



Dohoda č. 330/2018 o skončení nájmu bytu
uzatvorená podľa ust. § 710 ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Martin Žofka
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytového domu nachádzajúceho sa na Bojníckej ulici č. 23 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 3749, so súp. Č. 7694 na pozemku parc. č. 17090/19, v k.ú. Nové Mesto (ďalej v texte ako „bytový dom“).
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom garsónového bytu č. 43 2. kategórie, ktorý sa nachádza na 4. poschodí bytového domu Bojnická 21 v Bratislave (ďalej v texte ako „byt“).
3. Nájomca užíva byt na základe Zmluvy o nájme bytu č. 131/2017 zo dňa 06.06.2017, ktorá je uzatvorená na dobu určitú do skončenia pracovného pomeru nájomcu.

Článok I. **Predmet dohody**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli podľa článku VI ods. 2 Zmluvy o nájme bytu č. 131/2017 zo dňa 06.06.2017 na skončení nájmu bytu dohodou ku dňu 30.11.2018.
2. Nájomca je povinný byt protokolárne odovzdať prenajímateľovi v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni skončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.
3. Prenajímateľ po skončení nájmu nehradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa, ani o výšku zhodnotenia kvality bytu a vybavenia bytu a to ani v tom prípade ak prenajímateľ od nájomcu nepožaduje, aby byt uviedol do pôvodného stavu.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dáva svoj súhlas prenajímateľovi so spracovaním svojich osobných údajov rozsahu meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého bydliska na vymedzený účel – uzatvorenie dohody o skončení nájmu bytu a to po dobu platnosti a účinnosti tejto Dohody a 20 rokov po jej platnosti a účinnosti. Zároveň berie na vedomie, že údaje v rozsahu meno, priezvisko sú povinne zverejňovanými údajmi podľa zákona č. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Dohoda sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z dohody, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich identických rovnopisoch, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis tejto dohody.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 28.11.2018

V Bratislave dňa 28.11.2018

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

za nájomcu:
Martin Žofka, v. r.