

# **ZMLUVA O ZDRUŽENÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV**

## **č. ÚEZ 337/2018**

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

### **Zmluvné strany:**

#### **mestská časť Bratislava–Nové Mesto**

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385

Bankové spojenie – bankový účet zriadený na účely tejto Zmluvy:

Banka: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK65 5600 0000 0018 0034 4041

(ďalej v texte len ako „Obec“)

#### **Európska agentúra vzdelávania, n. o.**

Sídlo: Nobelova 1295/16, 831 02 Bratislava

zastúpený: Ing. Dušanom Simančíkom, riaditeľom

IČO: 45 746 575

DIČ: 2120158557

IČ DPH: SK2120158557

Zápis: v Registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Bratislava,

Odborom všeobecnej vnútornej správy

Bankové spojenie:

Banka: Tatra Banka, a.s.

Číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK78 1100 000000 294 000 4692

(ďalej v texte len ako „Agentúra“)

(Obec a Agentúra spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

## **PREAMBULA**

Obec v zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zabezpečuje pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj územia a potreby obyvateľov. Zmluvné strany konštatujú, že nevyhnutnou a chýbajúcou dopravnou infraštruktúrou sú parkovacie miesta v danej lokalite. Vzhľadom na potrebu zabezpečenia finančných zdrojov na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy.

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o združení finančných prostriedkov a vzájomnej spolupráci na dosiahnutie spoločného diela parkoviska podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Michalom Hlušíkom a Ing. Adrianom Lakoščíkom (ďalej len ako „Stavba“);
  - Stavba bude realizovaná na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 13440/17 zastavané plochy a nádvoria, okres: Bratislava III, obec: BA - m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, list vlastníctva číslo 1565, na parc. č. 13440/82, zastavané plochy a nádvoria, okres:

Bratislava III, obec: BA - m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, list vlastníctva číslo 3749. Časť Stavby bude realizovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13440/104 až 107, zastavané plochy a nádvoría, okres: Bratislava III, obec: BA - m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, list vlastníctva číslo 6113, ku ktorým má ich vlastník na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava III č. k. 23Cb/199/2017-73 zo dňa 11.07.2017, právoplatného dňa 15.08.2017, vykonateľného dňa 19.08.2017, povinnosť strpieť výkon práva vstupu, cesty, prechodu peši a prejazdu motorovými alebo nemotorovými vozidlami Agentúrou.

- Obec prehlasuje, že zabezpečí majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 13440/104 až 107, zastavané plochy a nádvoría, okres: Bratislava III, obec: BA - m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, list vlastníctva číslo 6113 tak, aby bol zabezpečená realizácia Stavby.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že geometrický plán k zameraniu stavby bude vyhotovený Obcou.
  3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu a vyúčtovania nákladov na jej realizáciu a majetkovoprávneho vysporiadania – odovzdania majetku do vlastníctva Zmluvných strán podľa vlastníctva vbudovaných stavebných objektov v zmysle tejto Zmluvy.
  4. Táto Zmluva zaniká:
    - a) uplynutím doby (času), na ktorú bola uzavretá,
    - b) vzájomnou dohodou Zmluvných strán; pričom dohoda musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obom zmluvnými stranami, inak je neplatná, Zmluva v tomto prípade končí dňom uvedeným v dohode,
    - c) písomným odstúpením jednej zo zmluvných strán, ak dôjde k porušeniu niektorej z povinností stanovených v tejto Zmluve a nedôjde k náprave ani na základe písomnej výzvy s poskytnutím primeranej dodatočnej lehoty k plneniu, písomne vyzvať na odstránenie porušenia povinností stanovených v tejto Zmluve podľa predchádzajúcej vety môže ktorákoľvek zmluvná strana, v prípade odstúpenia od Zmluvy, Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
  5. Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na nevysporiadanie práva a povinností Zmluvných strán počas existencie tejto Zmluvy.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že investorom a stavebníkom Stavby bude Obec.

## **Článok II**

### **Spoločné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na združení finančných prostriedkov pre potreby vybudovania Stavby.
2. Na základe spracovaného rozpočtu celková cena združených finančných prostriedkov spolu s DPH predstavuje sumu predpokladaných nákladov vo výške 130.000,00 € (slovom stotridsať tisíc celých eur). Zmluvné strany sa dohodli, že celkové náklady na vybudovanie parkoviska budú v pomere 45,00 % zabezpečované Obcou a v pomere 55,00 % Agentúrou.
3. Výška reálnych nákladov bude zmluvnými stranami preukázaná záväznou cenovou ponukou zhotoviteľa na základe výsledkov verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, spolu s oceneným cenovým výmerom.
4. Finančné prostriedky budú združené na osobitnom účte zriadenom Obcou, uvedenom v záhlaví Zmluvy a budú slúžiť výlučne na realizáciu predmetu Zmluvy. Finančné prostriedky zložené

zmluvnými stranami je Obec oprávnená a súčasne povinná použiť výlučne na zabezpečenie realizácie Stavby.

5. Agentúra sa zaväzuje, že finančné prostriedky poukáže na bankový účet podľa Článku II bod. 4 tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom v lehote najneskôr do 15 dní po písomnej výzve Obce, pričom Obec je povinná Agentúru vyzvať k zloženiu finančných prostriedkov bezodkladne po právoplatnom ukončení procesu verejného obstarávania. Zmluvné strany sa dohodli, že disponovať so združenými finančnými prostriedkami bude výhradne Obec.
6. Agentúra ako účastník združenia má právo presvedčiť sa o hospodárskom stave združenia a v prípade, ak o to požiada, Obec je povinná sprístupniť všetky doklady združenia k ich nahliadnutiu.
7. V prípade, že Stavba nebude zrealizovaná, Obec je povinná združené finančné prostriedky vrátiť na účet Agentúry, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe písomnej výzvy zo strany Agentúry, resp. na iný účet, ktorý Agentúra pre tento účel uvedie vo výzve k vráteniu zložených finančných prostriedkov. V prípade, ak by už bola časť Stavby zrealizovaná, vráti Obec Agentúre alikvotnú časť zložených finančných prostriedkov, ktorá zodpovedá nezrealizovanej časti príslušných stavebných objektov. Obec ihneď zašle písomné oznámenie Agentúre o vzájomnom finančnom vysporiadaní.
8. K záväzkom voči tretím osobám sú zmluvné strany zaviazané spoločne a nerozdielne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke vzťahy k Stavbe budú vyporiadané nasledovne: Obec bude vlastníkom tej časti Stavby, ktorá bude postavená na pozemku vo vlastníctve obce a Agentúra bude vlastníkom tej časti Stavby, ktorá bude postavená na pozemku vo vlastníctve Agentúry. Zmluvné strany súhlasia, že vjazd na parkovisko a výjazd z parkoviska bude spoločný.
10. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že parkovacie státia na vybudovanom parkovisku budú využívať nasledovne: Každá zmluvná strana bude oprávnená využívať tú časť stavby (parkovacie státia), ktorá bude postavená na pozemku, ktorý vlastní.
11. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že úpravu vzájomných vzťahov k zabezpečeniu starostlivosti o čistotu a poriadok na vybudovanom parkovisku budú riešiť osobitnou dohodou, ktorú sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti tzv. kolaudačného rozhodnutia, ktorým príslušný stavebný úrad povolí užívanie Stavby.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky sú poskytnuté nenávratne a ich poskytnutím nevznikajú zmluvným stranám žiadne osobitné práva k líniovej stavbe. Zmluvné strany sa zároveň vzájomne dohodli, že po nadobudnutí právoplatného rozhodnutia o užívaní Stavby osobitnou zmluvou si upravia vzájomné práva a povinnosti vo vzťahu k údržbe Stavby a jej príslušenstva.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých ovplyvniť realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej Zmluvnej strany.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti obce**

1. Obec bude jedným z účastníkov združovania finančných prostriedkov na vybudovanie parkoviska.

2. Finančné prostriedky zložené Agentúrou je Obec oprávnená a súčasne povinná použiť len na zabezpečenie realizácie predmetu tejto Zmluvy.
3. Obec je povinná vrátiť finančné prostriedky, ak nedôjde k začatiu realizácie predmetu tejto Zmluvy do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany Agentúry na vrátenie finančných prostriedkov.
4. Obec je povinná zrealizovať riadne verejné obstarávanie na zrealizovanie predmetu tejto Zmluvy.
5. Obec je povinná zabezpečiť prevod vlastníckeho práva k časti Stavby, ktorá je postavená na pozemku vo vlastníctve Agentúry, na Agentúru.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti Agentúry**

1. Agentúra sa zaväzuje finančne spolupodieľať na vybudovaní parkoviska.
2. Agentúra sa zaväzuje zaslať finančné prostriedky bezhotovostne v prospech bankového účtu podľa ustanovenia Článku II bodu 5. Zmluvy. Výzva Obce podľa ustanovenia článku II bod 5. Zmluvy adresovaná Agentúre musí obsahovať konkrétnu sumu, ktorá bola určená rozpočtom, alebo faktúrou za vykonanie diela.
3. Agentúra sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť projektovú dokumentáciu za aktívnej súčinnosti Obce, ktorá sa zaväzuje Agentúre zabezpečiť všetky nevyhnutné podklady. Agentúra sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie k zabezpečeniu právoplatného stavebného povolenia, a to na Stavbu ako celok. Zmluvné strany sa v tejto súvislosti dohodli, že bezodkladne po získaní právoplatného stavebného povolenia k Stavbe, uzavrú zmluvu o postúpení práv stavebníka, ktorou do postavenia stavebníka vstúpi Obec.
4. Agentúra sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti príslušného stavebného povolenia zabezpečiť bezodplatne postúpenie práv stavebníka v prospech Obce.

#### **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami zmluvných strán.
3. Túto Zmluvu je možné ukončiť vystúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v zmysle § 838 ods. 1 Občianskeho zákonníka s tým, že povinnosť vysporiadania, resp. vyúčtovania v zmysle Zmluvy zostáva zachovaná. Vylúčenie ktorejkoľvek zmluvnej strany zo združenia v zmysle § 838 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je možné.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú v súlade so skutkovým stavom platným v čase uzavretia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné oznámiť zmenu príslušných údajov bezodkladne písomne druhej zmluvnej strane.

6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, každý so silou originálu a každá zmluvná strana obdrží po tri (3) rovnopisy Zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý, a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 07.12.2018

V Bratislave, dňa 29.11.2018

**Obec:**

**Agentúra:**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Rudolf Kusý, v.r.**  
starosta

\_\_\_\_\_  
**Ing. Dušan Simančík, v.r.**  
riaditeľ