



## ***Dohoda č. 278/2018 o skončení nájmu bytu uzatvorená podľa ust. § 710 ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka***

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**  
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
IČO: 00 603 317  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 1800347015/5600  
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

**Nájomca :** **Mgr. Beáta Bergerová**  
narodený:  
trvale bytom:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

### **Preambula**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytového domu nachádzajúceho sa na Príkopovej ul. 4 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 3208, so súp. č. 56 na pozemku parc. č. 11287/1,2,4,5,6,7,, v k. ú. Nové Mesto (ďalej v texte ako „bytový dom“).
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom 2-garsónového bytu č. 18, 1. kategórie, ktorý sa nachádza na 1. podlaží bytového domu Príkopova 4 v Bratislave (ďalej v texte ako „byt“).
3. Nájomca užíva byt na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 11.02.2010, ktorá je uzatvorená na dobu určitú do 01.01.2019.

### **Článok I. Predmet dohody**

1. Prenajímateľ a nájomcovia sa dohodli podľa článku V ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 17.09.2018 na skončení nájmu bytu dohodou ku dňu účinnosti Dohody.
2. Nájomcovia sú povinní byt protokolárne odovzdať prenajímateľovi v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni skončenia nájmu v stave, v akom ho prevzali s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade sú povinní uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomcovia prevzali.
3. Prenajímateľ po skončení nájmu nehradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomcovia vykonali v byte so súhlasom alebo bez súhlasu prenajímateľa, ani o výšku zhodnotenia kvality bytu a vybavenia bytu a to ani v tom prípade ak prenajímateľ od nájomcu nepožaduje, aby byt uviedol do pôvodného stavu.

### **Článok II Záverečné ustanovenia**

1. Všetky tieto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Nájomcovia v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dávajú svoj súhlas prenajímateľovi so spracovaním svojich osobných údajov rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska na vymedzený účel – uzatvorenie dohody o skončení nájmu bytu a to po dobu platnosti a účinnosti tejto Dohody a 20 rokov po jej platnosti a účinnosti. Nájomcovia zároveň berú na vedomie, že údaje v rozsahu meno, priezvisko sú povinne zverejňovanými údajmi podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Dohoda sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z dohody, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomcovia každý jeden rovnopis tejto dohody.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ a nájomcovia vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 01.10.2018

V Bratislave dňa 01.10.2018

---

**za prenajímateľa:**  
**Mgr. Rudolf Kusý, v. r.**  
Starosta

---

**za nájomcu :**  
**Mgr. Beáta Bergerová, v. r.**