

**ZMLUVA O DIELO
V PROSPECH TRETEJ OSOBY 214/2018**

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) v spojení s ustanovením § 50 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi:

Objednávateľom:

BD Račianska s.r.o.

so sídlom: Tupého 25/A, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

IČO: 51 171 058

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 123510/B

Konajúca prostredníctvom: Róbert Rajnynec, konateľ konajúci samostatne

(ďalej len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľom:

PROMISTAV s.r.o.

so sídlom: Záhorácka 557/39, 900 61 Gajary, Slovenská republika

IČO: 47 453 958

DIČ:

IČ DPH: SK2023911384

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 93550/B

Konajúca prostredníctvom: Peter Kozel, Michal Kozel, konatelia konajúci spoločne

(ďalej len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú nasledovnú Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva o dielo“ v príslušnom gramatickom tvare) v prospech tretej osoby, ktorou je:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

so sídlom: Junácka 1, 832 91 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 00 603 317

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Rudolf, Kusý, starosta

(ďalej len „Oprávnená osoba“ v príslušnom gramatickom tvare)

v tomto znení:

PREAMBULA:

vzhľadom na to, že Objednávateľ má v pláne realizovať nadstavbu bytového domu súpisné číslo 11577 (k.ú. NOVÉ MESTO) v územnom obvode Oprávnenej osoby a súčasne vzhľadom na to, že Objednávateľ reflektuje na deklarovaný záujem Oprávnenej osoby, aby sa „developeri“ v územnom obvode Oprávnenej osoby správali spoločensky zodpovedne a starostlivo vo vzťahu k verejným potrebám Oprávnenej osoby, resp. jej obyvateľov, a kumulatívne tiež vzhľadom na skutočnosť, že Oprávnená osoba má záujem realizovať stavebné a rekonštrukčné práce na objekte Materskej školy Šancová, ktorej je Oprávnená osoba zriaďovateľom (ďalej len „Rekonštrukcia MŠ Šancová“ v príslušnom gramatickom tvare), uzatvára Objednávateľ so Zhotoviteľom túto Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je Rekonštrukcia MŠ Šancová - Oprávnená osoba je z tejto Zmluvy o dielo oprávnená okamihom, keď s ňou prejaví súhlas.

Článok I. Predmet Zmluvy o dielo

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy o dielo je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo, ktorého povaha spočíva v uskutočnení stavebných prác (rekonštrukcie) na stavbe Materskej školy Šancová vo výlučnom vlastníctve Oprávnenej osoby, a to podľa špecifikácií uvedených v prílohách tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Dielo“ v príslušnom gramatickom tvare) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonané Dielo, Dielo prevziať a zabezpečiť jeho prevzatie aj Oprávnenou osobou v stanovenom termíne, všetko za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo.
- 1.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy o dielo myslí najmä, nie však výlučne, dodanie všetkých prác a dodávok spojených s realizáciou Diela, spočívajúcich v stavebných a rekonštrukčných prácach, účelom ktorých je zlepšiť parametre vnútorného vykurovania Materskej školy Šancová a obnova hygienického zázemia a rozvodov vody a kúrenia v materskej škole v súlade s Realizačnou projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Realizačná projektová dokumentácia“ v príslušnom gramatickom tvare). Realizačná projektová dokumentácia pozostáva z nasledovných častí a profesií:
 - Stavebné úpravy a koordinácia PD,
 - Rekonštrukcia ZTI,
 - Rekonštrukcia UK.
- 1.3. Dielo podľa tejto Zmluvy o dielo tak zahŕňa najmä, nie však výlučne:
 - rekonštrukciu rozvodov kúrenia vrátane výmeny vykurovacích telies;
 - rekonštrukciu rozvodov teplej a studenej vody;
 - stavebné vysprávkysúvisiace s rekonštrukciou vnútorných rozvodov;
 - rekonštrukciu sociálnych zariadení pre deti vrátane výmeny povrchov a výmeny sanity a batérií;
 - výmenu (jedného) okna;
 - výmenu svietidiel a dverí v sociálnych zariadeniach pre deti;
 - dodanie stolárskych výrobkov pod parapety v denných miestnostiach
 - súvisiace stavebné práce.
- 1.4. Miestom vykonávania Diela je Materská škola Šancová v Bratislave so súp. č. 2824 nachádzajúca sa na pozemku registra “C” KN parc. č. 11462/2 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 741 m² vedenom na LV č. 3749 v k. ú. Nové Mesto, vo vlastníctve Oprávnenej osoby (ďalej len „Miesto vykonávania Diela“ alebo „Stavenisko“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 1.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si vzájomne odsúhlasili technické parametre Diela a spôsob vykonávania prác ako aj všetky podstatné náležitosti potrebné k vykonaniu Diela.
- 1.6. Vlastníkom zhotoveného Diela je Oprávnená osoba za predpokladu, že s touto Zmluvou o dielo prejavila súhlas.
- 1.7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že:
 - sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, vrátane Realizačnej projektovej dokumentácie,
 - sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela, ako aj špecifické podmienky Diela vzhľadom k realizácii Diela v objekte Materskej školy Šancová,
 - disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami a/alebo remeselnými zručnosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné,
 - Cena Diela je za podmienok uvedených v tejto Zmluve o dielo konečná,
 - Cenu Diela stanovil podľa Objednávateľom poskytnutej Projektovej dokumentácie a zahrnul do nej s vynaložením odbornej starostlivosti všetky práce, náklady na materiál ako aj ostatné náklady, ktoré bolo možné predpokladať v súvislosti s realizáciou Diela podľa Projektovej dokumentácie v čase jeho naceňovania pre Objednávateľa – ponuka Zhotoviteľa (vychádzajúca z rozpočtovej kalkulácie Zhotoviteľa) tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj „Ponuka Zhotoviteľa“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Kvalita Diela

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou o dielo a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 2.3. Dielo bude zhotovené Zhotoviteľom v súlade s Ponukou Zhotoviteľa, v rozsahu a kvalite podľa Realizačnej projektovej dokumentácie. Akákoľvek zmena spôsobu vykonania Diela bude pre účely tejto Zmluvy o dielo pre Zmluvné strany záväzná len vtedy, ak ju Objednávateľ písomne odsúhlasí - a to od momentu udelenia takéhoto písomného súhlasu.
- 2.4. Akákoľvek zmena Diela, ktorá bude mať za následok akékoľvek zvýšenie Ceny Diela, je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa a Oprávnenej osoby. Objednávateľ však nie je oprávnený odmietnuť zmenu diela v prípade, ak táto zmena vyplýva z väd projektovej dokumentácie a ktorá je nevyhnutná na dokončenie diela.
- 2.5. Dielo musí byť zhotovené v súlade s Realizačnou projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky spôsobené nedostatočnou remeselnou zručnosťou Zhotoviteľa a/alebo iné nedostatky vzniknuté porušením tejto Zmluvy o dielo na strane Zhotoviteľa.
- 2.6. Pri realizácii Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a slovenskými technickými normami, v súlade s Realizačnou projektovou dokumentáciou, pričom je viazaný prípadnými oprávnenými pokynmi Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby, ako aj internými normami Oprávnenej osoby, ktoré súvisia s pohybom po Mieste vykonávania Diela a prístupových trasách, ako aj s bezpečnosťou pri práci. Objednávateľ v súčinnosti s Oprávnenou osobou sú povinní poskytnúť tieto interné normy Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, pričom sa zaväzuje použiť výlučne materiály, ktoré spĺňajú: i) podmienky a požiadavky uvedené najmä, nie však výlučne, v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ii) technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

Článok III. Čas plnenia Diela

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ odovzdá a Zhotoviteľ prevezme riadne pripravené Stavenisko najneskôr dňa 23. júla 2018.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo a zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi do 15. septembra 2018 (ďalej len „Termín plnenia“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni a/alebo sťažuje realizáciu predmetu Diela v Termíne plnenia. V prípade, ak sa počas realizácie Diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré by mohol spôsobiť Objednávateľ a/alebo Oprávnená osoba), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu plnenia predmetu tejto Zmluvy, Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania.
- 3.4. Dodržanie Termínu plnenia je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto Zmluve o dielo.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne v deň vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať Objednávateľa a Oprávnenú osobu o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehôt; ako aj o oprávnených dôvodoch takejto udalosti.
- 3.6. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, Zhotoviteľ dielo riadne zhotovené odovzdá v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
- 3.7. V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením Diela v Termíne plnenia, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu v zmysle tejto Zmluvy o dielo.

Článok IV. Cena Diela

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na Cene Diela vo výške 100.000,-€ (slovom: stotisíc eur) vrátane DPH (ďalej len „Cena Diela“ v príslušnom gramatickom tvare). Cena Diela je cenou určenou podľa rozpočtu, pričom vychádza z Ponuky Zhotoviteľa a bola vypočítaná vzhľadom na Realizačnú projektovú dokumentáciu a oboznámenie sa Zhotoviteľa so skutočným stavom (obhliadkou Miesta vykonávania Diela), pričom ide o cenu konečnú s tým, že ak sa niektoré práce a/alebo dodávky podľa Realizačnej projektovej dokumentácie nevykonajú, Cena Diela sa primerane zníži vzhľadom na hodnotu jednotlivých nevykonaných a/alebo nedodaných prác a/alebo dodávok. V prípadoch uvedených v bode 4.2. tohto Článku tejto Zmluvy o dielo sa Cena Diela nezmení s tým, že na strane Objednávateľa

nejde o bezdôvodné obohatenie nakoľko v zmysle bodu 4.2. tohto Článku tejto Zmluvy o dielo ide o zmluvnú pokutu na strane Zhotoviteľa.

- 4.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Realizačnou projektovou dokumentáciou, ako aj so skutočným stavom (obhliadkou Miesta vykonávania Diela), že tieto sú mu zrozumiteľné tak, aby na ich základe ocenil všetky práce a dodávky potrebné na zhotovenie / dodanie Diela. Dohodnutá Cena Diela obsahuje ocenenie všetkých prác a dodávok potrebných na vykonanie Diela a/alebo ktoré môže Zhotoviteľ na základe svojich doterajších skúseností predvídať. Pokiaľ by v Cene Diela nebolo obsiahnuté ocenenie niektorých prác a/alebo dodávok potrebných na zhotovenie Diela, ktoré by dodatočne vyšli najavo, znáša cenu týchto prác Zhotoviteľ na svoje vlastné náklady ako zmluvnú pokutu za porušenie svojej povinnosti konať s odbornou starostlivosťou.
- 4.3. K vykonaniu akýchkoľvek prác a/alebo dodávok, ktoré znamenajú zmenu Diela dohodnutého v tejto Zmluve o dielo, je nutný písomný súhlas Objednávateľa a Oprávnenej osoby, inak je takýto úkon neplatný.
- 4.4. V prípade potreby vykonania navyše prác (ďalších dodatočných prác pri ktorých nedochádza k zmene Diela v zmysle tejto Zmluvy o dielo), je k vykonaniu takýchto prác potrebný súhlas Objednávateľa a Oprávnenej osoby.
- 4.5. Dohodnuté kvalitatívne, dodacie a iné podmienky pre zhotovenie Diela, za ktorých platí dohodnutá Cena diela, sú vymedzené Ponukou Zhotoviteľa, Projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami a podmienkami zhotovenia uvedenými v jednotlivých ustanoveniach tejto Zmluvy o dielo.
- 4.6. Táto Zmluva o dielo nahrádza akékoľvek dohody a/alebo dojednania Zmluvných strán dohodnuté pred uzavretím tejto Zmluvy o dielo.
- 4.7. V prípade porušenia ustanovenia bodu 2.4. Článku II. tejto Zmluvy o dielo zo strany Zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú Cenou Diela meniť a náklady s tým spojené znáša výlučne Zhotoviteľ.
- V prípade, že pri realizácii predmetu Diela príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu Diela na základe požiadaviek Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby, je Objednávateľ a/alebo Oprávnená osoba povinný odovzdať Zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý Zhotoviteľ ocení. Po predložení ceny navrhutej zmeny Diela Objednávateľovi a jej odsúhlasení Objednávateľom, uzatvoria Zmluvné strany o zmene Diela písomný dodatok k tejto Zmluve o dielo.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí dojednanú cenu za Dielo na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok Zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných Objednávateľom a zároveň odsúhlasených a podpísaných zo strany Oprávnenej osoby (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú vystaví Zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.
- 5.3 Objednávateľ ako aj Oprávnená osoba vykonajú kontrolu správnosti výkazu prác, a vrátia ho Zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác, vystaví Zhotoviteľ faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude Zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď Objednávateľ a Oprávnená osoba s niektorými položkami výkazu prác nebudú súhlasiť, vyznačia ich a dohodnú sa so Zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za Dielo je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň protokolárneho prevzatia diela Oprávnenou osobou a súčasne po odovzdaní všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy o dielo a po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác. Faktúra je súčasne prehlásením Zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči Objednávateľovi, ani Oprávnenej osobe žiadne ďalšie finančné požiadavky. Faktúru je Zhotoviteľ povinný doručiť objednávatelovi okrem tlačenej formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe na e-mail: rajnynec@ellevn.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými
- 5.5 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe súpisov prác.
- 5.6 Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
- 5.7 V prípade vrátenia faktúry Zhotoviteľa Objednávateľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný Zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je Objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

- 5.8 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky tretej osobe. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.

Článok VI. Podmienky zhotovenia Diela

- 6.1. Stavenisko, odovzdá Oprávnená osoba Zhotoviteľovi k prevzatíu v termíne najneskôr do 23.07.2018 vrátane, o čom Zmluvné strany spíšu „Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska“. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia stavu staveniska, ktorú zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou Zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácii a plôch, je Zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko.
- 6.3. red začatím prác na diele skoordinať práce tak, aby nenarušal prevádzku materskej školy.
- 6.4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a príjazd k objektom v blízkosti staveniska a to počas celej doby výstavby.
- 6.5. Oprávnená osoba bude mať na stavenisku stavebnotechnický dozor, čo berie Zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie Diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov. Stavebnotechnický dozor Oprávnenej osoby bude vykonávať: Ing. Juraj Kerestúr, ako aj ďalšie osoby určené Oprávnenou osobou, ktoré písomne oznámi Zhotoviteľovi vopred.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný vykonať urýchlenú nápravu na odstránenie oprávnených závad zistených zo strany stavebnotechnického dozoru Oprávnenej osoby v prípade, že Oprávnená osoba preukáže nesúlad vyhotovenia voči realizačnej projektovej dokumentácii Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne Objednávateľovi ako aj Oprávnenej osobe najneskôr v deň prevzatia staveniska.
- 6.7. Pri realizácii prác je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
- 6.8. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať Oprávnená osoba a/alebo Objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržiavania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania Diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany protokol. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska, ktorú vyhotoví dozor Oprávnenej osoby.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť sumu skutočného odberu elektrickej energie a vody, skutočne odobratej v priestoroch realizácie Diela podľa predloženého vyúčtovania. Pred zahájením odberu el. energie, vody, spíše Zhotoviteľ s poskytovateľom médií (ZŠ Za kasárňou) protokol, v ktorom uvedú počiatočný stav samostatných meračov el. energie a vody. Po odovzdaní staveniska spíšu protokol s uvedením konečného stavu samostatných meračov el. energie a vody. Oprávnená osoba na základe protokolu vyhotoví Zhotoviteľovi Faktúru za účelom refakturácie týchto nákladov.
- 6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas večernej a nočnej doby vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel (ich prevádzku sústrediť v rozmedzí od 7.00 hod. do 18.00 hod.
- 6.12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo sa realizuje v areáli Materskej školy, pričom je povinný v plnom rozsahu zabezpečiť stavenisko tak, aby zodpovedalo všetkým bezpečnostným predpisom;
- 6.13. Objednávateľ a Oprávnená osoba je oprávnený kontrolovať Dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté preukázateľne vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne, v súlade s technickými normami, technologickými postupmi a realizačnou projektovou dokumentáciou. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe týmto požiadavkám Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby nevyhoví, je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% denne z dohodnutej ceny za dielo.
- 6.14. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom a Oprávnenou osobou počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela.

- 6.15 Ak Zhotoviteľ a/ alebo Oprávnená osoba zistí skryté prekážky na mieste, kde má Dielo zhotoviť, a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a Oprávnenej osobe a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť zmenu Diela.
- 6.16 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore Staveniska, ktorých vstup na Stavenisko a pohyb v priestore Staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 6.17 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela inú osobu (subdodávateľa). Pri vykonávaní Diela inou osobou má zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
- 6.18 Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 6.19 Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá Zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 6.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať výlučne certifikované materiály s príslušnou homologizáciou v kvalite predpísanej realizačnou projektovou dokumentáciou.
- 6.21 Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť Dielo vykonávané. Ak Zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a Oprávnenej osobe a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
- 6.22 Zhotoviteľ poskytne zástupcom Objednávateľa a Oprávnenej osoby úplný a nerušený prístup na stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou Diela.
- 6.23 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať Objednávateľovi a Oprávnenej osobe na ich požiadanie bezodkladne.
- 6.24 Zodpovedný pracovník Zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou Diela, je povinný sa zúčastniť 1 x týždenne, a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá stavebnotechnický dozor Oprávnenej osoby.
- 6.25 Zhotoviteľ ako oprávnenú osobu pre účely realizácie predmetu Zmluvy určuje: Róbert Rajnivec, e-mail: rajnivec@ellevn.sk, tel.: 0948/324002
- 6.26 Oprávnená osoba ako oprávnenú osobu pre účely realizácie predmetu Zmluvy určuje Ing. Juraja Kerestúra, e-mail: juraj.kerestur@banm.sk, tel.: 02/49253380
- 6.27 Objednávateľ ako oprávnenú osobu pre účely realizácie predmetu zmluvy určuje Michal Kozel, e-mail: promistav@gmail.com, tel.: . 0907775680
- 6.28 Zmluvné strany sa dohodli, že autorský dozor stavby počas realizácie stavebných a rekonštrukčných prác v zmysle tejto zmluvy až do odovzdania diela zabezpečuje na vlastné náklady Objednávateľ.

Článok VII.

Stavebný denník

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne tromi kópiami, z ktorých jedna je určená pre Objednávateľa a Oprávnenú osobu (stavebnotechnický dozor Oprávnenej osoby).
- 7.2 Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím Diela zo strany Objednávateľa a Oprávnenej osoby, ako celku.
- 7.3 K zápisom v stavebnom denníku sa budú zmluvné strany vyjadrovať do 3 pracovných dní od vykonania zápisu.
- 7.4 Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho. Oprávnená osoba a Objednávateľ majú právo denne na jednu kópiu zápisov zo stavebného denníka.
- 7.5 Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od špecifikácie obdarovaného, zápisy o dohodách darcu s obdarovaným, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 8.1 Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas si splní Zhotoviteľ odovzdaním celého Diela bez väd a nedorobkov Oprávnenej osobe a (kumulatívne) Objednávateľovi (pričom za deň odovzdania Diela sa považuje deň, v ktorý bude Dielo prevzaté súčasne aj Oprávnenou osobou a aj Objednávateľom – v prípade, že do dňa odovzdania Diela Oprávnená osoba nevyjadrí s touto Zmluvou o dielo svoj súhlas, Dielo prevezme len Objednávateľ) na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí celého Diela, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanoviská zmluvných strán, ako i vyhlásenie Oprávnenej osoby, že odovzdané Dielo preberá. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi a Oprávnenej osobe najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác..
- 8.2 Stavenisko je Zhotoviteľ povinný po odovzdaní celého Diela úplne vypratať a upratať.
- 8.3 Dielo, alebo ktorákoľvek jeho časť má vady, ak:
- nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - nie je vykonané v celom rozsahu podľa Projektovej dokumentácie a/alebo slovenskej technickej normy, vrátane vzájomne dohodnutých zmien a doplnkov a/alebo v primeranej remeselnej kvalite a zručnosti,
 - alebo má právne vady.
- 8.4 Ak pri konečnom preberaní celého Diela Objednávateľ a/alebo Oprávnená osoba zistia, že Dielo má vady, Dielo neprevezme(ú) a spíše(ú) so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní Diela je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela riadne a včas.
- 8.5 Vlastníkom zhotovovaného Diela je Oprávnená osoba; Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 8.6 Zhotoviteľ dodá Oprávnenej osobe najneskôr 4 dni pred odovzdaním Diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatiu a užívaniu dokončeného Diela v zmysle tejto zmluvy (uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela):
- 2 x projekt skutočného vyhotovenia stavby v papierovej forme a 1 x digitálne na CD (vo formáte PDF a DWG
 - zápisnice, protokoly, certifikáty a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov ako aj ďalšie doklady potrebné k uvedeniu zariadenia do prevádzky;
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
 - 1x kópiu stavebného denníka, v prípade, že si ju nevyžiadal stavebný dozor Oprávnenej osoby ;
 - doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);
 - revízne správy;
 - manuály na servis a obsluhu;
 - dokumentácia k rozboru kvality pitnej vody; bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
- 8.7 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa a Oprávnenú osobu na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 24 hodín pred ich zakrytím. V prípade zakrytých prác je Zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k faktúre a súpisu prác.

Článok IX. Sankcie

- 9.1 Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi na základe uplatnenia Objednávateľom zmluvnú pokutu vo výške: 0,5 % (slovom: nula celých päť desatín percenta) z Ceny Diela (bez DPH) za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať Dielo riadne a/alebo včas.

Článok X. Zodpovednosť a záruka

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vyhotovené v súlade s touto Zmluvou o dielo a Realizačnou projektovou dokumentáciou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve o dielo a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi a/alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy o dielo.
- 10.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy o dielo ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá Zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

- 10.4. Škoda sa uhrádza zásadne nad rámec zmluvnej pokuty uplatnenej v súlade s touto Zmluvou o dielo - t.j. zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody (zmluvná pokuta požadovaná popri náhrade škody).
- 10.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy o dielo, a že počas dohodnutej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve o dielo.
- 10.6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi.
- 10.7. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov (ďalej len „Záručná doba“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia hotového Diela bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu Diela, s výnimkou tovarov, na ktoré ich výrobca poskytol inú záručnú dobu. Pre tieto tovary sa použije záručná doba uvedená výrobcom, minimálne však v trvaní dvadsaťštyri (24) mesiacov od začatia plynutia záručnej doby
- 10.8. V prípade, že sa na Diele vyskytnú vady v rámci Záručnej doby, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do sedem (7) dní od dňa keď mu boli tieto písomným spôsobom reklamované, začať s ich odstraňovaním a vady Diela, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá, riadne a na vlastné náklady bez zbytočného odkladu (vždy podľa povahy konkrétnej vady) odstrániť.
- 10.9. Ak Zhotoviteľ neodstráni včas a riadne vady za ktoré zodpovedá, je oprávnený tieto vady odstrániť Objednávateľ na vlastné náklady a následne ich požadovať od Zhotoviteľa.
- 10.10. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby vady Diela. Vadou diela je vyhotovenie v rozpore s Realizačnou projektovou dokumentáciou alebo normami alebo primeranou kvalitou diela a to aj v prípade, ak Dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Oznámenie vád (reklamácia) Diela musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.

Článok XI. Zodpovednosť za škodu

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi a/alebo Oprávnenej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy o dielo, a to neobmedzene do výšky vzniknutej skutočnej škody.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa a/alebo Oprávnenú osobu v súvislosti so škodou, ktorá bola Objednávateľovi a/alebo Oprávnenej osobe spôsobená výlučne v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa pri plnení tejto Zmluvy o dielo, vrátane náhrady pokút alebo iných sankcií, ktoré boli výlučne v dôsledku konania/opomenutia Zhotoviteľa Oprávnenej osobe a/alebo Objednávateľovi vyrubené.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto Zmluva o dielo je uzatvorená na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti do uplynutia záručnej doby.
- 11.2. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.3. Prílohy tejto Zmluvy o dielo tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo.
- 11.4. Zmeny tejto Zmluvy o dielo možno uskutočniť len písomne očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve o dielo podpísaným oboma Zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 11.5. Táto Zmluva o dielo je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, každom s platnosťou originálu, po jednom pre každú Zmluvnú stranu s tým, že tri (3) vyhotovenia sú určené pre Oprávnenú osobu.
- 11.6. Táto Zmluva o dielo nadobúda účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Oprávnenej osoby.
- 11.7. Táto Zmluva o dielo nahrádza akékoľvek predchádzajúce dohody medzi Zmluvnými stranami a predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami.
- 11.8. Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy o dielo alebo jeho časť je, alebo sa stane neplatným či nevynútiteľným rozhodnutím súdu či iného príslušného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy o dielo alebo jej časti, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu tejto Zmluvy o dielo, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalších obsahov.
- 11.9. Oprávnená osoba je z tejto Zmluvy o dielo oprávnená okamihom, keď s ňou prejaví súhlas. Zhotoviteľ má proti nej tie isté námietky ako proti Objednávateľovi - ak sa Oprávnená osoba vzdá svojho práva, záväzok zo Zmluvy o dielo nezanikne a Zhotoviteľ je povinný plniť Objednávateľovi. Pokým Oprávnená osoba nedá svoj

súhlas, platí Zmluva o dielo len medzi Zmluvnými stranami, pričom právo na plnenie patrí Objednávateľovi - to isté platí, ak Oprávnená osoba svoj súhlas odoprie.

- 11.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu o dielo uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a/alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu o dielo podpisujú.

V Bratislave dňa 18.07.2018

V Bratislave dňa 18.07.2018

Objednávateľ:
Róbert Rajnivec, v. r.

Zhotoviteľ:
Kozel, v. r.

So Zmluvou o dielo vyjadrujeme svoj súhlas:

V Bratislave dňa 18.07.2018

Oprávnená osoba:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.