

Protokol č. 11 88 0926 18 00

**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
(ďalej aj ako „protokol“)** ÚEZ: 345/2018

VLASTNÍK:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Rudolfom Kusým
IČO: 00 603 317

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto sú pozemky registra “C” KN vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v lokalite Filiálka, zapísané na LV č. 31, k.ú. Nové Mesto nasledovne:

parc. č. 11480/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 062 m²
v obstarávacej cene52 877,94 Eur,

parc. č. 11480/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²
v obstarávacej cene896,24 Eur,

parc. č. 11480/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²
v obstarávacej cene248,95 Eur,

parc. č. 11480/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m²
v obstarávacej cene298,75 Eur,

parc. č. 11480/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m²
v obstarávacej cene298,75 Eur,

parc. č. 11480/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m²
v obstarávacej cene298,75 Eur,

parc. č. 11480/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²
v obstarávacej cene896,24 Eur,

parc. č. 11480/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m²	
v obstarávacej cene	896,24 Eur,
parc. č. 11480/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m²	
v obstarávacej cene	896,24 Eur,
parc. č. 11481 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 601 m²	
v obstarávacej cene	29 924,32 Eur,
parc. č. 11482/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 301 m²	
v obstarávacej cene	14 987,06 Eur,
parc. č. 11482/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m²	
v obstarávacej cene	896,24 Eur,
parc. č. 11482/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m²	
v obstarávacej cene	896,24 Eur,
parc. č. 11482/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m²	
v obstarávacej cene	896,24 Eur,
parc. č. 11482/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m²	
v obstarávacej cene	896,24 Eur,
parc. č. 11482/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m²	
v obstarávacej cene	896,24 Eur,
parc. č. 11482/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m²	
v obstarávacej cene	896,24 Eur,
parc. č. 11482/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m²	
v obstarávacej cene	896,24 Eur,
parc. č. 11483 – záhrady vo výmere 156 m²	
v obstarávacej cene	7 767,38 Eur.

(ďalej spolu v texte aj ako “*predmet zverenia*”).

2. Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **116 560,54 Eur** (slovom: stošesťnásťtisícpäťstošesťdesiat eur a päťdesiatštyri centov).

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.09.2018 Uznesením č. 1210/2018 schválilo zverenie predmetu zverenia špecifikovaného v článku 1 v bode 1. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy preberajúceho, za účelom zabezpečenia komplexnej starostlivosti, revitalizácie a budúcej výstavby verejného parku s podmienkami:
 - a) Nedôjde k predaju ani k prenájmu predmetu zverenia zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v prospech tretích osôb.

- b) Mestská časť Bratislava-Nové Mesto zabezpečí revitalizáciu predmetu zverenia a aj následnú starostlivosť oň na svoje vlastné náklady.
- c) Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v termíne do 31. 12. 2020 na predmete zverenia vybuduje verejný park. V prípade, ak verejný park nebude mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto v termíne do 31. 12. 2020 vybudovaný, je povinná predmet zverenia bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
- d) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Nové Mesto zrealizuje na predmete zverenia stavebné a rekonštrukčné práce technicky zhodnocujúce predmet zverenia, tieto práce zrealizuje z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy, si nebude od vlastníka predmetu zverenia nárokovat' úhradu vynaložených finančných prostriedkov.
- e) V prípade, že na predmete zverenia bude v zmysle platného územného plánu možné realizovať verejnoprospešnú dopravnú stavbu, a to prepojenie železničného koridoru s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, je mestská časť Bratislava-Nové Mesto povinná vrátiť predmet zverenia do správy hlavného mesta SR Bratislava v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie predmetu zverenia.
- f) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Nové Mesto prestane predmet zverenia užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava.
- g) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude preberajúcim podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve SR Bratislava, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkov Hlavnému mestu SR Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju, ani prenájmu predmetu zverenia.
3. Preberajúci zabezpečí revitalizáciu predmetu zverenia a aj následnú starostlivosť oň na svoje vlastné náklady.
4. Preberajúci v termíne do 31.12.2020 na predmete zverenia vybuduje verejný park. V prípade, ak verejný park nebude preberajúcim v uvedenom termíne vybudovaný, je preberajúci povinný predmet zverenia bezodkladne vrátiť do priamej správy odovzdávajúceho.
5. V prípade, ak preberajúci zrealizuje na predmete zverenia stavebné a rekonštrukčné práce technicky zhodnocujúce predmet zverenia, tieto práce zrealizuje z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy, si nebude od vlastníka predmetu zverenia nárokovat' úhradu vynaložených finančných prostriedkov.
6. V prípade, že na predmete zverenia bude v zmysle platného územného plánu možné realizovať verejnoprospešnú dopravnú stavbu, a to prepojenie železničného koridoru

s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, je mestská časť Bratislava-Nové Mesto povinná vrátiť predmet zverenia do správy hlavného mesta SR Bratislava v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie predmetu zverenia.

7. V prípade, ak preberajúci prestane predmet zverenia užívať pre uvedený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy odovzdávajúceho.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle odovzdávajúceho.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom nadobudnutia účinnosti tohto Protokolu, pričom k uvedenému dňu odovzdávajúci zároveň zveruje predmet zverenia preberajúcemu do správy.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch (4) exemplároch a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 19.11.2018
Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa: 19.11.2018
Preberajúci:

Mestská časť Bratislava- Nové Mesto

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Mgr. Rudolf Kusý
starosta