

**Zmluva č. ÚEZ: 92/2018**  
**o krátkodobom nájme priestorov Denného centra na Vajnorskej ul. č.5 Bratislava**

**prenajímateľ**

názov: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**  
sídlo: Bratislava, Junácka č.1  
IČO: 00 60 33 17  
DIČ: 2020887385  
zastúpený: JUDr. Ing. Ľubomírom Baníkom, prednostom miestneho úradu mestskej časti,  
v zmysle poverenia č. star: 236/2015 zo dňa 03.03.2015  
číslo účtu: SK08 5600 0000 0018 0034 7007  
VS: VS 324200/ 302  
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

**nájomca**

názov: SVB a NP domu Vajnorská 49-51 v zast. **Bytokomplet, s.r.o**  
sídlo/ miesto podnikania/: Kamenárska ul. č. 18, Bratislava  
IČO: 35698 845  
DIČ: 2020826654  
Zapísaný v: Obchodnom reg. OS I. odd. Sro. Vložka č. 11771/B  
Číslo účtu: SK22 1100 0000 002634 0874  
zastúpená: Ing. Dušanom Hankom, konateľom  
(ďalej len „*nájomca*“)  
(ďalej spolu prenájomca a nájomca aj ako „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledujúcich podmienok a rozsahu:

**1. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom priestorov Denného centra nachádzajúceho sa na Vajnorskej ulici č. 51 v Bratislave, v k.ú. Nové Mesto, s.č. 1318, č. nebytového priestoru 12-902, na pozemku parc. registra “C” č. 12212/1, zapísaného na LV č. 3605 vo vlastníctve Hlavného mesta SR (ďalej len „*denné centrum*“).
2. Touto zmluvou prenájomca prenecháva nájomcovi denné centrum, za dohodnuté nájomné, na užívanie za podmienok v tejto zmluve dohodnutých.

**2. Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi denné centrum za účelom: schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov Vajnorská č.49-51 **dňa 29. 05. 2018**

.....  
(ďalej v texte označované aj ako „*podujatie*“).

**3. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **29. 05. 2018 od 18.00 h do 20,00 h** v celkovom trvaní 2 hod.

#### **4. Nájomné, platobné podmienky**

1. V súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojitosti s § 7 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR v platnom znení, ako aj v súlade s Pravidlami a postupmi pri využívaní priestorov klubov dôchodcov inými subjektmi zo dňa 08.07.2008, sa nájomné stanovuje vo výške 6,64.- €(slovom: šesť eur, šesťdesiatštyri centov ) / hodina, t.j. spolu vo výške **13,28 €** za celú dohodnutú dobu nájmu. Dohodnuté nájomné v sebe zahŕňa aj úhradu za poskytnuté služby spojené s prevádzkou denného centra.
2. Splatnosť úhrady nájomného je minimálne tri (3) dni pred dňom konania podujatia, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne miestneho úradu prenajímateľa na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave.
3. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa, resp. vloženie príslušnej sumy v hotovosti do pokladne v zmysle predchádzajúceho bodu.
4. V prípade, ak dohodnutá suma nájomného nebude uhradená v stanovenom čase, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkom odstúpenia ku dňu jeho doručenia nájomcovi; pričom v tomto prípade vzniká prenajímateľovi právo (nie povinnosť) na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dohodnutého nájomného.

#### **5. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky a pokyny organizačno-administratívneho pracovníka denného centra Kláry Dynisovej, interné predpisy prenajímateľa v súvislosti so zabezpečením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarne predpisy a prevádzkový poriadok denného centra. Prípadnú vzniknutú škodu, ktorú nájomca spôsobí sám, resp. tretie osoby, ktorým umožnil vstup do denného centra, uhradí nájomca v plnej výške najneskôr v lehote do 3 dní po jej vzniku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený denné centrum prenechať do podnájmu tretej osobe, pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 500,- €
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.
5. Prenajímateľ odovzdá denné centrum nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel, pričom nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že denné centrum tomuto stavu zodpovedá.
6. Po ukončení nájmu nájomca odovzdá denné centrum upratané, čisté a bez poškodenia, o čom bude spísaný písomný záznam, ktorý podpíše organizačno-administratívny pracovník denného centra a nájomca.

#### **6. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.
5. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 14. 05. 2018

V Bratislave, dňa 14. 05. 2018

---

**Ing. Dušan HANKO, konateľ, v. r.**  
Bytokomplet, s.r.o

---

**JUDr. Ing. Ľubomír BANÍK, v. r.**  
prednosta MÚ Bratislava – Nové Mesto