

Zmluva o zložení finančných prostriedkov

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

so sídlom: Junácka č.1, 832 90 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: IBAN SK03 5600 00000018 0034 9037
VS: 2382018

(ďalej len "MČ")

a

CEDIC SK, s. r. o.

so sídlom: Ventúrska 18, 811 01 Bratislava
zastúpený: Ing. Marián Horváth, konateľ spoločnosti
IČO: 44 060 033
IČ DPH: SK2022635428
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1025726013 / 1111
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro,
vložka číslo 52041/B

(ďalej len "CEDIC")

(MČ a CEDIC spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.09.2015 Zmluvu o zložení finančných prostriedkov č. 242/2015 (ďalej len „*pôvodná zmluva*“), ktorej predmetom bol záväzok CEDIC zložiť peňažnú čiastku vo výške 67.600,- € vrátane DPH na účet MČ za účelom zabezpečenia vybudovania stavby „Rozšírenia komunikácie na ul. Na varte“ (ďalej len „*stavba*“), ktorú mal vo vlastnej réžii a na svojich pozemkoch zrealizovať CEDIC, vrátane preložky TV trolejbusov, ochrany kábla VO – Podkolibská ulica, ochrany káblov DP a verejného osvetlenia MOK; a to všetko v lehote do 31.12.2016. CEDIC v zmysle pôvodnej zmluvy zložil peňažnú čiastku vo výške 67.600,- vrátane DPH na účet MČ dňa 25.09.2015.
2. Nakoľko k vybudovaniu stavby v stanovenom termíne neprišlo z dôvodov straty vlastníckych práv v prospech CEDIC k pozemkom nachádzajúcich sa pod stavbou vzhľadom na Rozsudok Najvyššieho súdu SR č. 6Sžr/35/2016 zo dňa 28.09.2016 (ďalej v texte ako „*rozhodnutie Najvyššieho súdu*“), MČ vzniklo na základe pôvodnej zmluvy (Čl. III. bod 2.) oprávnenie použiť zložené peňažné prostriedky na realizáciu stavby treťou osobou, ktorá vzíde z verejného obstarávania vykonaného MČ v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
3. CEDIC dal zároveň v súlade s čl. III. bod 2. pôvodnej zmluvy súhlas pre MČ na vybudovanie stavby na pozemkoch, na ktorých mala byť stavba umiestnená, a to v prípade nezrealizovania

stavby z o strany CEDIC v stanovenom termíne. Nakoľko však prišlo k strate vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré mali byť dotknuté stavbou zo strany CEDIC, vznikla tu potreba vysporiadania vlastníckych, resp. iných práv k pozemkom pod stavbou a stavbe, ktorú plánuje zrealizovať MČ.

4. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto zmluvy.

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. V zmysle rozhodnutia Najvyššieho súdu a jeho odporúčania vo vzťahu k obci (MČ v tomto prípade) o možnosti vyvlastnenia vecného bremena k pozemkom, ktoré majú byť dotknuté stavbou vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli, že stavbu zrealizuje MČ z peňažných prostriedkov už zložených na základe pôvodnej zmluvy a odplatu za vysporiadanie práv k pozemkom (najmä, nie však výlučne vyvlastnenie vecného bremena), ktoré majú byť dotknuté stavbou, určenú na základe Znaleckého posudku Ing. Petra Vinklera č. 229/2018 zo dňa 15.08.2018 vo výške 6.700,- € uhradí CEDIC z vlastných prostriedkov, a to formou jej zloženia na účet MČ uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu, v lehote do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy; v prípade, ak predmetná čiastka vo výške 6.700,- € nebude v stanovenej lehote zložená na účet MČ, vznikne MČ právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 6.700,- € pričom zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty vzhľadom na povahu veci za primeranú.
2. V zmysle rozhodnutia Najvyššieho súdu a jeho odporúčania sa zmluvné strany dohodli, že vyvlastňovacie konanie vecného bremena k pozemkom, ktoré majú byť dotknuté stavbou vo verejnom záujme, bude iniciovať MČ.

Článok II. Práva a povinnosti účastníkov

1. V prípade, ak čiastka zložená na účet MČ v zmysle tohto článku vo výške 6.700,- € nebude postačujúca na vysporiadanie práv k pozemkom, ktoré majú byť zastavané stavbou, v dôsledku, najmä, nie však výlučne súdneho sporu s vlastníkom pozemkov, ktoré majú byť dotknuté stavbou; zaväzuje sa CEDIC túto čiastku doplniť, a to na základe výzvy MČ v lehote do 7 dní odo dňa jej doručenia MČ.
2. Zmluvné strany majú vzájomnú povinnosť podľa svojich možností a schopností vyvíjať potrebnú spoluprácu na dosiahnutie dohodnutého účelu tejto zmluvy a zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli znemožniť, resp. sťažiť dosiahnutie dohodnutého účelu.
3. V prípade, ak v lehote do 7 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy nepríde k vysporiadaniu práv k pozemkom, ktoré majú byť zastavané stavbou zo strany MČ v zmysle účelu tejto zmluvy, CEDIC je oprávnený požadovať od MČ vrátenie zloženej čiastky vo výške 6.700,- € v zmysle tejto zmluvy, a to na základe písomnej výzvy s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia MČ.
4. CEDIC nie je oprávnený požadovať od MČ vrátenie finančných prostriedkov z titulu rozdielu vzniknutého v rámci výsledku postupu pri verejnom obstarávaní MČ.

5. CEDIC nie je oprávnený požadovať od MČ výnosy z finančných prostriedkov zložených v zmysle tejto zmluvy vo výške 6.700,- €
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zložené finančné prostriedky sú účelovo viazané a nie je ich možné použiť na iný účel, ako je uvedený v tejto zmluve.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) naplnením jej účelu v plnom rozsahu;
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom MČ obdrží tri (3) rovnopisy a CEDIC obdrží jeden (1) rovnopis zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 21.08.2018

V Bratislave, dňa 16.08.2018

MČ
Mgr. Rudolf Kusý
starosta

CEDIC
Ing. Marián Horváth
konateľ spoločnosti