

**Zmluva
o krátkodobom nájme priestorov č. 46/2018**

č. ÚEZ: 82/2018

Prenajímateľ:

názov: **Stredisko Kultúry Bratislava – Nové Mesto**
sídlo: Vajnorská 21, 831 03 Bratislava
IČO: 00 245 771
DIČ: 2020879179
zastúpený: Mgr. Máriou Priečinskou, riaditeľkou poverenou vedením
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
účet číslo/IBAN/: SK71 5600 0000 0018 0547 3002
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov: **Miestny úrad Bratislava Nové Mesto**
Sídlo/miesto podnikania: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
DIČ: 2020887385
IČ DPH:
Zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým,
starostom Mestskej časti Bratislava Nové Mesto
Vybavuje, kontakt: Ing. Tomáš Hanulík, vedúci útvaru komunikácie, kultúry,
športu, mládeže a voľného času, tel.: 0903/ 899 777
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
účet číslo /IBAN/: SK08 5600 0000 0018 0034 7007
(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca ako „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok a rozsahu:

1. Predmet zmluvy:

Krátkodobý prenájom priestorov nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto na ulici Vajnorská 21 v budove Strediska kultúry so s. č. 97, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN par. č. 11355/1 v správe Prenajímateľa (ďalej len „Predmet zmluvy“) a poskytovanie ďalších doplnkových služieb, ktoré sú uvedené v bode 3 tejto Zmluvy a sú v súlade s uznesením MZ MČ č. 2/31 Zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

2. Podrobnosti prenájmu:

Prenajatá miestnosť: Veľká spoločenská sála a učebňa (ako šatňa pre umelcov)
Účel nájmu: Deň matiek MČ BNM
Názov podujatia: Deň matiek MČ BNM
Typ podujatia: Nájomná zmluva
Termín podujatia: 15/05/2018
Čas prenájmu: od 14,00 hod. do 17,00 hod.
Typ usporiadania miestnosti:
(ďalej v texte ako „podujatie“)

3. Požiadavky na doplnkové služby Prenajímateľa:

- Ozvučenie (mikrofóny, zosilňovače, prehrávače, rôzne zvukové efekty, mixpult, reproduktory, odposluchy, zvukár), špeciálne osvetlenia a pod. za cenu vo výške 20,- € / hodina, spolu za tri hodiny vrátane skúšky 60 €
- Šatniarka za cenu vo výške 2,- € / hodina, spolu 6 €
- Hasič (podľa platných predpisov) za cenu vo výške 2,50 € / hodina, spolu 7,50 €

4. Cena prenájmu

Cena prenájmu je súčtom ceny za prenájom priestorov Predmetu zmluvy a poskytnutých doplnkových služieb.

Za prenájom Predmetu zmluvy Veľká spoločenská sála a učebňa je cena vo výške 39€ / hodina, t.j. za 3 hodiny spolu vo výške 117 €.

Za doplnkové služby je cena vo výške 73,50 € v zmysle bodu 3. tejto zmluvy.

Cena spolu za prenájom a všetky poskytnuté služby činí 190,50 €, slovom jednotodevät'desiat EUR a 50 eurocentov.

Splatnosť ceny za prenájom Predmetu zmluvy ako aj ceny za doplnkové služby je min. tri dni pred dňom konania podujatia, a to :
na účet prenajímateľa

vedený v peňažnom ústave Prima Banka

číslo účtu: SK71 5600 0000 0018 0547 3002

pričom ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy, teda 462018

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celkovej predmetnej sumy na účet Prenajímateľa

5. Podmienky a povinnosti Nájomcu

- a.) Nájomca prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s Predmetom zmluvy a tento mu vyhovuje v stave v akom sa nachádza, v plnom rozsahu.
- b.) Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy, a to vrátane vnútorných predpisov budovy strediska kultúry týkajúcich sa najmä požiarnej ochrany

a pod., ako aj dohodnuté podmienky a pokyny Prenajímateľa, pričom Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol Prenajímateľom oboznámený s jeho pokynmi. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. akékoľvek tretie osoby, ktorým umožnil vstup na podujatie, uhradí v plnej výške najneskôr do 3 dní po jej vzniku, resp. po jej oznámení zo strany Prenajímateľa, na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

c.) Nájomca nie je oprávnený používať adresu a označenie Strediska kultúry, resp. priamo Prenajímateľa na svojich propagačných materiáloch; s výnimkou uvedenia miesta konania podujatia. Nájomca nie je oprávnený uvádzať Prenajímateľa ako osobu spoluorganizátora podujatia, resp. iným spôsobom zainteresovanú osobu na podujatí, bez jeho výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu.

d.) V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 80% z ceny za prenájom Predmetu zmluvy / každé jednotlivé porušenie, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak; pričom náhrada škody spôsobenej poškodením dobrého mena, resp. náhrada škody spôsobená na majetku Prenajímateľa – Predmete zmluvy, resp. porušením povinností Nájomcu v zmysle tejto zmluvy, týmto nie je dotknutá.

e.) Nájomca je povinný užívať Predmet zmluvy **výlučne** v súlade s účelom nájmu, tak ako je tento definovaný v bode 2. tejto Zmluvy a **výhradne len** pre svoje potreby, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.

f.) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet zmluvy do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

g.) Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu, tak ako je tento definovaný v bode 2. tejto Zmluvy.

h.) V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné v lehote uvedenej v bode 4. tejto Zmluvy, táto **Zmluva stráca platnosť** (rozhľadová podmienka) a Nájomca je zároveň povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške celkovej ceny za prenájom Predmetu zmluvy ako aj ceny doplnkových služieb.

i.) Nájomca je povinný v Predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.

j.) V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tohto bodu 5. tejto zmluvy je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, nakoľko tieto považuje za podstatné porušenie zmluvy.

6. Platnosť a účinnosť zmluvy

k.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho

l.) zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

m.) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

n.) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie Nájomca.

o.) Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vyhotovil: Mgr. Monika Luknárová

V Bratislave dňa 09/05/2018

V Bratislave dňa 09/05/2018

Mgr. Mária Priečinská, v. r.
Prenajímateľ

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
Nájomca