V Bratislave, dňa 26.04.2018
Vinohradis Villas:

V Bratislave, dňa 26.04.2018
Za BB finance:

Roman Brutenič, v.r.
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 26.04.2018 Za
Za Mivo Development:

Ing. Tomáš Pull, v.r.
konateľ spoločnosti

Ing. Ivan Saloň, v.r.
konateľ spoločnosti

Ing. Peter Miškóci, v.r.
konateľ spoločnosti



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

BB FINANCE, s.r.o.
Haanova 14
851 04 Bratislava

*Príloha 1
13/07/17*

Váš list číslo/zo dňa
/20.6.2017

Náša značka
7673/2017/UKSP/VIDM

Vybavuje/☎/@
Ing. Vidličková / 0249253364 /
stavebne@banm.sk

Bratislava
3.7.2017

Vec

Rekonštrukcia a predĺženie Tupého ulice – overenie zastavovacích podmienok

Dňa 20.6.2017 spoločnosť BB FINANCE s.r.o., Haanova 14, 851 04 Bratislava požiadala o overenie zastavovacích podmienok pre stavbu: " Rekonštrukcia a predĺženie Tupého ulice " v lokalite Vtáčnik v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 21229/21, 21229/81, 4864/2, 4864/1, 4863, 4862, 4861, 4860 a 4865/1 v katastrálnom území Vinohrady, pre ktorú bola vypracovaná projektová dokumentácia Ing. Alenou Palkovou v apríli 2017.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO – 103 Predĺženie Tupého ulice v km
- SO – 201 Oporné múry
- SO – 501 Dažďová kanalizácia
- SO – 601 Verejné osvetlenie
- SO – 602 Prípojka NN pre VO.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 140 b) stavebného zákona, vydáva

záväzné stanovisko,

ktorým podľa § 120 ods.2) stavebného zákona overuje zastavovacie podmienky pre stavbu: " Rekonštrukcia a predĺženie Tupého ulice " v lokalite Vtáčnik v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 21229/21, 21229/81, 4864/2, 4864/1, 4863, 4862, 4861, 4860 a 4865/1 v katastrálnom území Vinohrady.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385

Pozemky pod cestou Tupeho

Pozemky pod cestou Tupeho				
p.č.	stavba	Vlastník	LV	príloha č. 2
				približný zaber m2 (bude upresnený skutočným zameraním stavby)
4869/4	1	BB Finance	4181	200
21699/1	1	SR / ZSR	6945	1606
21229/71	1	Železnica spoločnosť	5232	72,27
4869/1	1	BB Finance	4181	83
4869/3	1	BB Finance	4181	211
4869/5	1	BB Finance	4181	221
21229/21	1/2	SR / ZSR/Dúbravská Lipa	2768	1529 1209/320
4866/1	1	Mivo Real	7242	107
4865/4	1	SPF	3605	142
4864/2	1/2	SR / SPF	4178	204 16/188
4864/1	2	SPF 5803/15390, Kovacova 9587/15390	7037	265
4865/3	2	SPF	3605	48
4862	2	Cibulka/Dobrenko	4176	32
4861	2	Cibulka/Dobrenko	4176	39
4860	2	Cibulka Dobrenko	7308	123
4863	2	Cibulka/Dobrenko	4176	28
21229/81	2	Ciganikovci	3334	236
4865/1	2	SPF	3605	68
21229/21	2	SR/ZSR	5232	93
4800/19	2	Bestwine	7317	96
4802/5	2	Bestwine	7317	19
4802/8	2	Bestwine	7317	7