

Kúpna zmluva č. ÚEZ 183/2018

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
č. účtu: SK6375000000000025826423
VS: 1832018

v zastúpení správcu:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
č. účtu: SK0356000000001800349037
VS: 1832018

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. 05 01 00 21 18 zo dňa 09.04.2018, vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Incheba, a.s.

sídlo: Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava
IČO: 00 211 087
č. účtu: SK30 7500 0000 0005 8472 8213
zastúpený: Ing.arch. Jozef Kaliský, člen predstavenstva
Ing. Helena Stopková, členka predstavenstva

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra “E” UO, v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec Bratislava–Nové Mesto, parcelné číslo 6502, vinice, o výmere 119 m² (ďalej len „Pozemok“). Pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991.
- 1.2 Na časti Pozemku, ktorá v registri „C“ KN zodpovedá pozemku parc. č. 6502, ostatné

- plochy, o výmere 108 m², je postavená stavba so súpisným číslom 2143 (ďalej len „Stavba“), ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.
- 1.3 Prevod Pozemku bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 26/24 zo dňa 12.06.2018 za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve a kúpna cena bude uhradená v lehote 15 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy.

Článok 2

Predmet Kúpnej zmluvy

- 2.1. Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho, pričom kupujúci nadobúda Pozemok do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok 3

Kúpna cena a odplata za užívanie Pozemku

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemok v celkovej výške 17 800 EUR (slovom: sedemnásttisícosemsto eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcimi uhradená v lehote 15 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:
- a) 40% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 7120 EUR (slovom sedemtisícstodvadsať eur), bude uhradená na **bankový účet hlavného mesta SR Bratislavy číslo SK637500000000025826423**, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., s označením **variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy**
 - b) 60% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 10 680 EUR (slovom desaťtisícšesťstoosemdesiat eur), bude uhradená na **bankový účet mestskej časti Bratislava–Nové Mesto číslo SK035600000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy**
- 3.3 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v bode 3.2, v prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum úhrady deň, ktorý je neskorší.
- 3.4 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote 15 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy táto Kúpna zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).
- 3.6 Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť mestskej časti Bratislava–Nové Mesto náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 50/2018 na stanovenie všeobecnej hodnoty Pozemku vo výške 150 EUR (slovom: stopäťdesiat eur), a to jednorázovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet č. **SK035600000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., s označením **variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy** v lehote splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3.2 Kúpnej zmluvy, pričom za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech uvedeného účtu.
- 3.7 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť odplatu za užívanie Pozemku vo výške 3,75 EUR/m²/rok, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 136/2018, a to za obdobie od nadobudnutia vlastníctva Stavby. t.j. od 06.09.2017, do termínu zaplatenia kúpnej ceny, pričom termínom zaplatenia kúpnej ceny sa na tento účel

rozumie deň jej odpísania z účtu kupujúceho, a to jednorázovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet č. **SK0356000000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., s označením **variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy** v lehote splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3.2 Kúpnej zmluvy, pričom za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech uvedeného účtu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Pozemkom voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných obdobných práv.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Pozemku, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že je mu Pozemok dobre známy a že Pozemok kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny, ako aj nákladov predávajúceho podľa článku 3 bodu 3.6 Kúpnej zmluvy a odplaty za užívanie Pozemku podľa článku 3 bod 3.7. Kúpnej zmluvy, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety. V prípade, ak predávajúci nepodá návrh na vklad ani v lehote 3 kalendárnych mesiacov odo dňa úhrady Kúpnej ceny, úhrady nákladov predávajúceho podľa článku 3 bodu 3.6 Kúpnej zmluvy a odplaty za užívanie Pozemku podľa článku 3 bod 3.7. Kúpnej zmluvy kupujúcim, je návrh na vklad oprávnený podať kupujúci.
- 4.6 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
- 4.8 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
- 4.9 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť Kúpnu cenu na účet kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená. Predávajúci je tak povinný urobiť v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu. Predchádzajúca veta neplatí v prípade už uhradených nákladov za vypracovanie znaleckého posudku podľa ustanovenia Článku 3 bodu 3.6 Kúpnej zmluvy ani v prípade uhradenej odplaty za užívanie Pozemku podľa článku 3 bodu 3.7. Kúpnej zmluvy, ktoré nebudú kupujúcemu zo strany predávajúceho vrátené, keďže suma pripadajúca na úhradu nákladov predávajúceho za vypracovanie

znaleckého posudku predstavuje skutočne vynaložené finančné prostriedky predávajúceho a odplatu za užívanie Pozemku je kupujúci povinný uhradiť z dôvodu užívania Pozemku v danom čase bez právneho dôvodu; túto skutočnosť kupujúci berie na vedomie a súhlasí s ňou.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava–Nové Mesto obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk, na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
- 6.8 Súčasťou Kúpnej zmluvy je:

príloha č. 1 –predchádzajúci písomný súhlas primátora

príloha č. 2 – uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 26/24 zo dňa 12.06.2018

príloha č. 3 – katastrálna mapa

Článok 7 Vyhlásenia

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 03.07.2018

V Bratislave, dňa 26.06.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta
mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Ing. arch. Jozef Kaliský, v. r.
člen predstavenstva

Ing. Helena Stopková, v. r.
členka predstavenstva



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA	
MESTSKÝ ÚRAD - MESTO NOVÉ MESTO	
23. 04. 2018	
Číslo zápisnice	14343
Podpis:	

Bratislava 09.4.2018

Č.j.: MAGS OGC 40940/2018/121 646

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 12.03.2018 zn. Č.j. 8062/832/2018/PR/KOZZ, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 05 01 00 21 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „E“ v katastrálnom území **Vinohrady**

- **parc. č. 6502 – vinice o výmere 119 m², vedenej na LV 6747,**

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 50/2018 zo dňa 19.02.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **8 900 €** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. b.)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy v k.ú. Vinohrady, k pozemku registra „E“ parc. č. 6502 ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava- Nové Mesto

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 26. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 12. júna 2018

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

- 26. Návrh** na schválenie predaja pozemku registra „E“ UO parc. č. 6502, v katastrálnom území Vinohrady, pre spoločnosť Incheba, a.s., Viedenská cesta 3-7, Bratislava
Uznesenie 26/24

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1 – 31 nasledovné uznesenia :

26/24 Miestne zastupiteľstvo

s ch v a ľ u j e

predaj pozemku registra „E“ UO, v k.ú. Vinohrady parc. č. 6502, vinice, o výmere 119 m², vedeného na LV č. 6747

; v prospech spoločnosti Incheba, a.s., Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava, IČO: 00 211 087, v podiele 1/1.

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

; za kúpnu cenu vo výške: 17.800,- €

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazá uhradiť odplatu za užívanie pozemku vo výške stanovenej znaleckým posudkom, a to za obdobie od nadobudnutia vlastníctva stavby súpisné číslo 2143 do termínu zaplattenia kúpnej ceny, a to spolu s úhradou kúpnej ceny, pričom v prípade, že uvedená odplata nebude v danej lehote uhradená, tak kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka)
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	8
	Proti:	2
	Zdržali sa:	4

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 13.06.2018.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ
z 26. . zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 12.06.2018

