

DOHODA O SPOLUPRÁCI č. 102/2018

uzavretá v zmysle ust. 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Adresa Junácka 1, 832 91, Bratislava, Slovensko
Fax 02/45 529 459
Telefón 02/49 253 512, 02/49 253 179
Oficiálna WWW URL www.banm.sk
Email podatelna@banm.sk
IČO 00 603 317
DIČ 2020887385
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN SK0856000000001800347007

Starosta MČ Bratislava - Nové Mesto Mgr. Rudolf Kusý

(ďalej len „Mestská časť“)

a

Obchodná spoločnosť: **VI GROUP, spol. s r.o.**
Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
Štatutárny orgán : Ing. arch. Richard Duška – konateľ
Registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č.: 38885/B
IČO : 35 972 131
DIČ: 2022119352
IČ DPH: SK 2022119352
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK9209000000005020029938

(ďalej len „VI GROUP alebo stavebník“)

I. Preambula

Dňa 10.08.2016 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky pod č.: OU-BA-OVPB2-2016/37642-KAZ stavebné povolenie, ktorým povoľuje stavbu „Polyfunkčný dom, Odborárska ul.“ na pozemku parc. č. 13443/3 v katastrálnom území Nové Mesto (ďalej len „Prestavba“) stavebníkovi VI GROUP, a.s. a ktoré v spojení s rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy zo dňa 22.12.2016, č. 24436/2016/B625- SV/79356/Ra nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2016. Dohodou o postúpení práv a prevzatí povinností vstúpila do postavenia stavebníka spoločnosť VI GROUP, spol. s r.o.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je záväzok stavebníka smerujúci k realizácii verejnoprospešného zámeru, ktorý má za cieľ skvalitniť dopad zrealizovanej Prestavby na dopravnú zaťaženosť dotknutého územia a vzájomnú súčinnosť zmluvných strán pri zabezpečení rozhodnutia o užívaní Prestavby.

2. Stavebník sa zaväzuje, že na vlastné náklady vybuduje pre obyvateľov objektu Odborárska 3 v Bratislave parkovacie miesta v počte 76 ks na pozemku parc.č. 13443/1 evidovanom v registri „C“ KN pre katastrálne územie Nové Mesto, zapísanom na LV č. 477 (ďalej len „Pozemok“), resp. tieto parkovacie miesta vzniknú čiastočne vybudovaním na Pozemku a čiastočne reorganizáciou už vybudovaných parkovacích miest na pozemku parc. č. 13443/6 a parc. č. 13443/162-169 evidovanom v registri „C“ KN pre katastrálne územie Nové Mesto v súlade s Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Stavebník nadobudne vlastnícke právo k Pozemku (resp. k Pozemkom, ktoré vzniknú podľa geometrického plánu odčlenením/rozdelením pôvodnej parc.č. 13443/1) na základe Kúpnej zmluvy uzavretej s vlastníkom Pozemku – obchodnou spoločnosťou Istrochem Reality, a.s., so sídlom Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525.
3. Stavebník na vlastné náklady v lehote do 1 kalendárneho mesiaca od nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku (splnenia odkladacej podmienky) podá na príslušný stavebný úrad návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby (parkovacích miest) a následne po právoplatnosti územného rozhodnutia žiadosť o vydanie stavebného povolenia k realizácii parkovacích miest na Pozemku.
4. Stavebník sa zaväzuje zrealizovať výstavbu parkovacích miest a podať návrh na začatie kolaudačného konania podľa bodu 2 tohto článku do 6 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Stavebník v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto dohody zloží ako zábezpeku na splnenie svojej povinnosti podľa 2 tohto článku na osobitne vytvorený účet Mestskej časti sumu 120 000,00 eur (slovom: jednostodvadsaťtisíc eur), ktorá bola vypočítaná ako reálne náklady na výstavbu spevnených plôch o rozlohe 1500 m² pri nákladoch 80,-EUR/m². Tieto finančné prostriedky budú účelovo viazané výlučne na použitie podľa bodu 5.2 tejto dohody a VI GROUP bude mať právo po celú dobu platnosti tejto dohody nahliadať do výpisov z tohto účtu.
Predmetná suma 120 000,00 eur bude:
 - 5.1. vrátená na účet Stavebníka v prípade:
 - a) riadneho splnenia jeho povinnosti podľa bodu 2 tohto článku, a to do 15 pracovných dní odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia k parkovacím miestam
 - b) podľa bodu 8 tohto článku
 - c) odstúpenia Stavebníka od tejto dohody v súlade s touto dohodou alebo so zákonom,
 - 5.2. použitá Mestskou časťou na uhradenie nákladov spojených s vydaním príslušných povolení a s realizáciou výstavby parkovacích miest v lokalite blízkej objektu Odborárska 3 v Bratislave a v počte podľa bodu 2 tohto článku v prípade, ak:
 - a) Stavebník nesplní svoju povinnosť podľa bodu 2 tohto článku (t.j. nevybuduje parkovacie miesta v súlade s čl. II bod 2) do 36 kalendárnych mesiacov odo dňa splnenia odkladacej podmienky (čl. III bod 2),
 - b) odkladacia podmienka podľa čl. III bod 2 tejto dohody nenastane do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa podpisu tejto dohody.
6. Stavebník sa ďalej zaväzuje v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto dohody zložiť v prospech účtu Mestskej časti zábezpeku vo výške 50 000,00 eur (slovom päťdesiat tisíc eur). Mestská časť je povinná vrátiť zábezpeku podľa predchádzajúcej vety Stavebníkovi v prípade povolenia vkladu vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku bližšie špecifikovanom v bode 2 tohto ustanovenia tejto zmluvy v prospech Stavebníka. Mestská časť sa zaväzuje vrátiť zábezpeku podľa predchádzajúcej vety v lehote 7 dní odo dňa predloženia aktuálneho výpisu z listu vlastníctva určeného na právne úkony, z ktorého bude zrejmé nadobudnutie vlastníckeho práva Stavebníkom k novovytvorenému pozemku bližšie špecifikovanom v bode 2 tohto ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že doručovanie akýchkoľvek informácií súvisiacich výhradne s preukázaním právnej skutočnosti podľa tohto ustanovenia tejto zmluvy, je postačujúca elektronická komunikácia, pričom ani jedna zo zmluvných strán nevyžaduje, aby bola táto komunikácia zabezpečená elektronicky overeným podpisom.

7. V prípade, ak Stavebník v lehote podľa bodu 6. tohto ustanovenia tejto zmluvy nezloží v prospech účtu Mestskej časti zábezpeku vo výške podľa bodu 6. tohto ustanovenia tejto zmluvy, je Mestská časť oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 000,00 eur (slovom: päťdesiat tisíc eur).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú vzájomne súčinné pri plnení predmetu tejto dohody podľa čl. II bod 1 tejto dohody a vyvinú maximálne úsilie pre dosiahnutie splnenia predmetu tejto dohody. Za týmto účelom nebudú uskutočňovať žiadne kroky smerujúce k porušeniu, spochybneniu alebo zmareniu tejto dohody. Informácie/vyhlásenia súvisiace s touto dohodou budú vydané po vzájomnej konzultácii. Mestská časť podpisom tejto dohody vyhlasuje, že spoločnosť VI GROUP zabezpečila dostatočný počet parkovacích miest pre Prestavbu a nemá vedomosť o nových prekážkach, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o užívaní Prestavby. Porušenie povinností podľa tohto ustanovenia alebo zmena vyhlásenia podľa predchádzajúcej vety zakladajú právo na odstúpenie od tejto dohody zo strany účastníka dohody dotknutého porušením uvedených povinností.
9. Mestská časť prehlasuje, že v prípade právoplatnosti Rozhodnutia zo dňa 19.09.2017, č.k. 2006/2017/UKSP/SILJ-17 o stavebnej uzávere vydaného Mestskou časťou (ďalej len „Rozhodnutie“) sa bude stavba parkovacích miest podľa čl. II bod 2 tejto dohody považovať za verejnoprospešnú stavbu a Stavebník je oprávnený požiadať príslušný stavebný úrad o udelenie výnimky vo vzťahu k „stavbe parkovacích miest“. V prípade, ak Stavebník v dôsledku Rozhodnutia a posúdenia stavby v rozpore s predchádzajúcou vetou nebude môcť výstavbu parkovacích miest zrealizovať, považuje sa táto skutočnosť za zmarenie účelu dohody a Stavebník je oprávnený od tejto dohody odstúpiť. Odstúpením zaniknú práva a povinnosti z tejto dohody a Mestská časť je povinná vydať Stavebníkovi sumu zloženú podľa bodu 5 tohto článku do 15 pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia Mestskej časti.

Článok III. Trvanie dohody

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti.
2. Stavebník je povinný plniť svoje záväzky v zmysle tejto dohody po naplnení odkladacej podmienky, za ktorú sa považuje nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku Stavebníkom. Splnenie odkladacej podmienky sa nevzťahuje na čl. II bod 5 tejto dohody.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti dohody do momentu podľa Článku II. ods. 5. bod 5.2 dohody v závislosti od toho, či nastanú podmienky odkladacej podmienky.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
4. Dohoda sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Mestská časť a jeden (1) rovnopis je určený Stavebníkovi.
5. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného

zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto dohody bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

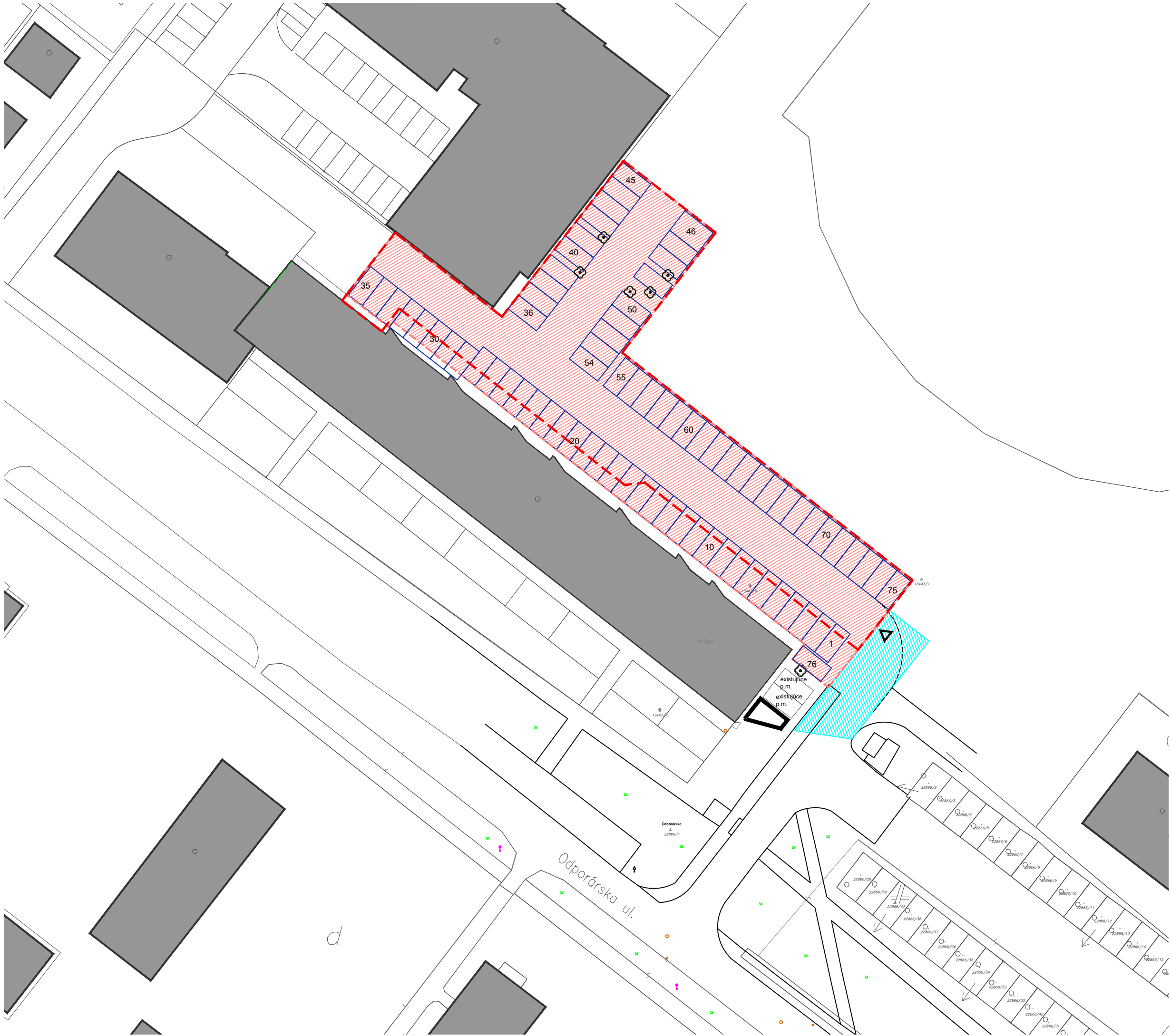
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 23.05.2018

V Bratislave, dňa 21.05.2018

mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Mgr. Rudolf Kusý – starosta, v.r.

VI GROUP, spol. s r.o.
Ing. arch. Richard Duška – konateľ, v.r.



- Legenda
- existujúce objekty
 - nový pozemok na odčlenenie
 - plocha nového parkoviska
 - parkovacie miesta - nové
 - parkovacie miesta - existujúce
 - plocha na prístupovú komunikáciu k parkovacím miestam - bude zriadené VB - právo prechodu a prejazdu
 - vjazd na parkovisko
 - existujúca vzrastlá vegetácia

PARKOVACIE MIESTA
ODBORÁRSKA UL.

Bratislava _ Odborárska ulica
autor_ VI GROUP spol. s r.o.
dátum _ február 2018

SITUÁCIA
M I E R K A _ 1 : 5 0 0