



# **Zmluva o ubytovaní č. 8/2019**

*uzatvorená podľa ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka*

**Ubytovateľ:** Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
IČO: 00 603 317  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 1800347015/5600  
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „*ubytovateľ*“)

**Ubytovaný :** Bc. Katarína Baranová  
narodený:  
trvale bytom:

(ďalej v texte ako „*ubytovaný*“)

## **Preambula**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými mravmi, za obojstranne dohodnutých podmienok v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy. Obidve zmluvné strany zároveň prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje ubytovanému poskytnúť 3 izby, kuchyňu a základné príslušenstvo v rámci služobného školského bytu, ktorý sa nachádza na prízemí v Základnej škole s materskou Za kasárňou 2, 831 03 v Bratislave, ktorého je vlastníkom a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie v plnej výške.

## **Článok II. Ubytovacia doba a účel ubytovania**

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému ubytovanie na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2020. V prípade skončenia pracovného pomeru ubytovaného pred uplynutím ubytovacej doby, dňom skončenia pracovného pomeru skončí aj ubytovacia doba.
2. Ubytovaný je povinný v posledný deň ubytovania byt vypratať a vypratý odovzdať ubytovateľovi.

## **Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovaný má právo užívať spoločné priestory prislúchajúce k bytu a požívať služby, ktorých poskytnutie je spojené s užívaním predmetu nájmu.

2. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému predmet zmluvy v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s poskytnutím bytu.
3. Ubytovaný nesmie v byte, izbe ani v spoločných priestoroch prislúchajúcich k bytu vykonávať žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
4. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do bytu za účelom vykonania kontroly.
5. Ubytovaný je povinný oznámiť ubytovateľovi skončenie pracovného pomeru, v prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

#### **Článok IV. Cena ubytovania**

1. Ubytovaný je povinný po celú dobu trvania ubytovania uhrádzať cenu za ubytovanie a a zálohové platby za služby spojené s ubytovaním a to vždy vopred najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, pričom tieto platby je povinný uhrádzať bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou.
2. Zálohové platby za služby spojené s ubytovaním ktoré pozostávajú z tepla za kúrenie, ohrevu vody, vodného a stočného a odvozu smetí je ubytovaný povinný platiť Základnej škole s materskou školou Za kasárňou v Bratislave, ktorá vykoná aj zúčtovanie zálohových platieb a skutočných nákladov.
3. Cena za ubytovanie je uvedená v Evidenčnom liste, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
4. Zálohové úhrady za služby spojené s užívaním budú zúčtované každoročne vždy do 01.06. nasledujúceho kalendárneho roku. Nakoľko predmet nájmu nie je opatrený meračmi, vyúčtovanie sa vykoná na základe pomerného prepočtu stavu príslušného meracieho zariadenia podľa celkovej podlahovej plochy bytu. Prípadné preplatky budú ubytovanému vrátené na účet, ktorý bude používať k riadnym úhradám. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním bude ubytovanému vyplatený do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním.
5. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s ubytovaním je ubytovaný povinný uhradiť na účet školy, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním ubytovanému.
6. Pokiaľ sa ubytovaný dostane do omeškania s platením mesačnej úhrady za ubytovanie alebo so zálohovými platbami za služby spojené s ubytovaním resp. platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním je ubytovaný povinný zaplatiť ubytovateľovi zákonný úrok z omeškania.
7. Ubytovaný berie na vedomie, že ak predmet zmluvy neodovzdá po skončení ubytovania v súlade s touto zmluvou najneskôr v deň skončenia poskytovania ubytovania – do 24.00 hod. je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- €za každý deň nevypratania až do riadneho odovzdania predmetu zmluvy.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak ubytovaný porušuje dobré mravy alebo inak hrubo a opakovane porušuje medziľudské vzťahy a svoje povinnosti.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v termíne podľa článku IV tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 759 v spojení s § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc, t.j. od začiatku.

#### **Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Ubytovateľ v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dáva svoj súhlas prenajímateľovi so spracovaním svojich osobných údajov rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska na vymedzený účel – uzatvorenie Zmluvy o ubytovaní a to po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a 20 rokov po jej platnosti a účinnosti. Ubytovateľ zároveň berie na vedomie, že údaje v rozsahu meno, priezvisko sú povinne zverejňovanými údajmi podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z dohody, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom ubytovateľ si ponechá štyri rovnopisy a ubytovaný jeden rovnopis tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Ubytovateľ a ubytovaný vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

#### **Príloha č. 1 – Evidenčný list**

V Bratislave dňa 18.01.2019

V Bratislave dňa 21.01.2019

---

**za ubytovateľa:**  
**Mgr. Rudolf Kusý, v. r.**  
starosta

---

**za ubytovaného**  
**Bc. Katarína Baranová, v. r.**

## E V I D E N Č N Ý L I S T PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Baranová Katarína Bc.

ADRESA : 83103 Bratislava, Za Kasárňou 2  
Číslo domu: 3160002 Číslo bytu: 1

Spos.plat.: Var.symbol: 3180060120

## Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 1 Vykurovanie:ustredne kurenie Výška miestností: 2.97  
Podlažie : 1

## V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 20.69	Kuchyňa 10.29	Kúpeľňa 5.09	<b>VYKUROVANIE 86.62</b>
Obytná mies. 13.56	Predsieň 19.25	WC 0.95	<b>OBYT.+VEDĽ. 80.58</b>
Obytná mies. 8.46	Hala 8.33	MIMO BYTU	<b>CELKOVÁ 87.42</b>
-----	-----	Spajza m. 0.80	
SPOLU 42.71	37.87		

## S P O L U B Ý V A J Ú C I

Počet členov domácnosti celkom: 1

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE ročne
	Chýba pivnica 3.32 Eur
CELKOM mesačne 0.00 Eur	
CELKOM ročne 0.00 Eur	ZNIZENIE CELKOM 3.32 Eur

## ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 47.92 Eur	-----
Nájom za vedľaj.plochu mes. 19.84 Eur	<b>CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 84.48 Eur</b>
Ročný nájom za plochu 813.18 Eur	
Sadzba za zak.zar.bytu 203.94 Eur	
Sadzba za ost.zar.bytu 0.00 Eur	
Zníž.za chýb.vybavenie 3.32 Eur	
ROČNÁ ÚHRADA 1013.80 Eur	
-----	
MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 84.48 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 01.02.2019 do: 31.12.2020

Dátum platnosti od : 01.02.2019 Dátum spracovania : 18.01.2019

Spracovala: Jana Polívková, kanc. 721

e-mail: jana.polivkova@banm.sk

T: 02/49 253 255

IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015-úhrady nájom bytu

VS: 3180060120