



Zmluva o ubytovaní č. 323/2018 *uzatvorená podľa ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka*

Ubytovateľ:	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
so sídlom:	Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO:	00 603 317
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	1800347015/5600
variabilný symbol:	3180060120

(ďalej v texte ako „*ubytovateľ*“)

Ubytovaný :	Jaroslava Kováč
narodený:	
trvale bytom:	

(ďalej v texte ako „*ubytovaný*“)

Preambula

1. Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými mravmi, za obojstranne dohodnutých podmienok v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy. Obidve zmluvné strany zároveň prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje ubytovanému poskytnúť 1 izbu o výmere 10,25 m², kuchyňu a základné príslušenstvo v rámci služobného školského bytu o výmere 9,05 m² a služby spojené s užívaním bytu, ktorý sa nachádza na prízemí v Materskej škole na Šuňavcovej ulici č. 13 v Bratislave, ktorého je vlastníkom.
2. Byt je určený pre dve osoby, pričom ubytovaný berie na vedomie a súhlasí, že s ním v byte bude bývať ešte ďalšia osoba, ktorú môže určiť ubytovateľ aj po uzavretí tejto zmluvy.

Článok II. **Ubytovacia doba a účel ubytovania**

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2019. V prípade skončenia pracovného pomeru ubytovaného pred uplynutím ubytovacej doby, dňom skončenia pracovného pomeru skončí aj ubytovacia doba.
2. Ubytovaný je povinný v posledný deň ubytovania byt vypratať a vypratý odovzdať ubytovateľovi.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný má právo užívať spoločné priestory prislúchajúce k bytu a požívať služby, ktorých poskytnutie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému predmet zmluvy v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s poskytnutím bytu.
3. Ubytovaný nesmie v byte, izbe ani v spoločných priestoroch prislúchajúcich k bytu vykonávať žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
4. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do bytu za účelom vykonania kontroly.
5. Ubytovaný je povinný oznámiť ubytovateľovi skončenie pracovného pomeru, v prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Článok IV.

Cena ubytovania

1. Ubytovaný je povinný po celú dobu trvania ubytovania uhrádzať cenu za ubytovanie a a zálohové platby za služby spojené s ubytovaním a to vždy vopred najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, pričom tieto platby je povinný uhrádzať bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou.
2. Celková mesačná úhrada za ubytovanie predstavuje sumu 57,00 € (slovom päťdesiatšedem eur) a to v prospech bankového účtu vedeného Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015, variabilný symbol: 3180060120.
3. Zálohové platby za služby spojené s ubytovaním ktoré pozostávajú z tepla za kúrenie, ohrevu vody, vodného a stočného a odvozu odpadu je ubytovaný povinný platiť ZŠ Sibírska č. 49 v Bratislave v sume 38,67 € (slovom tridsaťosem eur a šesťdesiatšedem centov) mesačne, a to v prospech bankového účtu vedeného v Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu: 8423750002/5600, variabilný symbol: 3185012.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme je evidenčný list.
5. Zálohové úhrady za služby spojené s nájmom budú zúčtované každoročne vždy do 01.06. nasledujúceho kalendárneho roku. Nakoľko predmet nájmu nie je opatrený meračmi, vyúčtovanie sa vykoná na základe pomerného prepočtu stavu príslušného meracieho zariadenia podľa celkovej podlahovej plochy bytu. Prípadné preplatky budú ubytovanému vrátené na účet, ktorý bude používať k riadnym úhradám. Prípadne nedoplatky je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi na základe ním vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia ubytovanému.
6. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, ubytovateľ ubytovanému vyplatí do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním.
7. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s ubytovaním je ubytovaný povinný uhradiť na účet uvedený v bode 3 tohto článku zmluvy s použitím tam uvedeného variabilného symbolu, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním ubytovanému.
8. Pokiaľ sa ubytovaný dostane do omeškania s platením mesačnej úhrady za ubytovanie alebo so zálohovými platbami za služby spojené s ubytovaním resp. platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, o viac ako 5 dní po ich splatnosti je ubytovaný povinný zaplatiť ubytovateľovi zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
9. Ubytovaný berie na vedomie, že ak predmet zmluvy neodovzdá po skončení v súlade s touto zmluvou najneskôr v deň skončenia poskytovania ubytovania – do 24.00 hod. je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň nevypratania až do riadneho odovzdania predmetu zmluvy.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak ubytovaný porušuje dobré mravy alebo inak hrubo a opakovane porušuje medziľudské vzťahy a svoje povinnosti.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v termíne podľa článku IV. bodu 1 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 759 v spojení s § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc, t.j. od začiatku.

Článok III Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ubytovateľ v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dávajú svoj súhlas prenajímateľovi so spracovaním svojich osobných údajov rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska na vymedzený účel – uzatvorenie dohody o skončení nájmu bytu a to po dobu platnosti a účinnosti tejto Dohody a 20 rokov po jej platnosti a účinnosti. Ubytovateľ zároveň berie na vedomie, že údaje v rozsahu meno, priezvisko sú povinne zverejňovanými údajmi podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z dohody, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
10. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom ubytovateľ si ponechá štyri rovnopisy a ubytovaný jeden rovnopis tejto zmluvy.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
12. Ubytovateľ a ubytovaný vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 Evidenčný list

V Bratislave dňa 31.10.2018

V Bratislave dňa 31.10.2018

za ubytovateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

za ubytovaného
Jaroslava Kováč, v. r.

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Bartošová Denisa Mgr.
Kovac Jaroslava
ADRESA : 83102 Bratislava, Šuňavcova 13
Číslo domu: 1661013 Číslo bytu: 2

Spos.plat.: sporoziro Ink.číslo : Var.symbol: 1

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1 Vykurovanie:ustredne kurenie Výška miestností: 2.65
Podlažie : 1

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 17.49	Kuchyňa 7.22	Kúpeľňa 4.34	VYKUROVANIE 50.57
Obytná mies. 10.25	Predsieň 4.04	WC 0.90	OBYT.+VEDL. 45.33
	Komora 3.64	MIMO BYTU	CELKOVÁ 52.22
	Rezerva 1 2.69	Spajza m. 1.65	
SPOLU 27.74	17.59		

SPOLUBÝVAJÚCI

Počet členov domácnosti celkom: 2

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Chýba pivnica	3.32 Eur
El. sporák	1.37 Eur		
CELKOM mesačne	2.37 Eur		
CELKOM ročne	28.43 Eur	ZNIZENIE CELKOM	3.32 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 31.12 Eur	Osvetlenie spol.priestorov 69.62 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes. 9.22 Eur	
Ročný nájom za plochu 484.09 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 129.04 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu 203.94 Eur	
Sadzba za ost.zar.bytu 28.43 Eur	
Zníž.za chýb.vybavenie 3.32 Eur	
ROČNÁ ÚHRADA 713.14 Eur	
MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 59.42 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 01.09.2018 do: 31.08.2020
Dátum platnosti od : 01.11.2018 Dátum spracovania : 31.10.2018

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721
e-mail: jana.polivkova@banm.sk
T: 02/49 253 255
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015 - úhrady nájom bytu
VS: 3180060120