

**Dodatok č. 2 k  
Protokolu**

**o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do  
správy rozpočtovej organizácie EKO – podnik verejnoprospešných služieb  
č. 208/2012 MČ BA NM  
(ďalej len „dodatok“)**

**Odovzdávajúci:** **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**  
Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

*(ďalej len „odovzdávajúci“)*

**Preberajúci:** **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**  
Halašova 20, 831 90 Bratislava  
IČO: 00 491 870  
zastúpený: Ing. Róbertom Molnárom, riaditeľom

*(ďalej len „preberajúci“)*

**Preambula**

1. Protokolom o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy rozpočtovej organizácie EKO – podnik verejnoprospešných služieb č. 208/2012 MČ BA NM *(ďalej len „Protokol“)* zveril odovzdávajúci preberajúcemu do správy okrem iného aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 15132/4, trvalé trávne porasty, o výmere 2334 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 2382. Rozhodnutím zo dňa 09.04.2018, č.k. X-25/2018 *(ďalej len „rozhodnutie“)*, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, rozhodol o oprave výmery uvedeného pozemku z dôvodu existencie nesúlady medzi písomným a mapovým operátom katastra nehnuteľností, pričom bolo zistené, že správna výmera pozemku je 2304 m<sup>2</sup>.
2. V Protokole boli zistené aj chyby v písaní a sčítacie chyby:

V článku I. písm. A:

- chybné uvedené parcelné číslo pozemku ako parc. č. 15132/53, správne parcelné číslo je 15132/56

V článku I. písm. B:

- chybné uvedená výmera pozemku parc. č. 15123/28 – 10402 m<sup>2</sup>; správna výmera pozemku je 10377 m<sup>2</sup>
- chybné uvedená hodnota pozemkov

V článku I. písm. C:

- chybné uvedená hodnota pozemkov

V článku II.:

- chybné uvedené číslo uznesenia ako 13/9; správne číslo uznesenia je 13/08

V článku IV.:

- chybné uvedená hodnota pozemkov pre nehnuteľnosti uvedené v Článku I., časti B a C
3. V súlade s § 5 bod 7. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou mestská časť a správca sú povinní sa navzájom informovať o zistených zmenách v údajoch zvereného majetku vyplývajúcich najmä z geometrického plánu, rozhodnutia správy katastra, z chyby v písaní, alebo zo sčítacej chyby. Mestská časť o zmene vyhotoví písomný záznam, ktorý doručí správcovi za účelom aktualizácie evidencie zvereného majetku a následne vyhotoví dodatok k protokolu.
4. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odovzdávajúci a preberajúci uzatvárajú tento dodatok.

## Článok I.

1. Článok I. sa mení a znie nasledovne:

„Predmetom zverenia je majetok vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiace práva a záväzky, a to v plnom rozsahu zverených práv a povinností, tak ako sú tieto zverené mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Jedná sa o nehnuteľnosti:

**A: pozemky registra „C“ KN:**

- |                                      |                |                                 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------|
| - parc. č. 15132/1                   | ostatné plochy | o výmere 10178 m <sup>2</sup> , |
| v účtovnej hodnote: 1 598 760,24 EUR |                |                                 |
| - parc. č. 15132/7                   | ostatné plochy | o výmere 4702 m <sup>2</sup> ,  |
| v účtovnej hodnote: 738 590,16 EUR   |                |                                 |
| - parc. č. 15132/56                  | ostatné plochy | o výmere 9794 m <sup>2</sup> ,  |
| v účtovnej hodnote: 1 538 441,52 EUR |                |                                 |

- parc. č. 15132/57 ostatné plochy o výmere 411 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 64 559,88 EUR
- parc. č. 15132/58 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 2984,52 EUR
- parc. č. 15132/63 zastavané plochy a nádvoría o výmere 643 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 101 002,44 EUR
- parc. č. 15132/64 ostatné plochy o výmere 4950 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 777 546 EUR
- parc. č. 15132/65 ostatné plochy o výmere 2302 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 361 598,16 EUR
- parc. č. 15132/66 ostatné plochy o výmere 986 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 154 880,88 EUR

**v k.ú. Nové Mesto, evidované na LV č. 5522, celkovo v hodnote 5 338 363,80 EUR (slovom: päťmiliónov trisotridsaťosemtisícristošesťdesiattri eur a osemdesiat centov)**

**B: pozemky registra „C“ KN:**

- parc. č. 15119 ostatné plochy o výmere 18290 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 91 067,52 EUR
- parc. č. 15120/1 ostatné plochy o výmere 9917 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 49 377,61 EUR
- parc. č. 15120/3 ostatné plochy o výmere 120 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 5974,91 EUR
- parc. č. 15120/4 ostatné plochy o výmere 621 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 3029,01 EUR
- parc. č. 15120/5 ostatné plochy o výmere 1172 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 5835,49 EUR
- parc. č. 15121/1 vodné plochy o výmere 89363m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 444 946,23 EUR
- parc. č. 15123/1 ostatné plochy o výmere 22453 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 113 294,16 EUR
- parc. č. 15123/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 154 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 7667,80 EUR
- parc. č. 15123/28 ostatné plochy o výmere 10377 m<sup>2</sup>,

v účtovnej hodnote: 51 667,99 EUR

- parc. č. 15123/83 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1057 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 52 628,96 EUR

- parc. č. 15123/140 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 1045,61 EUR

- parc. č. 15123/169 ostatné plochy o výmere 6559 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 32 657,84 EUR

- parc. č. 15123/183 zastavané plochy a nádvoría o výmere 182 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 9061,94 EUR

- parc. č. 15123/214 zastavané plochy a nádvoría o výmere 301 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 14 987,05 EUR

- parc. č. 15132/4 trvalé trávne porasty o výmere 2304 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 458,88 EUR

**v k.ú. Nové Mesto, evidované na LV č. 2382, celkovo v hodnote 883 701 EUR  
(slovom: osemstoosemdesiattritisícsemdesťsto jeden eur)**

**C: pozemky registra „C“ KN:**

- parc. č. 10403/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4775 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 237 751,55 EUR

- parc. č. 10403/2 ostatné plochy o výmere 10440 m<sup>2</sup>,  
v účtovnej hodnote: 51 981,68 EUR

**v k.ú. Nové Mesto, evidované na LV č. 1226, celkovo v hodnote 289 733,23 EUR  
(slovom: dvestoosemdesiatdeväťtisícsemdesťstotridsaťtri eur a dvadsaťtri centov).“**

**2. Článok II. sa mení a jeho znenie je nasledovné:**

„Zverenie vyššie citovaných pozemkov, tak ako sú špecifikované v Článku I. tohto Protokolu, schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na svojom zasadnutí konanom dňa 13.11.2012 Uznesením č. 13/08.“

**3. Článok IV. sa mení a jeho znenie je nasledovné:**

„Hodnota zvereného nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I. tohto Protokolu predstavuje:

- pre nehnuteľnosti uvedené v časti „A“ - hodnota celkovo 5 338 363,80 EUR (slovom: päťmiliónov trisotridsaťosemtisícristošesťdesiattri eur a osemdesiat centov);

- pre nehnuteľnosti uvedené v časti „B“ – hodnota celkovo 883 701 EUR (slovom: osemstoosemdesiattritisícšedemstojeden eur)
  - pre nehnuteľnosti uvedené v časti „C“ – hodnota celkovo 289 733,23 EUR (slovom: dvestoosemdesiatdeväťtisícšedemstotridsaťtri eur a dvadsaťtri centov).“
4. Ostatné ustanovenia Protokolu ostávajú nezmenené.

## **Článok II.**

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami protokolu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch, pričom odovzdávajúci obdrží štyri (4) rovnopisy a preberajúci obdrží tri (3) rovnopisy protokolu.
3. Strany protokolu vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a uzatvorili ho slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
4. Neoddeliteľnou súčasťou protokolu sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – rozhodnutie

V Bratislave dňa 24.10.2018

V Bratislave dňa 12.10.2018

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

**Mgr. Rudolf Kusý, v. r.**  
starosta

---

**Ing. Róbert Molnár, v. r.**  
riaditeľ

nároplaké 03.05.2018

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA****KATASTRÁLNY ODBOR**

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

**ROZHODNUTIE**

č. X-25/2018

V Bratislave 09.04.2018

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia §-u 18 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon) v znení noviel a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu

**r o z h o d o l**

tak , že :

v súlade s ustanovením §-u 59 ods.1 písm. a/ katastrálneho zákona **o p r a v u j e** údaj v katastri nehnuteľností takto :

na liste vlastníctva č. **LV č.2382, k.ú. Nové Mesto**, na ktorom sú evidované nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481 v podiele 1/1

**vymaže u pozemku registra C parc.č. 15132/4 trvalé trávne porasty výmeru 2334 m<sup>2</sup>**  
**zapíše u pozemku registra C parc.č. 15132/4 trvalé trávne porasty výmeru 2304 m<sup>2</sup>**

Ostatné údaje na liste vlastníctva ostávajú nezmenené.

**O d ô v o d n e n i e :**

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte z podnetu zhotoviteľa geometrického plánu Ing. Ľubici Burinovej – GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, podaného v registri X, konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte pod č.konania X-25/18. V návrhu zhotoviteľ geometrického plánu žiada **o prešetrovanie výmery u pozemku registra C KN parc.č.15132/4**, zapísaného na LV č.2382, k.ú. Nové Mesto vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481 v podiele 1/1, nakoľko pri spracovaní geometrického plánu zistil nesúlad písomného a mapového operátu u predmetného pozemku, výmera pozemku v písomnom operáte katastra nehnuteľností je 2334 m<sup>2</sup> a v mapovom operáte je 2304 m<sup>2</sup>.

V zmysle § 32 až 34 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vykonal dokazovanie listom vlastníctva č.2382, k.ú. Nové Mesto, kde bol zapísaný pozemok parc.č.15132/4 trvalé trávne porasty o výmere 2334 m<sup>2</sup> v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481 v podiele 1/1 na základe výpisov z pozemkovej knihy k.ú. Bratislava, vložky č.10360, 14300, 14851 a spätných identifikácií parciel (zapísané položkou výkazu zmien PVZ 400/94) a následne na základe protokolu č.2/96 zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (zapísané pol. VZ 442/96). Predmetný pozemok bol o tejto výmere zameraný a zapísaný do operátu evidencie nehnuteľností v roku 1973 pri reambulácii (zameraní skutočného stavu, pol. VZ 97/73).

Hranice predmetného pozemku boli zamerané pri reambulácii v k.ú. Nové Mesto a zakreslené do mapy určeného operátu mapový list 53/2. Porovnaním zakreslu hranice dotknutého pozemku v mape určeného operátu pri reambulácii a katastrálnou mapou správny orgán zistil, že tieto sú identické.

V roku 1981 sa uskutočnila obnova máp evidencie nehnuteľností, počas ktorej sa o.i. vypočítali zo súradníc lomových bodov pozemkov ich výmery.

Následne po naskenovaní katastrálnej mapy do digitálnej mapy v rastrovom tvare a jej vektorizácii boli súradnice lomových bodov vyššie citovaného pozemku prevzaté do vektorovej katastrálnej mapy, kde je určená výmera pozemku zo súradníc lomových bodov pozemku pre pozemok parc.č. 15132/4 o veľkosti 2304 m<sup>2</sup>, čím okresný úrad eviduje nesúlad písomného a mapového operátu v operáte **katastra nehnuteľností u predmetného pozemku**, ktorý vznikol chybným určením výmery tohto pozemku pri reambulácii v k.ú. Nové Mesto v roku 1973.

*Podľa ustanovenia § 59 ods.1 písm.a/ zákona č.162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení noviel (katastrálny zákon) okresný úrad aj bez návrhu opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra.*

*Podľa § 59 ods.4 katastrálneho zákona oprava chýb v katastrálnom operáte nemá vplyv na vznik, zmenu ani na zánik práv k nehnuteľnostiam, to neplatí, ak ide o opravu podľa § 59 ods.1 písm.a) a § 78 ods.1.*

*Podľa § 59 ods. 5 zákona č.162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení noviel (katastrálneho zákona) na opravu chýb v katastrálnom operáte sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.*

*Podľa § 18 ods.3 správneho poriadku o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania, ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.*

*Podľa § 21 ods.1 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.*

*Podľa § 32 ods.2 správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.*

Podľa vyššie uvedených ustanovení, nakoľko žiadateľ Ing. Ľubica Burinová – GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, zhotoviteľ geometrického plánu nie je účastníkom konania, okresný úrad z dôvodu zistenia rozporu údajov katastra s prešetrovaním a zisteným nesúladom písomného a mapového operátu začal konanie o oprave chyby z vlastného podnetu.

Na základe vyššie uvedeného okresný úrad v súlade s § 18 ods.3 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní upovedomil účastníka konania listom zn.X-25/2018 zo dňa 21.03.2018 o konaní, aby následne v súlade s § 59 ods.1 zákona č.162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení noviel mohol konať o oprave chyby v katastrálnom operáte a rozhodnutím opraviť v súlade s § 46 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní na liste vlastníctva LV č.2382, k.ú. Nové Mesto výmeru u pozemku registra C KN parc.č.15132/4 z 2334 m<sup>2</sup> na 2304 m<sup>2</sup> tak, ako vychádza zo súradníc



nových bodov pozemku, čím zosúladi písomný a mapový operát katastra nehnuteľností u predmetného pozemku.

Na základe vyššie uvedeného a citovaných ustanovení Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie :** Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §-u 53 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie prostredníctvom správneho orgánu, ktorý ho vydal na Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č.162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

**Ing. Michal Valluš**  
vedúci katastrálneho odboru

Vyhotovila : Ing. Czikhardtová Irena

Doručuje sa :

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

Na vedomie :

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Ing. Ľubica Burinová – GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava