

NÁJOMNÁ ZMLUVA ÚEZ č. 129/2018

uzavretá v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej v texte ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
 Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
 Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
 IČO: 00 603 317
 DIČ: 2020887385
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK3 5600 000 000 1800347015
 Variabilný symbol: 226754
 (ďalej v texte ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: **STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.**
 Zastúpený: Ing. Zuzana Bednárová, prokurista
 Ing. Miroslav Španner, prokurista
 sídlo: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
 IČO: 31 355 161
 DIČ: 2020379691
 IČ DPH: SK2020379691
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK82 1100 0000 0026 2200 5155
 Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 5475/B
 (ďalej v texte ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ vyhlasuje, že je správcom pozemku registra „C“ KN parc. č. 11279/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3037 m², katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava III – Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovaných Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym na LV č. 2382 (ďalej v texte ako „pozemok“).

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi časť pozemku špecifikovaného v Článku 1 tejto Zmluvy a to v rozsahu 278,48 m² do odplatného užívania za účelom predĺženia komunikácie na ul. Kalinčiakova a vybudovania prepojenia (t.j. pozemnej komunikácie a chodníka) medzi existujúcou ulicou Kalinčiakova a Bajkalskou ulicou v Bratislave (ďalej v texte ako „Predmet nájmu“). Rozsah predmetu nájmu je zobrazený v **prílohe č. 1**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu zmluvne dohodnuté nájomné riadne a včas v súlade s ustanoveniami Článku 4 Zmluvy.

3. Nájom Predmetu nájmu bol schválený na 24. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 10.04.2018 Uznesením č. 24/21 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie č. 24/21 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako **príloha č. 2**.
4. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelmi nájmu podľa bodu 1. tohto ustanovenia tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom touto Zmluvou.
5. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a tento preberá v stave ako tento stojí a leží bez výhrad.

Článok 3 **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu **určitú** **odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do 31.07.2018.**

Článok 4 **Výška nájomného a platobné podmienky**

1. Výška nájomného je stanovená Znaleckým posudkom č. 81/2018 zo dňa 18.03.2018 v sume **8,19 €/m²/rok**; slovo: osem eur 19/100.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude platené mesačne pozadu, a to vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca v prospech bankového spojenia Prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu tak ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že nájom nebude trvať celý mesiac, bude nájomné uhradené v alikvotnej výške.
3. Zmluvné strany v zhode vyhlasujú, že za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy bol nájom v plnej výške pripísaný v prospech účtu Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Akýkoľvek peňažný záväzok Nájomcu z tohto zmluvného vzťahu môže byť v súlade s § 332 ods. 1) Obchodného zákonníka uhradený: STRABAG BRVZ s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 31 319 637 z jeho účtu (ďalej len "BRVZ s.r.o."). Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností, splnením peňažného záväzku z tohto zmluvného vzťahu BRVZ s.r.o. nepreberá peňažný záväzok pôvodného dlžníka (§ 531 Občianskeho zákonníka) ani sa nestáva dlžníkom popri ňom (§ 533 Občianskeho zákonníka).

Článok 5 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretím osobám s výnimkou podzhotoviteľov participujúcich na realizácii stavby „Národný futbalový štadión“, k čomu Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas Nájomcovi. Porušenie tohto ustanovenia tejto Zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok zo strany Nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu dodržiavať čistotu a poriadok a súčasne sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok aj v okruhu 3 m od Predmetu nájmu.
4. Nakoľko Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí majetkovú podstatu pre stavebné objekty uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby m.: ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK zo dňa 16.08.2012, právoplatného dňa

24. 09.2012, je osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, totožný s osobitným zreteľom uvedeným v Nájomnej zmluve č.; ÚEZ č. 127/2018, t. j. Nájomca sa zaväzuje najneskôr k 30.04.2019 realizovať rekultiváciu sadových úprav nachádzajúcich sa na pozemkoch tvoriacich plochu zelene popri vnútroareálovej komunikácii (parc. č. 15140/2, 15140/83, 15140/84, 15140/85, 15140/87, k. ú. Nové Mesto), a to v súlade s rozhodnutím sp. zn.: 33671/8916/2016/ZP/DARM mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, oddelenia životného prostredia a územného plánovania, pričom toto rozhodnutie tvorí **prílohu č. 3** tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nebude v omeškaní povinnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto ustanovenia Zmluvy a termín dohodnutý v predchádzajúcom bode tohto ustanovenia Zmluvy, bude predĺžený o nasledovný čas:
 - o dobu omeškania Prenajímateľa s poskytnutím potrebnej súčinnosti Nájomcovi;
 - Nájomca tiež nie je v omeškaní a má právo na posun dohodnutého termínu z dôvodov prekážok, ktoré nie sú na strane Nájomcu, t.j. najmä z dôvodu negatívnych vplyvov klimatických podmienok a pod..
6. Nájomca sa zaväzuje splnenie povinnosti podľa bodu 4. tohto ustanovenia Zmluvy **bezodkladne, najneskôr však do 15 dní** písomne oznámiť Základnej škole s materskou školou, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava. Podpisom Zmluvy Nájomca sa zaväzuje, že v prípade akýchkoľvek pochybností o splnení oznamovacej povinnosti podľa tohto ustanovenia Zmluvy voči Základnej škole s materskou školou, preukázať splnenie tejto oznamovacej povinnosti riadne a nevyvrátiteľne. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že za riadne a nevyvrátiteľné splnenie oznamovacej povinnosti podľa tohto ustanovenia Zmluvy budú považovať:
 - a) predloženie návratky „doručenky do vlastných rúk“; v prípade, ak Nájomca bude oznámenie podľa tohto ustanovenia Zmluvy, doručovať poštovou prepravou;
 - b) predloženie oznámenia s potvrdením jeho prevzatia zástupcom / zamestnancom Základnej školy s materskou školou Kalinčiakova, v prípade, ak Nájomca bude oznámenie podľa tohto ustanovenia Zmluvy doručovať osobne alebo prostredníctvom kuriéra;
 - c) elektronickým potvrdením o doručení správy prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy www.slovensko.sk; oznámenie podľa tohto ustanovenia Zmluvy v prípade jeho elektronického zaslania musí byť podpísaný elektronicky zaručeným podpisom.
7. Nájomca zodpovedá za všetky úpravy, ktoré vykonal na Predmete nájmu ako aj za všetky škody, ktoré na Predmete nájmu spôsobili on sám, jeho zamestnanci alebo ním poverené osoby, ako aj za tie, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti so zmenami na Predmete nájmu uskutočnenými Nájomcom, alebo inými osobami v mene Nájomcu, a to vrátane prípadných správnych poplatkov orgánom verejnej správy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že k fyzickému odovzdaniu Predmetu nájmu nedôjde, keďže Nájomcovi je Predmet nájmu známy.
9. Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať na Predmete nájmu kontroly a za týmto účelom na Predmet nájmu vstupovať, o čom vopred písomne upovedomí Nájomcu, ktorý je povinný mu takýto vstup umožniť v čase navrhnutom Nájomcom v závislosti od prác vykonávaných Nájomcom na Predmete nájmu, resp. v jeho okolí.

Článok 6 Sankcie

1. Ak Nájomca neuhradí nájomné podľa Článku 4. tejto Zmluvy v stanovenej lehote a výške, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak Nájomca nesplní podmienky nájmu uvedené v Článku 5 bod 4 a/alebo bod 6 tejto Zmluvy, je povinný Prenajímateľovi, na základe výzvy Prenajímateľa, zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške sankcie, ktorú Prenajímateľovi eventuálne preukázateľne uloží príslušný orgán štátnej správy z titulu porušenia povinnosti Nájomcu, pričom uloženie sankcie je Prenajímateľ povinný spolu s výzvou na zaplatenie Nájomcovi

preukázať a nahradiť Prenajímateľovi náklady preukázateľne použité Prenajímateľom na zabezpečenie realizácie rekultivácie sadových úprav podľa článku 5 bod 4. tejto Zmluvy .

Článok 7

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán z dôvodov podľa príslušných právnych predpisov.
2. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od okamihu skončenia tejto Zmluvy (podľa bodu 1. tohto ustanovenia tejto Zmluvy), okrem povinnosti Nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného a prípadných nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.
3. V prípade ukončenia tejto zmluvy zo strany Nájomcu z dôvodu porušenia povinnosti Prenajímateľa zaniká povinnosť Nájomcu podľa článku 5 bod 4. a 6. tejto Zmluvy.

Článok 8

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú vyhotovené v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne podané, doručené alebo uskutočnené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia zmluvnej strane, ktorá oznámenie predkladá, alebo požaduje, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené iné.
2. Písomnosti sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia oznámenia adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel; pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené iné.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dodatkom nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné

ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

- **príloha č. 1** - nákres s vyznačením predmetu nájmu
- **príloha č. 2** - výpis z uznesení zo 24. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného 10.04.2018 č. 24/21
- **príloha č. 3** - rozhodnutie sp. zn.: 33671/8916/2016/ZP/DARM mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, oddelenia životného prostredia a územného plánovania

6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Nájomca.

7. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 04.06.2018

Prenajímateľ:

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
starosta

V Bratislave dňa 30.05.2018

Nájomca:
STRABAG Pozemné a inžinierske
staviteľstvo s. r. o.

Ing. Zuzana Bednárová, v.r.
prokurista

Ing. Miroslav Španner, v.r.
prokurista



Schéma z ortofotomapy



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

z 24. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 10. apríla 2018

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

23. Návrh na schválenie osobitného zreteľa k prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/2, parc. č. 15140/9, parc. č. 15140/80, parc. č. 15140/81 a parc. č. 11279/5 v katastrálnom území Nové Mesto v prospech spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 31 355 161

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1 – 41 nasledovné uznesenia :

24/21 Miestne zastupiteľstvo

a) s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 15140/2
- parc. č. 15140/87

katastrálne územie Nové Mesto, ktoré tvoria areál Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12 v Bratislave, a to v celkovom rozsahu 1 700 m²

; za účelom umiestnenia existujúceho zariadenia časti staveniska tzv. „bunkoviska“ k stavbe „Národný futbalový štadión“

; na dobu určitú od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2019

; za nájomné vo výške: **14,36 €/ m²/ rok**

b) s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemkov registra „C“ KN

-	parc. č. 15140/9	v záujmovej výmere	81,00 m ²
-	parc. č. 15140/80	v záujmovej výmere	139,13 m ²
-	parc. č. 15140/81	v záujmovej výmere	32,91 m ²
-	parc. č. 11279/5	v záujmovej výmere	25,44 m ²
	celková záujmová výmera		278,48 m ²

katastrálne územie Nové Mesto, ktoré tvoria areál Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12 v Bratislave

; za účelom predĺženia komunikácie na ul. Kalinčiakova a vybudovania prepojenia medzi existujúcou ulicou Kalinčiakova a Bajkalskou ulicou.

; na dobu určitú od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.07.2018

; za nájomné vo výške:

- pre parc. č. 15140/9 **14,36 €/m²/rok**
- parc. č. 15140/80 **14,36 €/m²/rok**
- parc. č. 15140/81 **14,36 €/m²/rok**
- parc. č. 11279 **8,19 €/m²/rok**

; pre STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31 355 161

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že nájomca sa zaväzuje najneskôr k 30.04.2019 realizovať rekultiváciu sádových úprav nachádzajúcich sa na pozemkoch tvoriacich plochu zelene popri vnútroareálovej komunikácii (parc. č. 15140/2, 15140/83, 15140/84, 15140/85, 15140/87, k. ú. Nové Mesto) a to v súlade s rozhodnutím sp. zn.: 33671/8916/2016/ZP/DARM mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, oddelenia životného prostredia a územného plánovania.

; za týchto podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	16
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 11.04.2018.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Bratislava, dňa 24. 10. 2016
33671/8916/2016/ZP/DARM

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný správny orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 69 ods. 1 písm. d) a f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s Čl. 69 ods. 2. Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe žiadosti Základnej školy, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 17. 08. 2016 v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona, vydáva

súhlas

žiadateľovi na výrub drevín rastúcich na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15140/2, k. ú. Nové Mesto, na Kalinčiakovej ulici v Bratislave:

P. č.	Slovenský / Latinský názov drevín	Obvod kmeňa v cm	Spoločenská hodnota (€)	Prirážkové indexy					Upravená hodnota (€)
				1*	2*	3*	4*	5*	
1	topoľ čierny pyramidálny / <i>Populus nigra 'Italica'</i>	257	2672,00	1	0,8	1,2	1,4	1,5	5386,75
2	topoľ čierny pyramidálny / <i>Populus nigra 'Italica'</i>	143	1612,00	1	0,8	1,2	1,4	1,5	3249,79
3	topoľ čierny pyramidálny / <i>Populus nigra 'Italica'</i>	110	1198,00	1,0	0,6	1,2	1,4	1,5	1811,38
4	topoľ čierny / <i>Populus nigra</i>	169	1796,00	1,0	0,8	1,2	1,4	1,0	2413,82
5	topoľ čierny / <i>Populus nigra</i>	239	2349,00	1,0	0,8	1,2	1,4	1,0	3157,06
6.	topoľ čierny / <i>Populus nigra</i>	162	1796,00	1,0	0,6	1,2	1,4	1,0	1810,37
7.	topoľ čierny / <i>Populus nigra</i>	200	2073,00	1,0	0,6	1,2	1,4	1,0	2089,58
8.	topoľ čierny / <i>Populus nigra</i>	206	2073,00	1,0	0,6	1,2	1,4	1,0	2089,58
9.	topoľ čierny / <i>Populus nigra</i>	149	1612,00	1,0	0,4	1,2	1,4	1,0	1083,26
10.	topoľ čierny / <i>Populus nigra</i>	164	1796,00	1,0	0,4	1,2	1,4	1,0	1206,91
11.	topoľ čierny / <i>Populus nigra</i>	218	2073,00	1,0	0,6	1,2	1,4	1,0	2089,58
Spoločenská hodnota drevín									26388,10

Spoločenská hodnota drevín určených na výrub vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon (ďalej len „vyhláška“) a upravená príslušnými prirážkovými indexmi podľa prílohy č. 35 vyhlášky je **26388, 10 €**.

Použité prirážkové indexy :

1*- index dosiahnuteľného veku druhu,

2*- ak je drevina poškodená alebo iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota,

- 3*- index areálu školy,
- 4*- index areálu stromoradia,
- 5*- index taxónu.

Súhlas sa vydáva na dobu určitú do 30. 06. 2019.

I. v súlade s § 82 ods. 12 zákona určuje žiadateľovi bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. Výrub drevín uskutoční žiadateľ prednostne v čase vegetačného pokoja (1. november – 31. marec), v termíne najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a po nadobudnutí právoplatného stavebného povolenia : “ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova“.
2. Prípadný výrub vo vegetačnom období uskutočniť s ohľadom na druhovú ochranu chránených živočíchov, najmä hniezdiacich vtákov až po vypracovaní ornitologického posudku alebo inom jednoznačnom preukázaní toho, že na drevine určenej na výrub nehnízdí chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany.
3. Vykonávateľ výrubu zabezpečí odpratanie drevných zvyškov po výrube.
4. Výrub sa dotkne drevín označených červenou farbou na kmeni a na koreňovom nábehu.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá náhradnú výsadbu žiadateľovi:

- 1) uskutoční na svoje náklady náhradnú výsadbu na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/2, 15140/83, 15140/84, 15140/85, 15140/87, k. ú. Nové Mesto, na Kalinčiakovej ulici v Bratislave, nasledovne:
 - **28 ks** strednovekých listnatých drevín druhu javor poľný 'Green Column' / *Acer campestre* 'Green Column', s obvodom kmeňov 21 - 25 cm ktoré budú súčasťou stromoradia,
 - **198 m²** krátkovekých listnatých stálezelených krov druhu červienka / *Photinia x fraseri* 'Red Robin', s výškou nad 150 cm, ktoré budú súčasťou živého plotu,
 - **30 m²** krátkovekých listnatých stálezelených krov druhu vavrínovec lekárske / *Prunus laurocerasus* 'Etna', s výškou nad 30 cm, ktoré budú súčasťou živého plotu,
- 2) pri výsadbe bude rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle VZN č. 8/1993 Hl. mesta SR Bratislavy „O starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy“,
- 3) výsadbu zrealizuje v termíne **najneskôr do 30. 05. 2019**,
- 4) **doručí** na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákresom do 30 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
- 5) zabezpečí stálu odbornú údržbu drevín počas 3 rokov odo dňa výsadby drevín :
 - a) zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,
 - b) zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
 - c) kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
 - d) starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
 - e) odborne realizovaným a cieleným rezom drevín,
 - f) odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
 - g) vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
 - h) včasným ošetrovaním prípadného poranenia drevín,

- 6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečí novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia, zabezpečí odbornú údržbu počas 3 rokov od dosadby,
- 7) v prípade, že nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiada správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, **najneskôr však 30 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby, inak mu bude uložená pokuta v zmysle § 90 ods. 2 písm. f) zákona.**

Orgán ochrany prírody si vyhradzuje právo zmeniť miesto náhradnej výsadby.

Z dôvodov uvedených v § 89 zákona môže konajúci správny orgán na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona zostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté.

Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia je situačná mapa so zakreslenými drevinami určenými na výrub.

Odôvodnenie:

Žiadateľ, Základná škola, Kalinčiakova 2, 831 04 Bratislava, podaním č. 29942 zo dňa 17. 08. 2016, požiadal o vydanie súhlasu na výrub 11 ks drevín druhu topoľ čierny na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 15140/8, k. ú. Nové Mesto, na Kalinčiakovej ulici v Bratislave. Ako dôvod výrub žiadateľ uviedol zlý zdravotný stav, ohrozovanie žiakov, obmedzovanie používania školského dvora ako aj z dôvodu výstavby futbalového ihriska. Žiadateľ po upozornení správnym orgánom stiahol dôvod výstavbu futbalového ihriska, pretože nemal žiadne podklady k tejto investičnej činnosti.

Podanie obsahovalo žiadosť, situáciu drevín, kópiu časti dendrologického a fytopatologického posudku drevín č. 18 z roku 2012 vypracovaný doc. Ing. Gabrielou Juhásovou, CSc., protokol o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich záväzkov č. 103/2014 MČ BA NM.

Podľa výpisu vlastníctva č. 3749 vlastníkom predmetných pozemkov je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto a správcom Základná škola, teda žiadateľ o výrub, čím odpadá povinnosť predloženia súhlasu vlastníka pozemku vyplývajúca z ustanovenia § 47 ods. 3 zákona.

Správny orgán v súlade s § 82 ods. 7 zákona oznámil začatie správneho konania v predmetnej veci na svojej internetovej stránke www.banm.sk listom zo dňa 02. 03. 2016 a požiadal o písomné alebo elektronické oznámenie svojej účasti v konaní v lehote do piatich pracovných dní od zverejnenia oznámenia. Svoju účasť v konaní v zákonnej lehote oznámilo občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa e-mailom zo dňa 25. 08. 2016.

Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa e-mailom zo dňa 25. 08. 2016 vznieslo požiadavku v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku o zaslanie podkladov pred vydaním rozhodnutia, aby sa mohlo vyjadriť.

Všetci účastníci konania mali možnosť nahliadnuť do spisu počas stránkových dní od začatia správneho konania, počas ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Zasielanie podkladov rozhodnutia účastníkom konania a zúčastneným osobám by bolo v rozpore s ustanoveniami § 3 ods. 4 správneho zákona, cit.: „Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernenie vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“, preto tejto požiadavke správny orgán nevyhovel.

Mestská časť listom č. 31131/8916/2016/ZP/DARM zo dňa 30. 08. 2016 oznámila písomne začatie konania známym účastníkom konania a v súlade s § 21 ods. 1 správneho poriadku nariadila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05. 09. 2016. Zároveň oznámenie bolo zaslané aj formou e-mailu dňa 02. 09. 2016 všetkým účastníkom konania.

Miestneho zisťovania dňa 05. 09. 2016 sa zúčastnili za žiadateľa riaditeľ školy Dušan Noga a zamestnanec správneho orgánu ochrany prírody a krajiny. Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa sa konania nezúčastnilo.

Na základe vykonaného miestneho zisťovania a ústneho konania bolo zistené nasledovné: Dreviny sa nachádzajú v areáli školy, v stromoradi, ktoré rastie v línii oplotení, vo vzdialenosti cca 10 m. Ide o 3 ks drevín druhu topol čierny / *Populus nigra* a 8 ks drevín druhu topol čierny pyramídálny / *Populus nigra* "Italica". 4 ks drevín druhu topol čierny pyramídálny / *Populus nigra* "Italica", ktoré sú súčasťou stromoradia, ostávajú na stanovišti a nie sú predmetom tohto správneho konania. Správny orgán počas miestneho zisťovania mal k dispozícii dendrologický a fytopatologický posudok drevín č. 18 z roku 2012 vypracovaný doc. Ing. Gabrielou Juhásovou, CSc.. Vzhľadom k tomu, že posudok bol vypracovaný pred štyrmi rokmi, správny orgán rozhodol o doplnení aktuálneho dendrologického posudku a priamo na miestnom zisťovaní ústne vyzval žiadateľa o jeho doplnenie do podkladov pre rozhodnutie.

Dňa 14. 09. 2016 žiadateľ doplnil podaním č. 32765 dendrologického hodnotenie drevín od spoločnosti EKOLOX, Svetlá 3, 811 02 Bratislava. Aktuálne dendrologické hodnotenie drevín vyhodnotilo zdravotný stav drevín č. 9 a č. 10 indexom 0,4 – ťažké poškodenie a dreviny č. 3, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 11 indexom 0,6 – stredné poškodenie. Ostatným drevinám č. 1, č. 2, č. 4, č. 5 bol vyhodnotený zdravotný stav indexom 0,8 – slabé poškodenie.

Podaním č. 34353 zo dňa 28. 09. 2016 žiadateľ doplnil do žiadosti výrub 4 ks drevín č. 1, č. 2, č. 4, č. 5 z dôvodu, citujem : „ Topole sa nachádzajú na parcele určenej k investícii, výstavbe menšieho futbalového ihriska s umelým povrchom“. Zároveň doložil do podkladov pre rozhodnutie situáciu z projektovej dokumentácie tréningových ihrísk ZŠ Kalinčiakova a výpis zo 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, konaného 13. 09. 2016 , ktorým schválilo miestne zastupiteľstvo prenájom časti areálu Základnej školy, Kalinčiakova č. 12 v Bratislave, v prospech spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, s podmienkou, že nájomca sa zaväzuje vybudovať a do majetku mestskej časti odovzdať tréningové ihriská na pozemkoch parcely registra „C“ KN parc. č. 15140/2, 15140/87 k. ú. Nové Mesto, v areáli školy na Kalinčiakovej ulici v Bratislave .

Na základe nového doplneného podania, ktoré pre žiadateľa vyplynulo z aktuálneho dendrologického posudku, správny orgán opätovne nariadil listom č. 32594/8916/2016/ZP/DARM zo dňa 28. 09. 2016 miestne zisťovanie na deň 08. 10. 2016.

Miestneho zisťovania dňa 08. 10. 2016 sa zúčastnili za žiadateľa riaditeľ školy Dušan Noga a zamestnanec správneho orgánu ochrany prírody a krajiny. Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa sa konania nezúčastnilo.

Dendrologický posudok spoločnosťou EKOLOX, Svetlá 3, 811 02 Bratislava bol počas miestneho zisťovania preverený a bol potvrdený jeho súlad so skutočnosťou. Všetky parametre dôležité pre vyhodnotenie každej z predmetných drevín sú uvedené v tabuľke vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zároveň bolo priamo na mieste identifikované, že investičný zámer vybudovania tréningových ihrísk v areáli základnej školy zasahuje do stanovišťa drevín, ktoré sú predmetom tohto správneho konania.

Vzhľadom k tomu, že dreviny č. 9, č. 10 sú ťažko poškodené, dreviny č. 3, č. 6, č. 7, č. 8, č. 11 sú stredne poškodené a zároveň všetky dreviny sú v zábere investičného zámeru " Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova" a budú nahradené novými, kvalitnými drevinami formou nových stromoradií priamo vo vyhradenom areáli školy, správny orgán posúdil žiadosť o vydanie súhlasu na výrub ako opodstatnenú.

Spoločenskú hodnotu stromov správny orgán vypočítal podľa vyhlášky, ktorú upravil prirážkovými indexmi zohľadňujúcimi dosiahnuteľný vek drevín (1*), poškodenie drevín (2*), index areálu školy (3*) a stromoradia (4*) .

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a na to, že výrub sa uskutoční v intraviláne obce, rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok:

V zmysle § 4 zákona NR SR č. 145/1994 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov je žiadateľ oslobodený od platenia poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní od jeho doručenia na konajúci správny orgán.

Zákonnosť tohto rozhodnutia môže byť preskúmateľná súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Príloha: situačný výkres so zakreslenými drevinami určenými na výrub

Rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 33671/8916/2016/ZP/DARM zo dňa 24. 10. 2016 sa doručuje:

A/ Účastníkom konania:

1. Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava (žiadateľ, správca)
2. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava (vlastník)
3. OZ Nádej pre Sad Janka Kráľa, Švabinského 20, 851 01 Bratislava, (zaslanie na poštovú adresu :
Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova ul. 3/b, 811 06 Bratislava 1)

B/ Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti):

4. SIŽP – inšpektorát ochrany prírody, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37

5. Na zverejnenie na internet

C/ **Co** :

6. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka ul. 1, 832 91 Bratislava, odd. ŽPaÚP – pre spis

Vybavuje: Odd. životného prostredia a územného plánovania, Ing. Dargajová, tel. 49 253 181,
e-mail:marcela.dargajova@banm.sk

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 11. 2016