



## *Zmluva o krátkodobom prenájme priestorov v budove na Krížnej 33 v Bratislave UÉZ: 193/2018*

**Prenajímateľ:** Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
IČO: 00 603 317  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 1800347015/5600  
variabilný symbol: 1932018

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Reding Tower 2, s.r.o.  
So sídlom: Račianska 153, 831 54 Bratislava  
zastúpený: Ing. Ladislav Veršovský, konateľ  
IČO: 47 572 663  
IČ-DPH: SK2023960103  
Evidencia: obchodný register Okresného úradu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 95320/B  
bankové spojenie: ČSOB a.s.  
číslo účtu: SK23 7500 0000 0000 2590 1833

(ďalej v texte ako „nájomca“)

### **Preambula**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy - súpisné č. 3284 nachádzajúcej sa na Krížnej ul. 33 v Bratislave, postavenej na pozemku parcele reg. "C" č. 21304/1 o výmere 334 m<sup>2</sup> zastavanej plochy a nádvorja, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3749 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III.

### **Článok I. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ dáva na základe tejto zmluvy nájomcovi do krátkodobého nájmu miestnosť nachádzajúcu sa na prízemí budovy špecifikovanej v Preambule tejto zmluvy o výmere 24,6 m<sup>2</sup>

## **Článok II. Účel nájmu**

Účelom nájmu je prezentácia stavby: STEIN 2 - SPILKA, KONVERZIA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY, LEGIONÁRSKA UL., BRATISLAVA

## **Článok III. Doba nájmu a výška nájomného**

1. Zmluvné strany dohodli dobu nájmu v čase od 12.00 hod. do 23.00 hod. dňa 13.07.2018.
2. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného 60,- € za hodinu (slovom: šesťdesiat eur za hodinu) vrátane energií ako aj ďalších služieb súvisiacich s užívaním priestorov (napr. upratovanie a pod.) Nájomné v celkovej výške 660,- € (slovom: šesťstošesťdesiat eur) sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy a to na základe faktúry riadne vystavenej a doručenej prenajímateľovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, s lehotou splatnosti 3 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Za úhradu nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade, ak nájomné nebude uhradené v lehote splatnosti faktúry prenajímateľa, táto zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do zaplatenia.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy ako aj dohodnuté podmienky uvedené v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek úpravy interiéru v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prítomného zamestnanca mestskej časti.
2. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný v predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z .z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných platných predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 04.07.2018

V Bratislave dňa 04.07.2018

---

**za prenajímateľa:**  
**Mgr. Rudolf Kusý, v. r.**  
starosta

---

**za nájomcu:**  
**Ing. Ladislav Veršovský, v. r.**  
konateľ