

**ZMLUVA O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE**  
**Č. ÚEZ.76/2018**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

sp. zn. 13791/1927/2018/PR/BIHJ

**Budúci darca:**

**MIVO DEVELOPMENT s. r. o.**

so sídlom Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad

IČO: 36 504 394

DIČ: 2022019989, IČ DPH: SK2022019989

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 16084/P

zastúpený: Ing. Ivan Saloň, konateľ

(ďalej len ako „Budúci darca“)

**Budúci obdarovaný:**

**mestská časť Bratislava–Nové Mesto**

so sídlom Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385, IČ DPH: nie je platiteľom DPH

zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej len ako „Budúci obdarovaný“)

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej darovacej zmluve (ďalej len „**budúca darovacia zmluva**“):

**1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA A PREDMET BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY**

- 1.1 Zmluvné strany majú záujem riešiť dopravnú obsluhu osobnými autami, bicyklami a pešími po Tupého ulici, v lokalite Vinohrady, a to v staničení km 0,00 – 0,31870 (ďalej aj len „**Stavba**“). Neoddeliteľnou súčasťou tejto budúcej darovacej zmluvy je Príloha č. 1 – grafické znázornenie rozsahu Stavby.

- 1.2 Budúci darca je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava III, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, na liste vlastníctva číslo 7242, a to:
- pozemok parc. č. KN - C 4866/1, o výmere 3199 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, parcela registra C.
- 1.3 Časť Stavby sa bude nachádzať i na pozemku špecifikovanom v bode 1.2 tejto budúcej darovacej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude upravená výmera pozemku špecifikovaného v bode 1.2 tejto budúcej darovacej zmluvy, a to tak, že predmetom darovania bude nasledovná výmera:
- pozemok parc. č. 4866/1, o výmere 3199 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, parcela registra C – predmetom darovania bude časť pozemku o výmere cca 107 m<sup>2</sup>.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, uzatvoria túto darovaciu zmluvu, predmetom, ktorej bude prevod pozemkov, ktorých výmera bude určená na základe geometrického plánu v zmysle bodu 1.3 tohto článku budúcej darovacej zmluvy do výlučného vlastníctva Budúceho obdarovaného.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie geometrického plánu v zmysle bodu 1.3 tejto budúcej darovacej zmluvy zabezpečí ako aj uhradí Budúci darca.

## **2. ZNENIE DAROVACEJ ZMLUVY**

- 2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť darovaciu zmluvu v nasledovnom znení (s možnosťou doplnenia skutočností, ktoré nie sú známe zmluvným stranám v deň podpisu tejto budúcej darovacej zmluvy):

# **DAROVACIA ZMLUVA**

**Darca:**

**MIVO DEVELOPMENT s. r. o.**

so sídlom Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad

IČO: 36 504 394

DIČ: 2022019989, IČ DPH: SK2022019989

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 16084/P

zastúpený: Ing. Ivan Saloň, konateľ

(ďalej len ako „**Darca**“)

## Obdarovaný:

### **mestská časť Bratislava–Nové Mesto**

so sídlom Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385, IČ DPH: nie je platiteľom DPH

zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej len ako „**Obdarovaný**“)

uzavreli dnešného dňa túto darovaciu zmluvu (ďalej len „**zmluva**“) v súlade s ustanovením § 628 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, v nasledovnom znení:

## **1. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1 Darca je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava III, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, na liste vlastníctva číslo 7242, a to:
  - pozemok parc. č. KN - C 4866/1, o výmere 3199 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, parcela registra C.
- 1.2 Geometrickým plánom vyhotoviteľa – ....., IČO: ....., ....., č. plánu .... /2018, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, dňa .....2018 pod č. .... /2018, bol pozemok špecifikovaný v bode 1.1 tejto zmluvy rozdelený na novovytvorené parcely:
  - pozemok parc. č. KN - C 4866/1, o výmere .... m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, parcela registra C;
  - pozemok parc. č. KN - C 4866/..., o výmere ... m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, parcela registra C.
- 1.3 Predmetom daru podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava III, obec Bratislava - mestská časť Nové mesto, katastrálne územie Vinohrady, a to:
  - pozemok parc. č. KN - C 4866/..., o výmere .... m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné, parcela registra C;(ďalej spolu len ako „**dar**“).

## **2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Na základe tejto zmluvy Darca bezplatne daruje obdarovanému dar (pozemok) bližšie špecifikované v bode 1.3 tejto zmluvy.
- 2.2 Obdarovaný dar (pozemok) s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

### **3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 3.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 3.2 Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností platí Obdarovaný. Poplatky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradí Darca.
- 3.3 Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru (pozemkom) vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu je oprávnený podať Obdarovaný samostatne.
- 3.4 Darca vyhlasuje, že oboznámil Obdarovaného so stavom daru a obdarovaný vyhlasuje, že dar prijíma tak ako leží a stojí.

### **4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1 Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy.
- 4.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na meno Obdarovaného.
- 4.3 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami.
- 4.4 Táto zmluva je uzatvorená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Obdarovaný dostane dva (2) rovnopisy, Darca jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

**Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.**

V Bratislave, dňa .....

---

Budúci darca

---

Budúci obdarovaný

### 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto budúca darovacia zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. V otázkach neupravených touto budúcou darovacou zmluvou platia ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.2 Táto budúca darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Táto budúca darovacia zmluva je uzatvorená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy dostane Obdarovaný a dva (2) rovnopisy dostane Darca.

**Zmluvné strany prehlasujú, že si túto budúcu darovacej zmluve pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.**

V Bratislave, dňa 25.04.2018

V Bratislave, dňa 23.04.2018

---

Budúci darca

Ing. Ivan Saloň, konateľ, v.r.

**MIVO DEVELOPMENT s. r. o.**

---

Budúci obdarovaný

Mgr. Rudolf Kusý, starosta, v.r.

**mestskej časti**

**Bratislava – Nové Mesto**

+572500  
1278300



zóna NOVÁ KOLIBA  
Vážnik

+572535  
+1278100

STAVEBNÝ DVOR A SKLADKU  
1440 m

SO 101 REKONŠTRUKCIA TUPEHO ULICE

TUPEHO

SO 601

SO 20

—PŘEČ OPORNÝ MŮR dl. 139,30m  
d. 98,7 m

0.16  
+1.0%

37.05

37.05

40.00

50.00

60.00

70.00

80.00

90.00

100.00

110.00

120.00

130.00

140.00

150.00

160.00

170.00

180.00

190.00

200.00

210.00

220.00

230.00

240.00

250.00

260.00

270.00

280.00

290.00

300.00

310.00

320.00

330.00

340.00

350.00

360.00

370.00

380.00

390.00

400.00

410.00

420.00

430.00

440.00

450.00

460.00

470.00

480.00

490.00

500.00

510.00

520.00

530.00

540.00

550.00

560.00

570.00

580.00

590.00

600.00

610.00

620.00

630.00

640.00

650.00

660.00

670.00

680.00

690.00

700.00

710.00

720.00

730.00

740.00

750.00

760.00

770.00

780.00

790.00

800.00

810.00

820.00

830.00

840.00

850.00

860.00

870.00

880.00

890.00

900.00

910.00

920.00

930.00

940.00

950.00

960.00

970.00

980.00

990.00

1000.00

1010.00

1020.00

1030.00

1040.00

1050.00

1060.00

1070.00

1080.00

1090.00

1100.00

1110.00

1120.00

1130.00

1140.00

1150.00

1160.00

1170.00

1180.00

1190.00

1200.00

1210.00

1220.00

1230.00

1240.00

1250.00

1260.00

1270.00

1280.00

1290.00

1300.00

1310.00

1320.00

1330.00

1340.00

1350.00

1360.00

1370.00

1380.00

1390.00

1400.00

1410.00

1420.00

1430.00

1440.00

1450.00

1460.00

1470.00

1480.00

1490.00

1500.00

1510.00

1520.00

1530.00

1540.00

1550.00

1560.00

1570.00

1580.00

1590.00

1600.00

1610.00

1620.00

1630.00

1640.00

1650.00

1660.00

1670.00

1680.00

1690.00

1700.00

1710.00

1720.00

1730.00

1740.00

1750.00

1760.00

1770.00

1780.00

1790.00

1800.00

1810.00

1820.00

1830.00

1840.00

1850.00

1860.00

1870.00

1880.00

1890.00

1900.00

1910.00

1920.00

1930.00

1940.00

1950.00

1960.00

1970.00

1980.00

1990.00

2000.00

2010.00

2020.00

2030.00

2040.00

2050.00

2060.00

2070.00

2080.00

2090.00

2100.00

2110.00

2120.00

2130.00

2140.00

2150.00

2160.00

2170.00

2180.00

2190.00

2200.00

2210.00

2220.00

2230.00

2240.00

2250.00

2260.00

2270.00

2280.00

2290.00

2300.00

2310.00

2320.00

2330.00

2340.00

2350.00

2360.00

2370.00

2380.00

2390.00

2400.00

2410.00

2420.00

2430.00

2440.00

2450.00

2460.00

2470.00

2480.00

2490.00

2500.00

2510.00

2520.00

2530.00

2540.00

2550.00

2560.00

2570.00

2580.00

2590.00

2600.00

2610.00

2620.00

2630.00

2640.00

2650.00

2660.00

2670.00

2680.00

2690.00

2700.00

2710.00

2720.00

2730.00

2740.00

2750.00

2760.00

2770.00

2780.00

2790.00

2800.00

2810.00

2820.00

2830.00

2840.00

2850.00

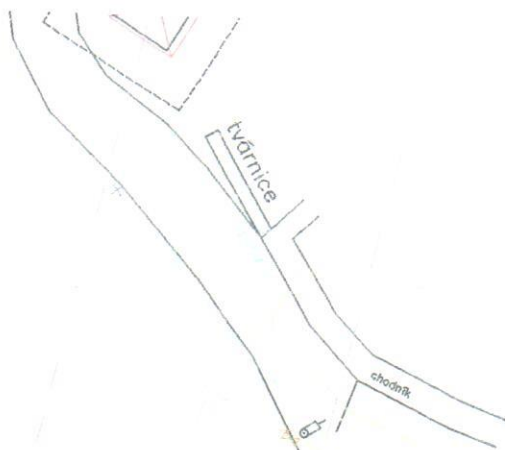
2860.00

2870.00

2880.00

2890.00

cesta na stavenisko



zóna ELEVEN

ULICA, Funkčná trieda C1  
MO 8/40

SO 101 SO 102

SO 102 PREDLŽENIE TUPEHO ULICE  
km 0,217 00 - 0,318 70

dl. 40,00m

80,00 m

ZABRADLOVÉ ZVODIDLO dl. 101,83m  
OPORNÝ MÚR - SYSTÉM MACR 0,3

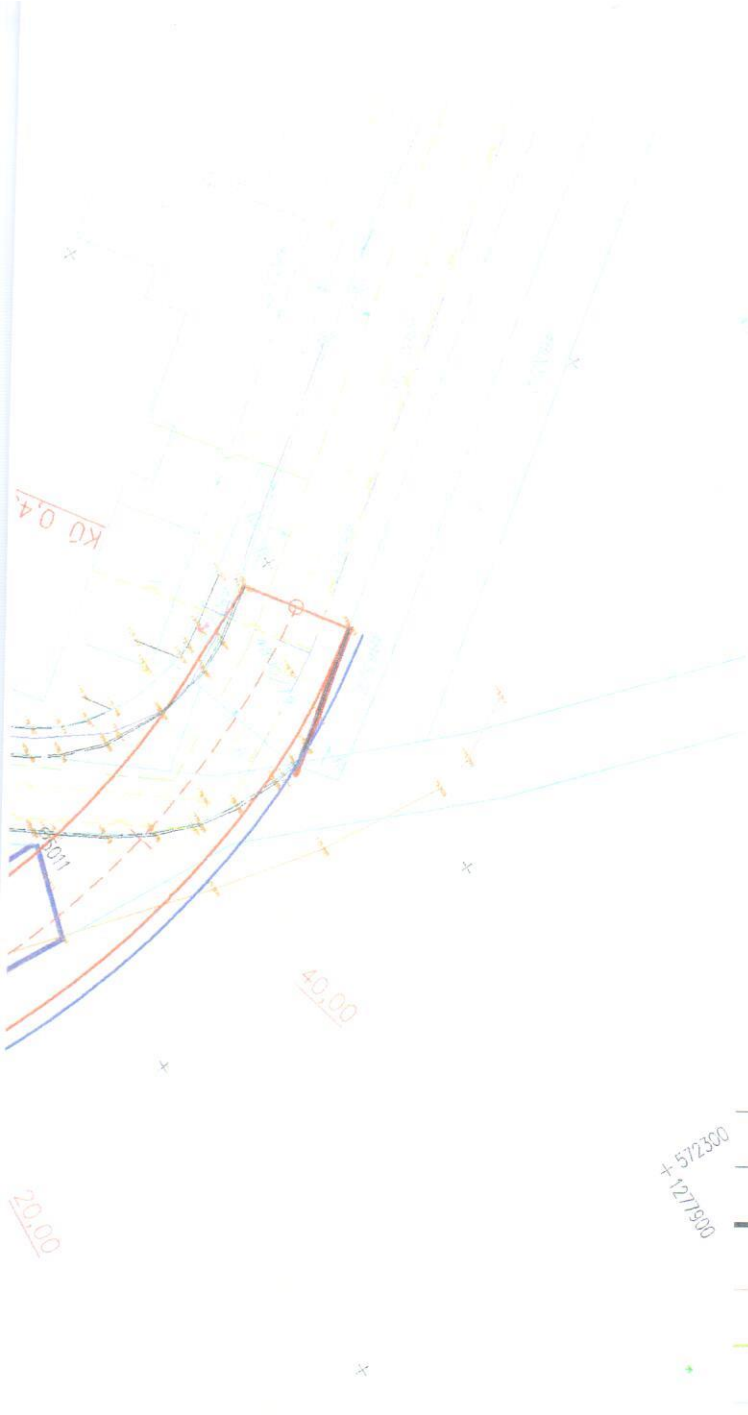
SO 102

SO 201





## LEGENDA ZAMERANIA



*	podrobný bod
⊙	pomôcný meračský bod pripojený
△	dopravná značka
⊥	kovová stojka
⌚	predmet malého rozsahu
⌚	murovaná budova
○	trávnatá plocha
⬡	strom jednotlivý
○	vodovodné šúpatko
⊕	hydrant nadzemný
⊕	hydrant podzemný
⊕	kanalizačná vpusť
○	šachta kruhová, neoverená
⬡	šachta štvorcová, neoverená
⊕	plynové šúpatko
⚠	hlavný uzáver plynu
⬡	elektrická rozvodná skrinka
⊕	lampa verejného osvetlenia
—	drötený plot
—	živý plot
—	zäbradlie
—	terénna hrana
—	budova
—	KN stav

## OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 101	REKONŠTRUKCIA TUPÉHO ULICE
SO 102	NOVOSTAVBA TUPÉHO ULICE
SO 201	OPORNÉ MÚRY
SO 501	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 601	VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 602	PRÍPOJKA NN PRE VO

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## VÝPIS Z UZNESENÍ

### z 24. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 10. apríla 2018

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

22. Návrh na schválenie budúcich zmlúv o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam dotknutým rekonštrukciou komunikácie na ul. Tupého

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1 – 41 nasledovné uznesenia :

#### 24/20 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje

- A) schvaľuje návrh zmluvy o budúcej darovacej zmluve podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia so spoločnosťou BB FINANCE s. r. o. so sídlom Haanova 14, 851 04 Bratislava, IČO: 44 756 640 zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo: 58270/B
- B) schvaľuje návrh zmluvy o budúcej darovacej zmluve podľa prílohy č. 2 tohto uznesenia so spoločnosťou MIVO DEVELOPMENT s. r. o., so sídlom Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad, IČO: 36 504 394, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 16084/P
- C) žiada starostu o následné predloženie návrhov darovacích zmlúv k schváleniu orgánom obce

#### s podmienkami:

- a) darca podpíše zmluvu o budúcej zmluve podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia najneskôr v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, že darca v uvedenej lehote zmluvu o budúcej zmluve nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť
- b) darca podpíše zmluvu o budúcej zmluve podľa prílohy č. 2 tohto uznesenia najneskôr v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, že darca v uvedenej lehote zmluvu o budúcej zmluve nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť

- bez pripomienok

Hlasovanie    Za:        17  
                         Proti:        0  
                         Zdržali sa:    1

Mgr. Rudolf Kusý  
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 11.04.2018.

Júlia Červenková  
vedúca oddelenia  
organizačného a evidencie obyvateľov  
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 24. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 10.04.2018