



Zmluva o krátkodobom nájme pozemku č. 336/2018

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol:

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Artactive Events s.r.o.**
So sídlom: Šándorova 3197/3, 821 03 Bratislava
zastúpený: František Tököly, konateľ
IČO: 36 790 290
IČ-DPH: SK2022409862
Evidencia: obchodný register Okresného úradu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 46410/B
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu: SK13 1100 0000 0026 2007 4448

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

Prenajímateľ má na základe Protokolu č. 63/1991 z 30.09.1991 zverený do správy pozemok parcelu reg. „C“ č. 19262/1 o výmere 3277 m² druh: lesný pozemok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3673 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej ako „pozemok“).

Článok I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva na základe tejto zmluvy nájomcovi do krátkodobého nájmu časť pozemku graficky znázorneného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje za nájom zaplatiť prenájomateľovi nájomné vo výške a spôsobom uvedenými ďalej v tejto zmluve.

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je parkovanie osobných motorových vozidiel počas firemného mikulášskeho podujatia organizovaného nájomcom v reštaurácii Schoppa, Kamzíkov vrch 2821, Bratislava.

Článok III. Doba nájmu a výška nájomného

1. Zmluvné strany dohodli dobu nájmu v čase od 06.00 hod. do 21.00 hod. dňa 08.12.2018.
2. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného 100,- €(slovom: sto eur) za celú dobu nájmu. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za úhradu nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade, ak suma nebude v uvedený deň pripísaná v prospech účtu prenajímateľa, táto zmluva stráca platnosť a účinnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do zaplatenia.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy ako aj dohodnuté podmienky uvedené v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek úpravy a zásahy do predmetu nájmu ako aj vegetácie nachádzajúcej sa na predmete nájmu.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, týkajúcimi sa najmä:
 - a) nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - b) dodržiavania čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto,
4. Nájomca nie je oprávnený parkovanie osobných motorových vozidiel na predmete nájmu akýmkoľvek spôsobom spoplatniť, t.j. žiadať od vodičov parkujúcich osobných motorových vozidiel parkovné.

5. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby bol predmet nájmu po skončení dohodnutého nájmu v stave akom bol pred začatím nájmu a vyčistený.
6. Nájomca berie na vedomie, že prenajíateľ nezodpovedá za užívanie predmetu nájmu akýmikoľvek tretími osobami počas nájmu v zmysle tejto zmluvy ako ani za zaparkované osobné motorové vozidlá na predmete nájmu. Nájomca je tiež povinný zabezpečiť stráženie osobných motorových vozidiel ako aj vyhradený vstup na predmet nájmu pre ním určené osobné motorové vozidlá ako aj osoby na vlastné náklady.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch pričom prenajíateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Prenajíateľ a nájomca vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 06.12.2018

V Bratislave dňa 06.12.2018

za prenajíateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

za nájomcu:
František Tököly, v. r.
konateľ

