Zmluva o krátkodobom užívaní priestorov za účelom konania volieb prezidenta Slovenskej republiky v roku 2019 ÚEZ č. 18/2019

Preambula

1. V súlade s ust. § 34 ods. 1 písm. d) zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon*“) materiálne prostriedky potrebné na činnosť volebných komisií a osoby na organizačnú a technickú prípravu volieb a ich vykonanie zabezpečuje pre okrskovú volebnú komisiu a miestnu volebnú komisiu obec, v meste pre mestskú volebnú komisiu mesto, v ktorého územnom obvode je zriadená. Podľa ust. § 22 ods. 6 zákona vybavenie volebnej miestnosti zabezpečuje obec.

2. Vzhľadom na uvedené ustanovenia zákona mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ktorá má v tomto prípade postavenie obce, zabezpečuje volebné miestnosti pre účely konania nadchádzajúcich volieb prezidenta Slovenskej republiky v roku 2019.

Článok I.
Zmluvné strany

správca:	**Základná škola s materskou školu**
sídlo:	Česká 10, 831 03 Bratislava
štatutárny zástupca:	Mgr. Iveta Kopásková, riaditeľka
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK48 5600 0000 0884 2370 3003
IČO:	31780539
DIČ:	2020958621
(ďalej len „*správca*“)	

a

užívateľ:	**Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007
(ďalej len „*užívateľ*“)	

Článok II.
Predmet užívania

1. Predmetom užívania sú priestory – 4 miestnosti o celkovej výmere 521 m^2, ktoré sa nachádzajú na prízemí /153 m^2/ a na 1. poschodí /368 m^2/ budovy Základnej školy s materskou školou na ulici Česká 10, Bratislava - stavba so súpisným číslom 111, nachádzajúca sa na parcele č. 11313/1, v katastrálnom území: Nové Mesto, okres

Bratislava III, obec Bratislava-m.č. NOVÉ MESTO, evidovaná na LV č. 3749 (ďalej len „*predmet užívania*“).

2. Predmet užívania je v správe správcu a správca je oprávnený s ním nakladať.

3. Správca sa zaväzuje prenechať užívateľovi predmet užívania na užívanie na účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a užívateľ sa zaväzuje zaplatiť správcovi prevádzkové náklady v zmysle článku V. tejto zmluvy.

Článok III.
Účel užívania

Užívateľ bude predmet užívania užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre voľby prezidenta Slovenskej republiky v roku 2019.

Článok IV.
Doba užívania

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 16.03.2019 od 5.00 hod. do 17.03.2019. do 5.00 hod. (spolu 24 hodín) a od 30.03.2019 od 5.00 hod do 31.03.2019 do 5.00 hod. a to v prípade konania druhého kola volieb prezidenta.

Článok V.
Prevádzkové náklady

1. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť správcovi oprávnené prevádzkové náklady súvisiace s užívaním predmetu užívania /elektrická energia, vodné, stočné, odvoz odpadu a iné./ (ďalej len „*prevádzkové náklady*“), jednotlivo rozpísané v rozsahu podľa doručenej faktúry správcu.

2. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady v zmysle predchádzajúceho bodu 1. tohto článku zmluvy na účet správcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry správcu vystavenej riadne a v oprávnenej výške v súlade s platnými právnymi predpismi s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia užívateľovi, pričom správca je povinný vystaviť a doručiť faktúru užívateľovi najneskôr do 5 kalendárnych dní po ukončení oboch kôl volieb. V prípade, ak sa nebude konať druhé kolo volieb prezidenta Slovenskej republiky, správcovi nevzniká právo na úhradu nájomného a prevádzkových nákladov za druhé kolo volieb.

3. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu užívateľa.

4. V prípade vrátenia faktúry správcu užívateľom, pre chybné vyúčtovanie prevádzkových nákladov alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, túto je povinný správca opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je užívateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

5. V prípade omeškania platby užívateľa na základe faktúry správcu zaplatí užívateľ správcovi zákonný úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

7. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.

Článok VI.
Podmienky užívania

1. Pri užívaní predmetu užívania vystupuje užívateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Správca je povinný predmet užívania užívateľovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na dohodnuté a riadne užívanie.

3. Užívateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu užívania a že predmet užívania v takom stave preberá.

4. Užívateľ je povinný dodržiavať vnútorný poriadok viažuci sa k predmetu užívania, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom v ktorom sa predmet užívania nachádza a jeho zariadením.

5. Užívateľ má právo užívať predmet užívania obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu užívania.

6. Užívateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania, ktoré vznikli v súvislosti s účelom užívania. Užívateľ je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má správca právo, po predchádzajúcom písomnom upozornení užívateľa, škody odstrániť a požadovať od užívateľa ich náhradu.

7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete užívania a jeho zariadeniach, je užívateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi.

8. Užívateľ je povinný umožniť povereným pracovníkom správcu vstup do predmetu užívania za účelom kontroly ich využitia.

9. Užívateľ zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Užívateľ je ďalej povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarmi.

10. Správca je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu užívania a odchodu z predmetu užívania.

11. Užívateľ je povinný bezodkladne po skončení užívania vrátiť predmet užívania v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII.
Skončenie užívania

Užívanie podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby užívania.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ako aj ustanovenia zákona a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 308/2015 Z.z. o výdavkoch spojených s voľbami v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dní jej zverejnenia na webovej stránke užívateľa.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží správca a 4 užívateľ.

V Bratislave, dňa 25.01.2019

Mgr. Iveta Kopásková, v. r.
správca

V Bratislave, dňa 08.02.2019

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
užívateľ