

ZMLUVA O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE
Č. ÚEZ. 77/2018

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

sp. zn.: 13790/1927/2018/PR/BIHJ

Budúci darca:

BB FINANCE s. r. o.

so sídlom Haanova 14, 851 04 Bratislava

IČO: 44 756 640

DIČ: 2022818105, IČ DPH: SK2022818105

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 58270/B

zastúpený: JUDr. Andrea Babčanová, konateľ

(ďalej len ako „**Budúci darca**“)

Budúci obdarovaný:

mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385, IČ DPH: nie je platiteľom DPH

zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej len ako „**Budúci obdarovaný**“)

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej darovacej zmluve (ďalej len „**budúca darovacia zmluva**“):

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA A PREDMET BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY

- 1.1 Zmluvné strany majú záujem riešiť dopravnú obsluhu osobnými autami, bicyklami a pešími po Tupého ulici, v lokalite Vinohrady, a to v staničení km 0,00 – 0,31870 (ďalej aj len „**Stavba**“). Neoddeliteľnou súčasťou tejto budúcej darovacej zmluvy je Príloha č. 1 - grafické znázornenie rozsahu Stavby.

- 1.2 Budúci darca je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava III, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, na liste vlastníctva číslo 4181, a to:
- pozemok parc. č. KN - C 4869/1, o výmere 350 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/3, o výmere 1091 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/4, o výmere 342 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/5, o výmere 658 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C.
- 1.3 Časť Stavby sa bude nachádzať i na pozemkoch špecifikovaných v bode 1.2 tejto budúcej darovacej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého budú upravené výmery pozemkov parc. č. KN - C 4689/1, par. č. KN - C 4689/3, par. č. KN - C 4689/4 a parc. č. KN - C 4689/5 špecifikovaných v bode 1.2 tejto budúcej darovacej zmluvy, a to tak, že predmetom darovania budú nasledovné výmery:
- pozemok parc. č. KN - C 4869/1, o výmere 350 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – predmetom darovania bude časť pozemku o výmere cca 83 m²;
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/3, o výmere 1091 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – predmetom darovania bude časť pozemku o výmere cca 211 m²;
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/4, o výmere 342 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – predmetom darovania bude časť pozemku o výmere cca 200 m²;
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/5, o výmere 658 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – predmetom darovania bude časť pozemku o výmere cca 221 m².
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, uzatvoria túto darovaciu zmluvu, predmetom, ktorej bude prevod pozemkov, ktorých výmera bude určená na základe geometrického plánu v zmysle bodu 1.3 tohto článku budúcej darovacej zmluvy do výlučného vlastníctva Budúceho obdarovaného.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie geometrického plánu v zmysle bodu 1.3 tejto budúcej darovacej zmluvy zabezpečí ako aj uhradí Budúci darca.

2. ZNENIE DAROVACEJ ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť darovaciu zmluvu v nasledovnom znení (s možnosťou doplnenia skutočností, ktoré nie sú známe zmluvným stranám v deň podpisu tejto budúcej darovacej zmluvy):

DAROVACIA ZMLUVA

Darca:

BB FINANCE s. r. o.

so sídlom Haanova 14, 851 04 Bratislava

IČO: 44 756 640

DIČ: 2022818105, IČ DPH: SK2022818105

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 58270/B

zastúpený: JUDr. Andrea Babčanová, konateľ

(ďalej len ako „**Darca**“)

Obdarovaný:

mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385, IČ DPH: nie je platiteľom DPH

zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej len ako „**Obdarovaný**“)

uzavreli dnešného dňa túto darovaciu zmluvu (ďalej len „**zmluva**“) v súlade s ustanovením § 628 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, v nasledovnom znení:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Darca je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava III, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, na liste vlastníctva číslo 4181, a to:
- pozemok parc. č. KN - C 4869/1, o výmere 350 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/3, o výmere 1091 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/4, o výmere 342 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/5, o výmere 658 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C.

1.2 Geometrickým plánom vyhotoviteľa –, IČO:,, č. plánu/2018, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, dňa2018 pod č./2018, boli pozemky špecifikované v bode 1.1 tejto zmluvy rozdelené na novovytvorené parcely:

- pozemok parc. č. KN - C 4869/1, o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/3, o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/4, o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/5, o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C.
- pozemok parc. č. KN - C 4869/..., o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/..., o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/..., o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/..., o výmere ... m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C.

1.3 Predmetom daru podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava III, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, a to:

- pozemok parc. č. KN - C 4869/..., o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/..., o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/..., o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/..., o výmere ... m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C.
- (ďalej spolu len ako „dar“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Na základe tejto zmluvy Darca bezplatne daruje obdarovanému dar (pozemky) bližšie špecifikované v bode 1.3 tejto zmluvy.

2.2 Obdarovaný dar (pozemky) s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 3.2 Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností platí Obdarovaný. Poplatky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradí Darca.
- 3.3 Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru (pozemkom) vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu je oprávnený podať Obdarovaný samostatne.
- 3.4 Darca vyhlasuje, že oboznámil Obdarovaného so stavom daru a obdarovaný vyhlasuje, že dar prijíma tak ako leží a stojí.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy.
- 4.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na meno Obdarovaného.
- 4.3 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami.
- 4.4 Táto zmluva je uzatvorená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Obdarovaný dostane dva (2) rovnopisy, Darca jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bratislave, dňa

.....
Darca

.....
Obdarovaný

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto budúca darovacia zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. V otázkach neupravených touto budúcou darovacou zmluvou platia ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.2 Táto budúca darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Táto budúca darovacia zmluva je uzatvorená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy dostane Obdarovaný a dva (2) rovnopisy dostane Darca.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto budúcu darovacej zmluve pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bratislave, dňa 25.04.2018

V Bratislave, dňa 23.04.2018

Budúci darca

JUDr. Andrea Babčanová, konateľ, v.r.

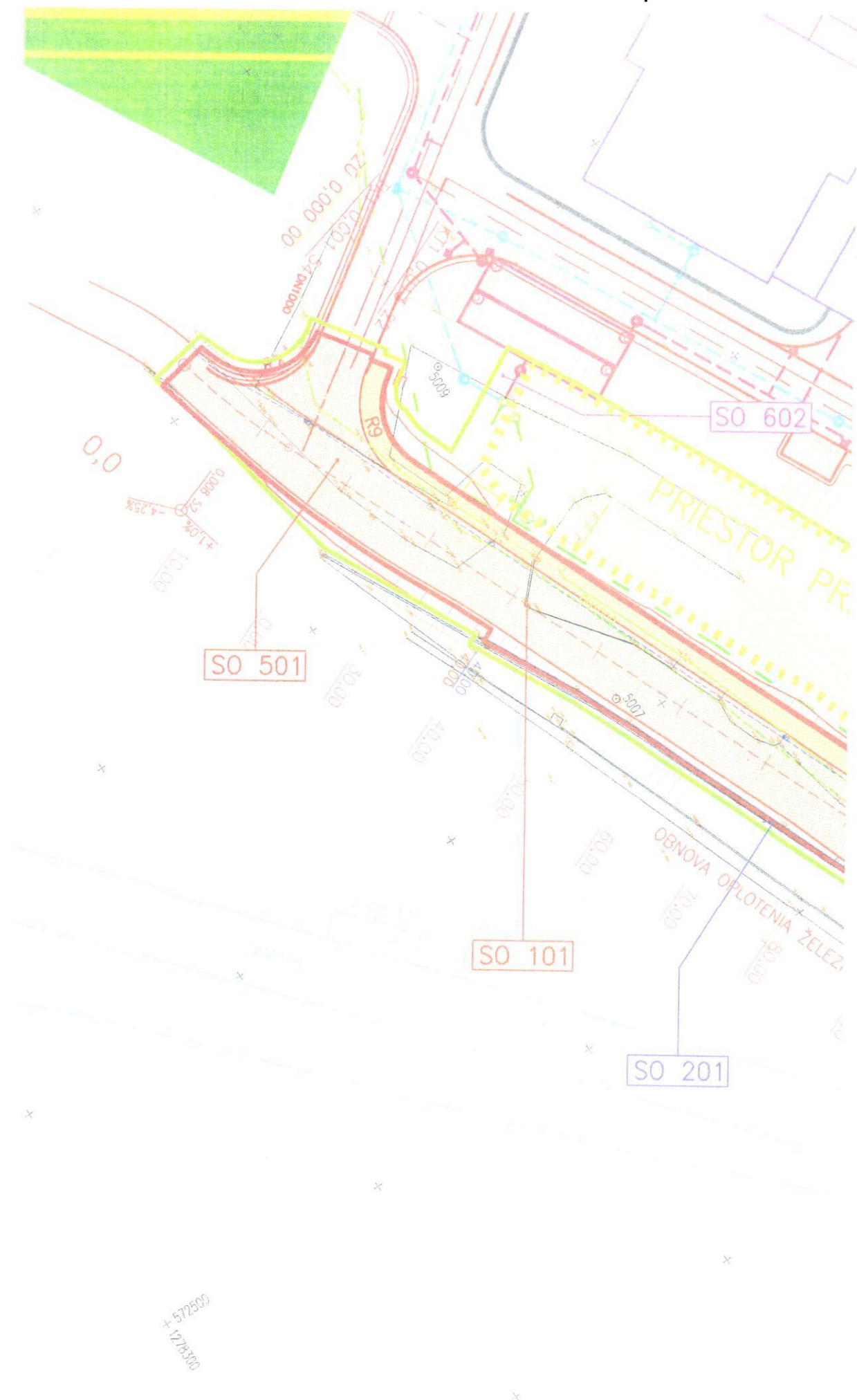
BB FINANCE s. r. o.

Budúci obdarovaný

Mgr. Rudolf Kusý, starosta, v.r.

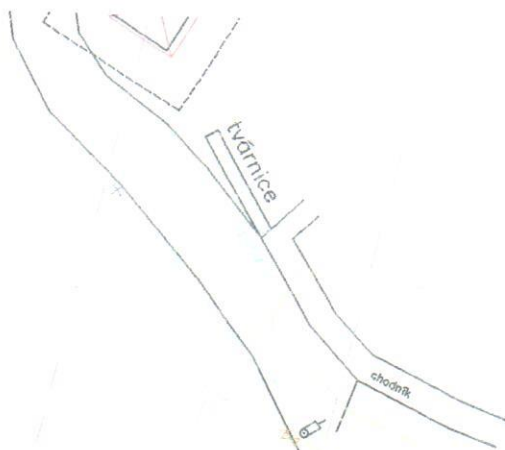
mestskej časti

Bratislava – Nové Mesto





cesta na stavenisko



zóna ELEVEN

ULICA, Funkčná trieda C1
MO 8/40

SO 101 SO 102

SO 102 PREDLŽENIE TUPEHO ULICE
km 0,217 00 - 0,318 70

dl. 40,00m

80,00 m

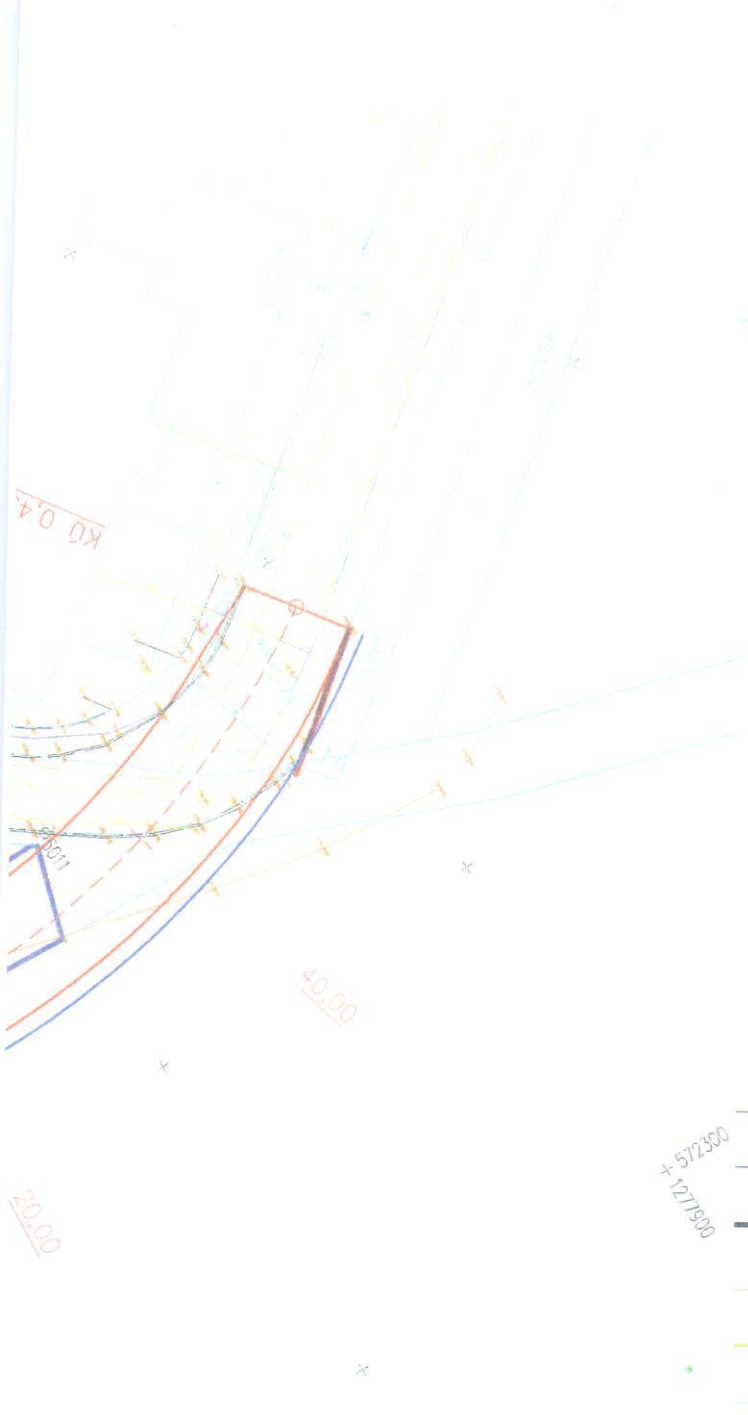
ZABRADLOVÉ ZVODIDLO dl. 101,83m
OPORNÝ MÚR - SYSTÉM MACR 0,3

SO 102

SO 201



LEGENDA ZAMERANIA



*	podrobný bod
⊙	pomocný meračský bod pripojený
△	dopravná značka
⊥	kovová stojka
⌐	predmet malého rozsahu
	murovaná budova
○	trávnatá plocha
◇	strom jednotlivý
●	vodovodné šúpatko
⊕	hydrant nadzemný
⊖	hydrant podzemný
⊙	kanalizačná vpusť
○	šachta kruhová, neoverená
□	šachta štvorcová, neoverená
●	plynové šúpatko
⚠	hlavný uzáver plynu
⊞	elektrická rozvodná skrinka
⊙	lampa verejného osvetlenia
—	drôtený plot
—	živý plot
—	zábradlie
—	terénna hrana
—	budova
—	KN stav

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 101	REKONŠTRUKCIA TUPÉHO ULICE
SO 102	NOVOSTAVBA TUPÉHO ULICE
SO 201	OPORNÉ MÚRY
SO 501	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 601	VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 602	PRÍPOJKA NN PRE VO

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

z 24. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 10. apríla 2018

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

22. Návrh na schválenie budúcich zmlúv o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam dotknutým rekonštrukciou komunikácie na ul. Tupého

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1 – 41 nasledovné uznesenia :

24/20 Miestne zastupiteľstvo

s ch v a ľ u j e

- A) schvaľuje návrh zmluvy o budúcej darovacej zmluve podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia so spoločnosťou BB FINANCE s. r. o. so sídlom Haanova 14, 851 04 Bratislava, IČO: 44 756 640 zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo: 58270/B
- B) schvaľuje návrh zmluvy o budúcej darovacej zmluve podľa prílohy č. 2 tohto uznesenia so spoločnosťou MIVO DEVELOPMENT s. r. o., so sídlom Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad, IČO: 36 504 394, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 16084/P
- C) žiada starostu o následné predloženie návrhov darovacích zmlúv k schváleniu orgánom obce

s podmienkami:

- a) darca podpíše zmluvu o budúcej zmluve podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia najneskôr v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, že darca v uvedenej lehote zmluvu o budúcej zmluve nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť
- b) darca podpíše zmluvu o budúcej zmluve podľa prílohy č. 2 tohto uznesenia najneskôr v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, že darca v uvedenej lehote zmluvu o budúcej zmluve nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť

- bez pripomienok

Hlasovanie Za: 17
 Proti: 0
 Zdržali sa: 1

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 11.04.2018.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 24. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 10.04.2018