



Zmluva o ubytovaní č. 352/2018

uzatvorená podľa ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

Ubytovateľ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „*ubytovateľ*“)

Ubytovaný : Mgr. Monika Leščáková
narodený:
trvale bytom:

(ďalej v texte ako „*ubytovaný*“)

Preambula

1. Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými mravmi, za obojstranne dohodnutých podmienok v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy. Obidve zmluvné strany zároveň prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy. V súlade s ust. § 3 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení si týmto mestská časť plní svoju povinnosť poskytnúť obyvateľovi obce nevyhnutnú okamžitú pomoc v jeho náhlej núdzi.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje ubytovanému poskytnúť 2 izby, kuchyňu a základné príslušenstvo v rámci bytu o celkovej výmere 35,75 m² a služby spojené s užívaním bytu č. 18, ktorý sa nachádza na prízemí na Príkopovej ul. č. 4 v Bratislave, ktorého je vlastníkom a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie v plnej výške.
2. Byt je určený pre štyri osoby, pričom ubytovateľ súhlasí, že s ubytovaným v byte budú bývať ešte rodinní príslušníci.

Článok II. Ubytovacia doba a účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému ubytovanie na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 15.03.2019.
2. Ubytovaný je povinný v posledný deň ubytovania byt vypratať a vypratý odovzdať ubytovateľovi.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný má právo užívať spoločné priestory prislúchajúce k bytu a požívať služby, ktorých poskytnutie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému predmet zmluvy v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s poskytnutím bytu.
3. Ubytovaný nesmie v byte, izbách ani v spoločných priestoroch prislúchajúcich k bytu vykonávať žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
4. Ubytovateľ je oprávnený na vstup do bytu za účelom vykonania kontroly. Ubytovaný je povinný ubytovateľovi umožniť vykonať kontrolu.

Článok IV.

Cena ubytovania

1. Ubytovaný je povinný po celú dobu trvania ubytovania uhrádzať cenu za ubytovanie a a zálohové platby za služby spojené s ubytovaním a to vždy najneskôr do 30. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, pričom tieto platby je povinný uhrádzať bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o ubytovaní je evidenčný list – príloha č. 1.
3. Zálohové úhrady za služby spojené s ubytovaním budú zúčtované každoročne vždy do 01.06. nasledujúceho kalendárneho roku. Prípadné preplatky budú ubytovanému vrátené na účet, ktorý bude používať k riadnym úhradám. Prípadne nedoplatky je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi na základe ním vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia ubytovanému.
4. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, ubytovateľ ubytovanému vyplatí do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním.
5. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s ubytovaním je ubytovaný povinný uhradiť na účet uvedený pri identifikačných údajoch ubytovateľa s použitím tam uvedeného variabilného symbolu, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním ubytovanému.
6. Pokiaľ sa ubytovaný dostane do omeškania s platením mesačnej úhrady za ubytovanie alebo so zálohovými platbami za služby spojené s ubytovaním resp. platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, o viac ako 5 dní po ich splatnosti je ubytovaný povinný zaplatiť ubytovateľovi zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
7. Ubytovaný berie na vedomie, že ak predmet zmluvy neodovzdá po skončení v súlade s touto zmluvou najneskôr v deň skončenia poskytovania ubytovania – do 24.00 hod. je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň nevypratania až do riadneho odovzdania predmetu zmluvy.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak ubytovaný porušuje dobré mravy alebo inak hrubo a opakovane porušuje medzil'udské vzťahy a svoje povinnosti.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v termíne podľa článku IV. bodu 1 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 759 v spojení s § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc, t.j. od začiatku.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Ubytovateľ v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dáva svoj súhlas ubytovateľovi so spracovaním svojich osobných údajov rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska na vymedzený účel – uzatvorenie Zmluvy o ubytovaní a to po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a 20 rokov po jej platnosti a účinnosti. Ubytovateľ zároveň berie na vedomie, že údaje v rozsahu meno, priezvisko sú povinne zverejňovanými údajmi podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z dohody, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom ubytovateľ si ponechá štyri rovnopisy a ubytovaný jeden rovnopis tejto zmluvy.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
10. Ubytovateľ a ubytovaný vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 – Evidenčný list

V Bratislave dňa 20.12.2018

V Bratislave dňa 21.12.2018

za ubytovateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

za ubytovaného
Mgr. Monika Leščáková, v. r.

NÁJOMNÍK : Leščáková Monika Mgr.

ADRESA : 83103 Bratislava, Príkopova 4
Číslo domu: 0056004 Číslo bytu: 18

Spos.plat.: sporoziro Var.symbol: 3180060120

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 1 Vykurovanie:ustredne kurenie Výška miestností: 2.65
Podlažie : 1

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 19.88	Komora 2.01	Rezerva 3 4.11	VYKUROVANIE 35.75
Obytná mies. 9.75			OBYT.+VEDL. 31.64
			CELKOVÁ 35.75

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah	Meno
syn(dcera)	Leščáková Alexandra
syn(dcera)	Leščák Šimon
manzel(ka)	Leščák Mario

Počet členov domácnosti celkom: 4

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
ROČNÁ ÚHRADA 1115.04 Eur	Teplo na vykurovanie 40.00 Eur
MESAČNÁ ÚHRADA 92.92 Eur	Teplo na ohrev TÚV 45.00 Eur
	Vodné a stočné 30.00 Eur
	Osvetlenie spol.priestorov 2.00 Eur
	Odpad 12.00 Eur
	Zrážková voda 0.33 Eur

CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 222.25 EurZmluva na dobu určitú od: 15.12.2018 do: 15.03.2019
Dátum platnosti od : 15.12.2018 Dátum spracovania : 12.12.2018