

Zmluva o spolupráci ÚEZ č. 261/2018uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

Účastníkom 1: _____	mestská časť Bratislava – Nové Mesto
sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
zastúpeným:	Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007

(ďalej len ako „Účastník 1“)

Účastníkom 2:	Generálny investor Bratislavy
Sídlo:	Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
IČO:	00 698 393
DIČ:	2020840283
zastúpeným:	PhDr. Vladimírom Gašperákom, riaditeľom
BIC:	CEKOSKBX
IBAN:	SK05 7500 0000 0000 2593 1063

(ďalej len ako „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ a/alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- Účastník 2 je príspevkovou organizáciou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý v zmysle zriaďovacej listiny účinnnej dňom 19.11.2009 v znení jej dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (ďalej len „zriaďovacia listina“) vykonáva aj záchranu a obnovu nehnuteľných kultúrnych pamiatok, správu, prevádzku a údržbu fontán a pomníkov, pamätníkov, pamätných tabúl a zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy. Na základe zriaďovacej listiny spravuje Účastník 2 fontánu na Ľudovom námestí v Bratislave, ktorá sa nachádza na pozemku registra “C” KN parc. č. 22840/1– ostatné plochy o výmere 5325 m² vedenom na LV č. 2382 v katastrálnom území Nové Mesto
- Účastník 1 je správcom pozemku registra “C” KN parc. č. 22840/1– ostatné plochy o výmere 5325 m² vedenom na LV č. 2382 v katastrálnom území Nové Mesto (ďalej len „Pozemok“).
- Účastník č. 1 na základe Zmluvy o dielo č. 97/2018 realizuje revitalizáciu parku na Ľudovom námestí, ktorý je situovaný na Pozemku.
- Účastník č. 1 má záujem na komplexnej revitalizácii parku na Ľudovom námestí, t. j. aj na revitalizácii tam sa nachádzajúcej fontány, ktorej správu vykonáva Účastník č. 2.
- Zmluvné strany za dosiahnutím spoločného účelu, ktorým je komplexná revitalizácia fontány v parku na Ľudovom námestí uzatvárajú túto zmluva

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri zabezpečení revitalizácie fontány v parku na Ľudovom námestí za týchto podmienok:
 - 1.1 Účastník 1 sa zaväzuje v rámci komplexnej revitalizácie parku na Ľudovom námestí na vlastné náklady vykonať revitalizáciu fontány;
 - 1.2 Účastník č. 2 podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že s projektom revitalizácie fontány sa mal možnosť oboznámiť a zároveň podpisom tejto Zmluvy vyjadruje súhlas s revitalizáciou fontány za podmienky, že v rámci jej revitalizácie budú zo strany Účastníka č. 1 dodržané všetky podmienky uvedené v tejto Zmluve; kópia projektovej dokumentácie fontány tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Stavebné úpravy fontány vrátane strojovne predstavujú i) sanáciu bazénu fontány, ktorá bude spočívať v odstránení obkladu, zdvihnutie okraja bazéna na úroveň 400 mm nad okolitú dlažbu, zdvihnutie dna bazéna o 470 mm v najnižšom mieste (kombinácia štrkového násypu a železobetónovej dosky z vodostavebného betónu podľa pokynov statika), zabudovanie nových rozvodov do telesa bazéna a konečná povrchová úprava bazéna v zmysle projektovej dokumentácie; ii) kamerové skúšky kanalizačnej prípojky; iii) vypracovanie projektovej dokumentácie technologického zariadenia fontány vrátane jej osvetlenia; iv) vybudovanie novej technologickej šachty a dodávka a montáž novej technológie fontány vrátane nových rozvodov, ktoré budú napojené na nové rozvody v bazéne fontány; v) umiestnenie/rozmiestnenie, vybudovanie nového osvetlenia fontány (110 ks 15 W Led svietidiel) v zmysle projektovej dokumentácie; (ďalej len „Opravy, resp. úpravy“)
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku vzájomnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná k dosiahnutiu revitalizácie fontány v parku na Ľudovom námestí.

Článok 3

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Účastník 1 sa zaväzuje zabezpečiť všetky činnosti spojené s revitalizáciou fontány v parku na Ľudovom námestí v súlade s vydanými povoleniami a ohláseniami, ako aj v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, pričom je povinný vykonať všetky potrebné a/alebo nevyhnutné opatrenia tak, aby sa revitalizácia fontány vykonala s odbornou starostlivosťou a aby nedošlo k škodám na majetku zvereneného do správy Účastníka č. 2.
2. Účastník 1 umožní Účastníkovi 2 v dostatočnom časovom predstihu pred prevzatím Opráv, resp. úprav si tieto dôkladne prezrieť a vykonať kontrolu toho, či opravy resp. úpravy realizované na fontáne v parku na Ľudovom námestí zodpovedajú i) projektovej dokumentácii; ii) podmienkam stanoveným v tejto Zmluve; iii) príslušným povoleniam a ohláseniam a/alebo podmienkam určeným vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
3. Účastník 2 nie je povinný vykonať Opravy, resp. úpravy prevziať, ak vykazujú zjavné vady alebo nedorobky. Pri odovzdaní a prevzatí vykonaných Opráv, resp. úprav bude spísaný preberací protokol podpísaný Zmluvnými stranami a budú odovzdané revízne správy, projekt skutočného vyhotovenia, atesty, záručné listy a doklad o uložení odpadu zo stavby na skládku a kolaudačné rozhodnutie.
4. Účastník 1 je povinný riadiť sa pri zabezpečovaní vykonania Opráv, resp. úprav podľa tejto Zmluvy príslušnými právnymi predpismi, pokynmi Účastníka 2, všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na úseku starostlivosti o verejnú zeleň a na úseku nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 4

Podmienky realizácie spolupráce

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť protokolárne odovzdanie riadne vykonaných Opráv, resp. úprav v rozsahu a špecifikácii podľa tejto Zmluvy a jej príloh, a to najneskôr do 31.12.2018, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Účastník 2 sa zaväzuje prevziať riadne vykonané Opravy, resp. úpravy podľa tejto Zmluvy aj v skoršom termíne ponúknutom zo strany Účastníka 1.
2. Ak v priebehu realizácie Opráv, resp. úprav Účastník 2 dá Účastníkovi 1 písomný pokyn k prerušeniu Opráv, resp. úprav, je Účastník č. 1 povinný tento pokyn rešpektovať a zabezpečiť prerušenie všetkých činností, na ktoré je takýto pokyn viazaný/určený.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k stavebným materiálom a výrobkom, ktoré boli dodané Účastníkovi č. 1 v rámci plnenia vyššie citovanej zmluvy o dielo, prechádza na Účastníka 2 prevzatím vykonaných Opráv, resp. úprav podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že vo veciach týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy budú komunikovať písomne alebo ústne, čo zahŕňa aj emailovú a inú elektronickú komunikáciu, pričom kontaktnou osobou na strane:
 - Účastníka č. 1:
vo veciach technických Ing. Daša Effenbergerová, tel. č. 02/49253 32
stavebného dozoru Ing. Jozef Varga, tel 02/ 49253 132 e-mail: jozef.varga@banm.sk
 - Účastníka č. 2:
vo veciach technických a stavebného dozoru Ing. Barbara Beňová,
technická námestníčka, tel. č. 0911 351 141, e-mail: benova@gib.sk
Ing. Jozef Tóth, vedúci technicko-prevádzkového oddelenia, tel. č.: 0905 455 705;
e-mail: toth@gib.sk
Mgr. Miroslav Fučík, tel. č. 0915 730 341, e-mail: fucik@gib.sk

Každá zmluvná strana môže zmeniť príslušnú kontaktnú osobu, pričom táto zmena nevyžaduje prijatie dodatku k tejto Zmluve a je účinná jej písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane.

Článok 5

Reklamácie

1. Účastník 1 zodpovedá Účastníkovi 2 za riadne, kvalitné a včasné zrealizovanie Opráv, resp. úprav podľa tejto Zmluvy, a to v lehote uvedenej v tejto Zmluve.
2. Odstránenie väd zrealizovaných Opráv, resp. úprav uvedených v preberacom protokole podľa čl. 3, ods. 3 tejto Zmluvy je Účastník 1 povinný zabezpečiť bez zbytočného odkladu, pričom je povinný zabezpečiť začiatok ich odstraňovania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa ich oznámenia Účastníkom 2.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1 poskytne Účastníkovi 2 záručnú dobu riadne vykonaných Opráv, resp. úprav podľa tejto Zmluvy v trvaní 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia riadne dokončených Opráv, resp. úprav podľa tejto Zmluvy a v nadväznosti na Zmluvu o dielo č. 97/2018, ktorú uzavrel Účastník č. 1 a ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
4. V prípade oznámenia reklamácie väd po vykonaní riadne vykonaných Opráv, resp. úprav Účastníkom 2 je Účastník 1 povinný zabezpečiť odstraňovanie väd bez zbytočného odkladu a v termíne stanovenom Účastníkom 2 primeranom povahe vady, ak sa zmluvné strany nedohodnú

inak.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán týkajúcich sa zodpovednosti za vady realizovaných Opráv, resp. úprav, ktoré nie sú touto Zmluvou vyslovene upravené sa primerane vzťahujú ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti do uplynutia posledného dňa prípadnej reklamácie, tak ako toto právo svedčí Účastníkovi č. 1 zo Zmluvy o dielo č. 97/2018.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Zmluva o dielo č. 97/2018 v textovej časti bez rozpočtu
 - Projektová dokumentácia v časti stavby SO – 04 – fontána
3. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými číslovanými dodatkami dohodnutými a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu Zmluvných strán a účinnosť v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Účastníka 1.
5. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou možno skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom tri (3) rovnopisy obdrží Účastník č. 1 a dva (2) rovnopisy sú určené Účastníkovi č. 2.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak vôle byť ňou viazaní ju vlastnoručne podpisujú oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 14.09.2018

V Bratislave, dňa 17.09.2018

Účastník č. 1
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a

Účastník č. 2
PhDr. Vladimír Gašperák, v. r.
r i a d i t e ľ