

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme pozemku**č. 08 83 0330 08 00****zo dňa 19.05.2008**(ďalej v texte ako „*dohoda*“)

medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

č. účtu: SK 0856000000001800347007

variabilný symbol: 2234017

špecifický symbol: 2220513

(ďalej v texte ako „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca: GGT a.s.

sídlo: Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava

IČO: 35 791 829

zastúpený: PhDr. Roman Jankovič, predseda predstavenstva

RNDr. Ľubomír Bača, člen predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: SK63 1100 0000 0026 2055 5444

(ďalej v texte ako „*nájomca*“)**Preambula**

1. Prenajímateľ je, na základe Protokolu č. 11 88 0256 13 00 zo dňa 09.08.2013 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v podiele 1/1, správcom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN **parc. č. 22074/14**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 392 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 1 (ďalej len ako „*pozemok*“).
2. Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy č. 08 83 0330 08 00 zo dňa 19.05.2008 (ďalej len ako „*nájomná zmluva*“) prenajatú časť pozemku o výmere 9 m² (ďalej len „*predmet nájmu*“) za účelom prevádzkovania predajného stánku, novín, časopisov a tabakových výrobkov ako dočasnej stavby. Práva a povinnosti z nájomnej zmluvy prešli na nájomcu dňa 19.10.2017 na základe Zmluvy o predaji časti podniku uzatvorenej medzi nájomcom a pôvodným nájomcom – Vladimír Baláž ZAS FANT, miesto podnikania: Komenského 12, Modra, IČO: 17 752 621. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Článok I. Predmet dohody

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy dohodou v súlade s článkom II ods. 2 písm. a) nájomnej zmluvy, a to ku dňu 31.08.2018.

Článok II. Nájomné

Nájomca sa zaväzuje, že bezodkladne, najneskôr v lehote do 31.08.2018, uhradí neuhradené nájomné za rok 2017 vo výške 1072,98 EUR (slovom tisícsedemdesiatdva eur a deväťdesiatosem centov) a nájomné za obdobie od 01.01.2018 do 31.08.2018 vo výške 725,95 EUR (slovom: sedemstodvadsaťpäť eur a deväťdesiatpäť centov), **spolu vo výške 1798,93 EUR** (slovom: tisícsedemstodeväťdesiatosem eur a deväťdesiattri centov), na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného a špecifického symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje odstrániť predajný stánok a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že nemajú, žiadne iné záväzky voči sebe vyplývajúce z nájomnej zmluvy, okrem tých, ktoré sú uvedené v článku II., prípadne, ktoré vzniknú pri preberaní predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Dohoda je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania a účinnosť dňa dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa: 31.08.2018

V Bratislave, dňa: 20.08.2018

**Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
prenajímateľ**

**nečitateľný podpis, v. r.
nájomca**

**nečitateľný podpis, v. r.
nájomca**