

DOHODA Č. ÚEZ 128/2018
o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 122/2010
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení (*d'alej len ako „Dohoda“*)

medzi:

Prenajímateľ:

mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK0856 000000000 1800347007
variabilný symbol: 2241123
(*d'alej len ako „Prenajímateľ“*)

Pôvodný nájomca:

FESTAP s.r.o.

so sídlom: Hattalova 2, 831 03 Bratislava
zastúpený: Martin Moravčík, konateľ spoločnosti
IČO: 31 587 828
DIČ: 2020464237
IČ DPH: SK2020464237
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu IBAN: SK58 0900 0000 0050 2233 4688
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo 12167/B
(*d'alej len ako „Pôvodný nájomca“*)

Nový nájomca:

Agim Ljama

trvale bytom:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť:
bankové spojenie:



Číslo účtu (IBAN):



(*d'alej len ako „Nový nájomca“*)

(*Prenajímateľ, Pôvodný nájomca a Nový nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „Účastníci dohody“*)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie všetkých práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 122/2000 zo dňa 04.07.2000 v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.08.2001, dodatku č. 2 zo dňa 27.10.2008 a dodatku č. 3 zo dňa 04.12.2008 (*d'alej len ako „NZ“*) uzavretej v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom, ktorou Prenajímateľ prenechal Pôvodnému nájomcovi do užívania pozemok registra „C“ KN parc. č. 12780/218 ostatné plochy o výmere 320 m², evidovaný na liste vlastníctva číslo 5510 pre katastrálne územie Nové Mesto (*d'alej len ako „predmet nájmu“*), a to z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu so súhlasom Prenajímateľa.

Článok II

Rozsah postúpených práv a povinností

1. Pôvodný nájomca a Nový nájomca sa dohodli na bezodplatnom postúpení všetkých práv a povinností vyplývajúcich z NZ.
2. Prenajímateľ s postúpením práv a povinností z NZ súhlasí, pričom súhlas s postúpením práv a povinností z NZ bol udelený na 24. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 10.04.2018 uznesením č. 24/19 a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Dohody.
3. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody zanikne nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom a vznikne nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Novým nájomcom. Nový nájomca dňom účinnosti tejto Dohody vstupuje do všetkých práv a povinností Pôvodného nájomcu.
4. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že nemá z titulu NZ žiadne dlhy, ani nedoplatky za nájom a nie sú mu známe žiadne iné skutočnosti, na ktoré by mal Nového nájomcu upozorniť. V prípade, ak sa po účinnosti tejto Dohody objaví dlh na nájomnom a/alebo nedoplatok na nájomnom z titulu NZ, Nový nájomca prehlasuje, že takýto dlh uhradí v lehote 30 dní odo dňa písomného oznámenia/písomnej výzvy Prenajímateľa v prospech bankového spojenia Prenajímateľa, tak ako je toto uvedené v záhlaví tejto Dohody pokiaľ v písomnom oznámení/písomnej výzve nebude uvedené inak.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obrzi tri (3) rovnopisy Dohody, Pôvodný nájomca a Nový nájomca obdržia po jednom (1) rovnopise tejto Dohody.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Dohody musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto Dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 04.06.2018

prenajímateľ
Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
s t a r o s t a

V Bratislave, dňa 10.05.2018

pôvodný nájomca
Martin Moravčík, v.r.
konateľ spoločnosti
FESTAP s.r.o.

V Bratislave, dňa 21.05.2018

nový nájomca
Ljama Agim, v.r.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 24. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 10. apríla 2018

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

21. Návrh na udelenie súhlasu s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 122/2000 v znení jej dodatkov

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1 – 41 nasledovné uznesenia :

24/19 Miestne zastupiteľstvo

s ú h l a s í

s postúpením práv z Nájomnej zmluvy č. 122/2013 zo dňa 04.07.2000 v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.08.2001, dodatku č. 2 zo dňa 27.10.2008 a dodatku č. 3 zo dňa 04.12.2008 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; zo spoločnosti FESTAP s.r.o., so sídlom Hattalova 2, 831 03 Bratislava, IČO: 31 587 828 zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12167/B na pána Agima Ljama, bytom Za stanicou 10908/5, 831 04 Bratislava

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že Agim Ljama je na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o postúpení práv a prevode povinností zo dňa 26.03.2017 vlastníkom parkoviska „dočasná spevnená plocha“, ktorá je situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/218 o výmere 320 m², ostatné plochy, evidované na liste vlastníctva číslo 5510 pre katastrálne územie Nové Mesto. Výstavba vonkajšieho parkoviska bola realizovaná na základe stavebného povolenia Okresného úradu Bratislava III, odboru dopravy a cestného hospodárstva č.: ODaCH/2001/10901-ZDU zo dňa 29.08.2001. Užívanie stavby vonkajšieho parkoviska bolo povolené Rozhodnutím č. ODaCH/2001/20237-ZDU zo dňa 03.01.2002

; s podmienkou

pán Agim Ljama podpíše dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 122/2000 v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak pán Ljama Agim dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 122/2000 v uvedenej lehote nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	18
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 11.04.2018.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 10.04.2018