

Kúpna zmluva č. ÚEZ 177/2018

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

č. účtu: SK637500000000025826423

v zastúpení správcu:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

č. účtu: SK0356000000001800349037

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. 05 01 00 17 18 zo dňa 13.04.2018, vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Ing. Andrej Krabáč

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

2. PhDr. Monika Krabáčová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej spolu všetci v texte ako „kupujúci“, resp. jednotlivo ako „kupujúci 1, kupujúci 2“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov registra “C” KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava–Nové Mesto:

- a) parc. č. 12922/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m² (ďalej aj ako „Pozemok1“),
 - b) parc. č. 12922/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19 m² (ďalej aj ako „Pozemok2“)
- evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 5567 (ďalej spolu aj ako „Pozemky“). Pozemky sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991.
- 1.2 Na Pozemku1 je postavená stavba – garáž so súp. č. 11069 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho1 zapísaná na LV č. 3850 a na Na Pozemku2 je postavená stavba – garáž so súp. č. 13873 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich zapísaná na LV č. 6274 .
 - 1.3 Prevod Pozemkov bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 26/25 zo dňa 12.06.2018 za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcimi do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom a kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy.

Článok 2

Predmet Kúpnej zmluvy

- 2.1. Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúcich, pričom kupujúci nadobúdajú Pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 3

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemky v celkovej výške 9.000 EUR (slovom: deväťtisíc eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcimi, spoločne a nerozdielne, zaplatená v lehote 30 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:
 - a) 40% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 3.600 EUR (slovom: tritisíc šesťsto eur), bude uhradená na **bankový účet Hlavného mesta SR Bratislavy číslo SK637500000000025826423**, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., s označením **variabilného symbolu 1772018**
 - b) 60% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 5.400 EUR (slovom: päťtisíc štyristo eur), bude uhradená na **bankový účet Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto číslo SK0356000000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu 1772018**
- 3.3 Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v bode 3.2. v prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia deň, ktorý je neskorší.
- 3.4 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy táto Kúpna zmluva zaniká (rozhodovacia podmienka).
- 3.6 Kupujúci sa zároveň zaväzujú, spoločne a nerozdielne, uhradiť Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 46/2018 vo výške 150 EUR (slovom: stopäťdesiat eur) a to jednorázovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet č. **SK0356000000001800349037** vedený v peňažnom

ústave Prima banka Slovensko, a.s., **s uvedením variabilného symbolu č. 1772018** v lehote splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3.2 Kúpnej zmluvy, pričom za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech uvedeného účtu.

Článok 4 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Pozemok1 je predmetom nájomnej zmluvy č. 333/2017 uzavretej dňa 01.12.2017 medzi Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto ako správcom Pozemku1 a kupujúcimi a Pozemok2 je predmetom nájomnej zmluvy č. 334/2017 uzavretej dňa 01.12.2017 medzi Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto ako správcom Pozemku2 a kupujúcimi. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že nájom dohodnuté na základe nájomných zmlúv uvedených v predchádzajúcej vete ku dňu právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy skončia resp. zaniknú, pričom kupujúcim budú vrátené alikvótne časti nájomného uhradené v zmysle nájomných zmlúv uvedených v prvej vete tohto bodu.
- 4.2 Zmluvné strany prehlasujú, že k odovzdaniu Pozemkov do užívania kupujúcim došlo pred uzavretím tejto zmluvy a to na základe nájomných zmlúv uvedených v prvej vete bodu 4.1. tohto článku zmluvy.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že s výnimkami uvedenými v prvej vete bodu 4.1. tohto článku na Pozemkoch neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných obdobných práv.
- 4.4 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúcich k Pozemkom ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.5 Kupujúci vyhlasujú, že sú im Pozemky dobre známe a že ich kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny, ako aj nákladov predávajúceho podľa článku 3 bodu 3.6 tejto Kúpnej zmluvy, podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúcich na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci v plnej výške a to pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Predávajúci je povinný oznámiť kupujúcim skutočnosť, že Kúpna cena bola pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v článku 3. bode 3.2. Kúpnej zmluvy a to telefonicky a/alebo na e-mailovú adresu: andrej@krabac.com , pričom zmluvné strany zároveň dohodnú termín podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.8 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností.
- 4.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
- 4.10 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne

- zastaví.
- 4.11 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúcich, z ktorého bola kúpna cena uhradená. Predávajúci je tak povinný urobiť v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúcich predávajúcemu. Predchádzajúca veta neplatí v prípade už uhradených nákladov za vypracovanie znaleckých posudkov podľa ustanovenia Článku 3 bodu 3.6; pričom suma pripadajúca na úhradu nákladov predávajúceho za vypracovanie znaleckého posudku nebude kupujúcim zo strany predávajúceho vrátená, keďže tá predstavuje skutočne vynaložené finančné prostriedky predávajúceho a túto skutočnosť kupujúci berú na vedomie a súhlasia s ňou.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Pozemkom podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava–Nové Mesto obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdržia dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania písomností podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne resp. kuriérom ako aj na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností medzi kupujúcimi a správcom, sú kupujúci všetky písomnosti povinní doručovať či už osobne, kuriérom alebo poštou na adresu Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
- 6.8 Súčasťou Kúpnej zmluvy je:

príloha č. 1 –predchádzajúci písomný súhlas primátora

príloha č. 2 – uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 26/25 zo dňa 12.06.2018

Článok 7

Vyhlásenia

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 02.07.2018

V Bratislave, dňa 28.06.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a
mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

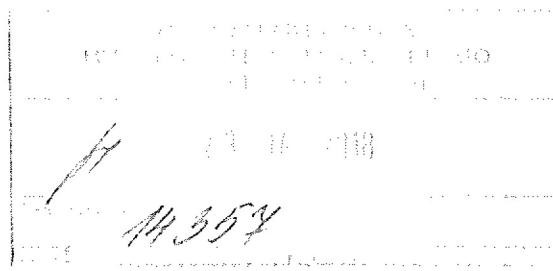
Ing. Andrej Krabáč, v. r.

PhDr. Monika Krabáčová



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

príloha . 1



Bratislava 13.04.2018
Č.j.: MAGS OGC 40149/2018

117 261

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 2.03.2018 zn. Č.j. 6221/255/2018/PR/MASM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 05 01 00 17 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Nové Mesto

- parc.č. 12922/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²
 - parc.č. 12922/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- zapísané na liste vlastníctva č. 5567

do vlastníctva majiteľov garáží, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 44/2018 zo dňa 14.2.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 129,96 €/m² a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a ods.8 písm. b)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy v k.ú. Nové Mesto, k pozemkom registra „C“ parc. č. 12922/2 a 12922/3 ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava- Nové Mesto

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 26. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa **12. júna 2018**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

- 27. Návrh** na schválenie predaja pozemkov - parcely registra "C" č. 12922/2 o výmere 17 m² zastavané plochy a nádvoria a č. 12922/3 o výmere 19m² zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Andreja Krabáča a PhDr. Moniky Krabáčovej
Uznesenie 26/25

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1 – 31 nasledovné uznesenia :

**26/25 Miestne zastupiteľstvo
schvaľuje**

predaj pozemkov – parc. registra "C" č. 12922/2 o výmere 17 m² zastavané plochy a nádvoria a č. 12922/3 o výmere 19 m² zastavané plochy a nádvoria zapísané na liste vlastníctva číslo 5567, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej spolu aj ako „pozemky“) v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Andrej Krabáč a PhDr. Monika Krabáčová, obaja trvale bytom: Pluhová 59, 831 03 Bratislava (ďalej len „kupujúci“)

; za kúpnu cenu vo výške 250,-€ m2/pozemku, t.j. spolu vo výške 9.000,- € (slovom „deväťtisíc euro“) za obidva pozemky

; za účelom umiestnenia stavieb – garáží na predmetných pozemkoch a to garáže so súp. č. 13873 postavenej na pozemku parc. č. 12922/2 a zapísanej na liste vlastníctva č. 6274 , vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto a garáže so súp. č. 11069 postavenej na pozemku parc. č. 12922/3 a zapísanej na liste vlastníctva č. 3850, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

; za týchto podmienok

1. Kúpna zmluva bude zo strany kupujúcich podpísaná v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak kúpna zmluva zo strany kupujúcich nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
3. V prípade ak kúpna cena nebude v prospech účtov uvedených v uzavretej kúpnej zmluve pripísaná v určenej lehote, uznesenie ako aj kúpna zmluva strácajú platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	10
	Proti:	0
	Zdržali sa:	3

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 13.06.2018.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto