

## MANDÁTNA ZMLUVA Č. ÚEZ: 208/2018

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

Mandant:

Názov: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
Sídlo: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
DIČ: 2020887385  
Štatutárny zástupca: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu vo forme IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007

(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár:

Názov: SEVEn Energy SK, organizačná zložka  
Sídlo: Roľnícka 10, 831 07 Bratislava-Vajnory  
Zapísaný v : obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
oddiel: Po, vložka č.: 2887/B  
IČO: 48 218 421  
DIČ: 8131380222  
IČ DPH: –  
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Chochlík, vedúci organizačnej zložky  
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu vo forme IBAN: SK94 8330 0000 0029 0083 0252  
Telefón: +420 603 891 522  
E-mail adresa: juraj.chochlik@svncz.sk

(ďalej len „mandatár“)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Mandatár za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zabezpečí pre mandanta odborné konzultačné služby pri príprave, realizácii a pri procese vyhodnocovania verejného obstarávania pre výber poskytovateľa garantovanej energetickej služby (GES) pre účel realizácie energetických úspor metódou garantovanej energetickej služby pre stavbu so

súpisným číslo 1602 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/1, Okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto, ktorá je evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3749 (ďalej ako „miesto realizácie“) a to v nasledovnom rozsahu:

- a) vypracovanie štúdie uskutočniteľnosti, ktorá bude obsahovať najmä i) popis súčasného technického stavu jednotlivých objektov miesta realizácie; ii) vyhodnotenie spotrieb energií jednotlivých objektov miesta realizácie; iii) návrh opatrení smerujúcich k zníženiu spotreby energií a indikatívne vyčíslenie ich dopadu na spotrebu energií; iv) ekonomický model uskutočniteľnosti zámeru zníženia spotreby energií metódou garantovanej energetickej služby; v) záver a odporúčanie ďalšieho postupu
  - b) proces verejného obstarávania, ktorý bude zahŕňať najmä i) konzultácie pri príprave procesu verejného obstarávania; ii) návrh spôsobu verejného obstarávania poskytovateľa energetickej služby tzn. GES (EPC); iii) návrh hodnotiacich kritérií pre výber poskytovateľa energetickej služby tzn. GES (EPC); iv) vypracovanie zadávacej dokumentácie pre verejné obstarávanie vrátane návrhu zmluvy o poskytnutí garantovanej energetickej služby; v) osobná účasť na zasadnutí komisie na otváraní ponúk; vi) v prípade potreby spracovanie výzvy na odôvodnenie ceny uchádzačom; vii) v prípade potreby spracovanie výzvy na písomné vysvetlenie, prípadné doplnenie ponúk; viii) v prípade potreby spracovanie oznámenia uchádzačom o vylúčení uchádzača, resp. ponuky z procesu verejného obstarávania; ix) spracovanie čistopisu hodnotiacej tabuľky pre členov komisie na hodnotenie ponúk; x) spracovanie sumarizačnej hodnotiacej tabuľky.
2. Mandatár bude služby podľa článku II. bod 1 poskytovať pre mandanta osobne, resp. ním poverenými zamestnancami odborne a technicky spôsobilými na výkony priamo súvisiacimi s garantovanou energetickou službou (GES) ako aj s verejným obstarávaním.
  3. Mandatár bude služby podľa tejto zmluvy poskytovať na adrese: SEVEEn Energy SK, organizačná zložka, Roľnícka 10, 831 07 Bratislava-Vajnory, v prípade potreby po dohovore s mandantom, sa mandatár dostaví aj na iné, mandantom označené miesto, a to aj v inom ako pracovnom čase.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandant sa zaväzuje mandatárovi za riadne, včasné, v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými právnymi predpismi a pokynmi mandanta, poskytnúť odplatu podľa Článku V. zmluvy.
2. Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi pri plnení predmetu zmluvy podľa Článku II potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytnúť všetky dostupné informácie, písomné podklady ako aj zabezpečiť prístup na miesto realizácie.
3. Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitostí s odbornou starostlivosťou, k spokojnosti mandanta. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
4. Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach mandanta, o ktorých sa pri realizácii služieb pre mandanta dozvie.
5. Mandatár je povinný skontrolovať úplnosť predložených podkladov a bezodkladne písomne, resp. emailom upozorniť mandanta na zistené nedostatky týchto podkladov alebo ich nekompletnosť.

6. Mandatár je povinný pre zabezpečenie riadneho plnenia predmetu zmluvy vykonať dôkladnej obhliadku miesta realizácie. Mandatár je povinný riadne skontrolovať podklady, ktoré mu pre zabezpečenie plneniu predmetu zmluvy mandant odovzdá. V prípade, že tieto podklady nie sú správne a/alebo sú neúplné, je mandatár povinný bezodkladne mandanta vyzvať k doplneniu podkladov a/alebo k predloženiu podkladov nových.
7. Pokiaľ v priebeh plnenia predmetu zmluvy vznikne na strane mandatára požiadavka k zabezpečeniu ďalších podkladov, je mandant povinný tieto podklady zabezpečiť a to na vlastné náklady a bezodkladne a/alebo v lehote podľa osobitného písomné ujednanie.
8. Mandatár je povinný predložiť mandantovi na odsúhlasenie všetky návrhy písomných dokladov.
9. Mandatár je povinný predmet zmluvy podľa Článku II tejto zmluvy vykonávať v súlade s pokynmi mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná a vzhľadom k ustanoveniu Článku II bodu 1 tejto zmluvy musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
10. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje zmluva alebo mandant.
11. Mandant pre účely zabezpečenia plnenia predmetu zmluvy podľa Článku II bodu 1. písm. a) tejto zmluvy poveruje zamestnanca Ing. Pavla Sulíka, mail: [pavol.sulik@banm.sk](mailto:pavol.sulik@banm.sk), tel. kontakt 02/49 253 374, a to vrátane prevzatia výstupných dokumentov (štúdie uskutočniteľnosti).
12. Mandant pre účely zabezpečenia plnenia predmetu zmluvy podľa Článku II bodu 1. písm. b) tejto zmluvy poveruje zamestnanca JUDr. Jaroslava Matoviča, mail: [jaroslav.matovic@banm.sk](mailto:jaroslav.matovic@banm.sk), tel. kontakt 02/49 253 250. Mandatár nie je oprávnený sa od pokynov tohto povereného zamestnanca odchýliť. Mandant je povinný sa k procesom/návrhom/žiadostiam mandatára, ktoré mandatár uplatní v rámci plnenia predmetu zmluvy podľa Článku II bodu 1 písm. b) tejto zmluvy vyjadriť v lehote do troch pracovných dní. V prípade, že sa mandant v lehote podľa predchádzajúcej vety k procesom/návrhom/žiadostiam nevyjadrí, platí nevyvrátiteľná domnienka, že s predloženým procesom a/alebo návrhom súhlasí. V prípade, ak vyjadrenie mandanta s navrhovaným procesom/návrhom/žiadosťou, je pre ďalšie plnenie predmetu zmluvy podľa Článku II bodu 1 písm. b) nevyhnutné a mandatár ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nie je schopný prejav vôle mandanta zabezpečiť, nie je mandatár s plnením v zmluvy v omeškaní a v prípade škody, ktorá mandantovi vznikne, je mandant povinný preukázať, že mandatár mal dostatok podkladov, aby pri požadovanej odbornej starostlivosti pre účel plnenia zmluvy, mohol škodu predísť.

#### Článok IV.

##### Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mandanta [www.banm.sk](http://www.banm.sk).
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby, nadobudnutia právoplatnosti a účinnosti zmluvy medzi Mandantom a poskytovateľom garantovanej energetickej služby GES.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu písomne vypovedať. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výpoveď nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel.

4. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia, ktoré je potrebné vykonať, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením alebo porušením činnosti súvisiacej so zariaďovaním zariadení.
5. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa § 572 Obchodného zákonníka.
6. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný prihladiť za osobitnú odplatu, ktorá bude predmetom dohody zmluvných strán.

#### Článok V.

##### Doba platnosti zmluvy

1. Odplata za predmet zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách nasledovne:  
Odplata je vo výške 6.500,00,- Euro bez DPH , (slovom: šesťtisícpäťsto euro)  
Mandatár nie je platcom DPH
2. Dohodnutá odplata zahŕňa kompletne zabezpečenie predmetu zmluvy podľa Článku I bod 1 tejto zmluvy; odplata predstavuje pevnú sumu, v ktorej sú zahrnuté všetky náklady mandatára spojené so zabezpečením predmetu zmluvy, vrátane mzdových a administratívnych nákladov mandatára, ktoré mu vzniknú a/alebo by mandatárovi vzniknúť mohli.
3. Zmena odmeny je možná len v z dôvodu legislatívnych zmien, ktoré môžu mať vplyv na tvorbu odmeny, napr. zmena sadzby DPH. Vplyvy, ktoré je možné definovať v oblasti podnikateľského rizika, nebudú akceptované ako dôvod na zmenu odmeny.
4. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru za skutočne poskytnuté služby až po nadobudnutí právoplatnosti a účinnosti zmluvy medzi Mandantom a poskytovateľom garantovanej energetickej služby GES.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov v čase ich vytavenia.
6. Mandant je povinný uhradiť odplatu za poskytnuté služby na základe faktúry vystavenej mandatárom a to bezhotovostným prevodom na účet mandatára, pričom lehota splatnosti faktúry je zmluvnými stranami dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.
7. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, mandant je povinný faktúru vrátiť mandatárovi na opravu. Lehota splatnosti vystavenej faktúry sa zastavuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej (prepracovanej) faktúry.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň úhrady odplaty budú považovať deň odpísania pripísania fakturovanej odplaty na účet mandatára, ktorý bude uvedený na faktúre.
9. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že postúpenie pohľadávky z tejto zmluvy bez predchádzajúcej dohody je vylúčené.

#### Článok VI.

##### Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje plniť :

- a) predmet zmluvy podľa Článku II. bod 1 písm. a) v lehote 3 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy
  - b) predmet zmluvy podľa Článku II. bod 1 písm. b) v lehotách v súlade so zákonom č. 345/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní a súvisiace predpisy, všeobecné záväzné právne predpisy a ustanovenia tejto zmluvy a riadiť sa predloženými podkladmi a pokynmi mandanta.

## Článok VII.

### Osobitné ustanovenia a zodpovednosť za škodu

1. Mandatár nezodpovedá za márne uplynutie lehôt podľa zákona o verejnom obstarávaní pokiaľ mandant neposkytne požadovanú súčinnosť.
2. Ak mandatár poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a/alebo zo zákona o verejnom obstarávaní, je povinný mandantovi nahradiť spôsobenú škodu, s výnimkou, ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jeho zodpovednosť.
3. Mandatár nezodpovedá za škodu, ktorá bola spôsobená použitím podkladov od mandanta a mandant ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, nemohol vedieť o ich nesprávnosti; prípadne na nevhodnosť predložených podkladov mandatár mandanta písomne upozornila a mandant napriek písomnému upozorneniu zo strany mandatória na použití takýchto podkladov trval.
4. V prípade, ak by kontrolné orgány namietali správnosť zvolených postupov, mandatár sa zaväzuje bezodplatne a bezodkladne vykonať všetky potrebné úkony za účelom zabezpečenia účinnej nápravy.
5. Mandatár sa nesmie od pokynov mandanta odchýliť. Ak mandatár túto povinnosť poruší, zodpovedá mandantovi za spôsobenú škodu.
6. Mandatár sa zaväzuje predložiť Mandantovi všetky osvedčenia a certifikáty, ktoré ho oprávňujú na výkon služieb v zmysle tejto mandátnej zmluvy.
7. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej podobe a druhej strane doručené buď osobne alebo doporučeným listom či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak nie je ustanovené alebo zmluvnými stranami dohodnuté inak.
8. Písomnú formu považujú zmluvné strany za zachovanú aj v prípade elektronickej komunikácie (e-mail), avšak výlučne na mailové adresy uvedené v tejto zmluve. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností pre doručovanie elektronických podaní, zmluvné strany vyhlasujú, že nepožadujú podpísanie takýchto dokumentov zaručeným elektronickým podpisom. Elektronicky nie je možné doručiť výpoveď.
9. V prípade pochybností ohľadom času doručenia sa oznámenie považuje za doručené tretím dňom po jeho preukázateľnom odoslaní, v prípade oznámenia doručeného osobne dňom osobného doručenia. Podanie urobené elektronickou cestou sa považuje za doručené dňom jeho prijatia (doručené potvrdenie o prijatí) na adresu druhej zmluvnej strany

## Článok IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len, ak to umožňuje zákon o verejnom obstarávaní, na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží mandatár a štyri (4) vyhotovenia mandant.
4. Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy a prehlasujú, že túto zmluvu riadne prečítali a že táto zmluva nebola uzavieraná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 23.07.2018

V Bratislave, dňa 23.07.2018

---

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.  
s t a r o s t a

---

Ing. Juraj Chochlík, v. r.  
vedúci organizačnej zložky