Z 2019 - 61

Zmluva na zabezpečenie udržateľnosti Voľnočasového priestoru JAMA č. 74 /2019

uzatvorená podľa 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „*Zmluva*“)

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ:	**Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
kontaktná osoba:	Ing. Ivan Meliška
	e-mail: ivan.meliska@banm.sk, tel.: 0907 977 158
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007

(ďalej v texte ako „*objednávateľ*“)

a

Zhotoviteľ:	**GTX Slovakia, s.r.o.**
so sídlom / s miestom podnikania:	M .R. Štefánika 237/31, 920 01 Hlohovec
zapísaný v:	Obchod. reg. Okres súdu v Trnave, vl.č.34313/T, odd.:Sro
zastúpený:	Ing. Andrej Šúšol
vo veciach zmluvných:	Ing. Andrej Šúšol
vo veciach technických:	Ing. Andrej Šúšol
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK18 0200 0000 0023 6337 7754
IČO:	36 832 405
DIČ:	2022452751
IČ DPH:	SK2022452751

(ďalej v texte ako „*zhotoviteľ*“)

ČI. II – Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje riadne, včas a s odbornou starostlivosťou **zabezpečiť plnú udržateľnosť ekosystému vybudovaného Voľnočasového priestoru JAMA** /bývalý cyklistický štadión/ **vrátane povýsadbového ošetrenia rastlín**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, na pozemkoch registra “C“:

- parc. č. 11280/1, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 15616 m^2,
- parc. č. 11280/34, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 415 m^2,
- parc. č. 11280/35, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m^2,
- parc. č. 11280/46, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 591 m^2,
- parc. č. 11280/48, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m^2,
- parc. č. 11280/54, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m^2,
- parc. č. 11280/55, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m^2,

evidovanými na liste vlastníctva č. 5148,

- parc. č. 11280/56, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 844 m^2,
- parc. č. 11280/57, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m^2,

evidovanými na liste vlastníctva č. 1,

- parc. č. 11279/5, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3037 m^2

evidovanom na liste vlastníctva č. 2382

, pričom všetky uvedené pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe objednávateľa

- parc. č. 11280/30 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 864 m^2

evidovanom na liste vlastníctva č. 4835 vo vlastníctve Národného tenisového centra a.s., ktorý má objednávateľ vypožičaný od vlastníka na základe Zmluvy o výpožičke č. 201/2015 zo dňa 02.09.2015

; všetky uvedené pozemky s umiestnením a v rozsahu v zmysle **prílohy č. 1** k tejto zmluve (mapka)

(ďalej spolu v texte aj ako „*miesto plnenia*“).

; a to podľa:

- projektovej dokumentácie vrátane výkazu výmer (ďalej len „*PD*“) a podľa
- príslušných podkladov na servis a údržbu – technických listov, návodov na servis, údržbu a použitie, záručných listov (ďalej v texte ako „*technické listy*“); pričom predmetné podklady obdrží zhotoviteľ od objednávateľa pri podpise tejto zmluvy

; najmä však v rozsahu prác a výkonov podľa PD:

a) SO 04 – **Servisný objekt – zelená stena, zelená strecha, terasa**

- zalievanie prostredníctvom zavlažovacieho systému (nastavenie intervalu a spôsobu zalievania, vrátane pravidelnej kontroly funkčnosti – nahlasovanie kontaktnej osobe mailom aj telefonicky), obnova / dosádzanie v prípade odumretia časti vysadenej plochy, odburiňovanie v prípade výskytu burín, vyhrabávanie lístia v jesennom a jarnom období zahŕňajúce aj odvoz a likvidáciu biologického odpadu vrátane dokladov o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu, prípadne iné), čistenie od nečistôt a odpadu vrátane dokladov o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu, prípadne iné), hnojenie, zazimovanie zelenej steny, odburinenie zelenej strechy, ručné zalievanie v prípade potreby, likvidácia chorôb a škodcov v prípade ich výskytu, orezy stromov v príslušnom vegetačnom období, odstránenie konárov bezodkladne po oreze a úprave stromov, oprava oporných konštrukcií novovysadených stromov,

b) SO 05 – **Krajinné a sadovnícke úpravy**

- **trávnik** – zalievanie prostredníctvom zavlažovacieho systému (pravidelná kontrola funkčnosti – nahlasovanie kontaktnej osobe mailom aj telefonicky), kosenie, obnova trávnika / dosádzanie v prípade odumretia časti trávnika, odburiňovanie v prípade výskytu burín, vyhrabávanie lístia v jesennom a jarnom období zahŕňajúce aj odvoz a likvidáciu biologického odpadu (napr. lístia, odpadu vzniknutého z orezu stromov, krov, odumretí kvetov, rastlín) vrátane dokladov o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu, prípadne iné), čistenie od nečistôt a odpadu vrátane dokladov o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu, prípadne iné), hnojenie, vertikutácia a prevzdušňovanie trávnika počas vegetačného obdobia (apríl až október), likvidácia chorôb a škodcov v prípade ich výskytu, hnojenie
- **stromy, kry, kvety** – zalievanie prostredníctvom zavlažovacieho systému (pravidelná kontrola funkčnosti – nahlasovanie kontaktnej osobe mailom aj telefonicky), orezy stromov v príslušnom vegetačnom období, úprava krov,

kvetov (strihanie) počas vegetačného obdobia (apríl až október), odstránenie konárov bezodkladne po oreze a úprave stromov a krov, oprava oporných konštrukcií novovysadených stromov bezodkladne po ich poškodení, výmena odumretých vysadených stromov, krov a kvetov bezodkladne po ich odumretí a odstránenie odpadu z nich vrátane dokladov o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu, prípadne iné), odburiňovanie a okopávanie záhonov okolo stromov, krov, kvetov pravidelne podľa potreby, likvidácia chorôb a škodcov v prípade ich výskytu, hnojenie

c) SO 08 – **Prvky funkčne využívajúce vodu**
SO 09 – **Vodozádržné opatrenia, manažment dažďových vôd**
(s výnimkou zabezpečenia biotopu jazera)
- vŕtaná studňa dopájajúca závlahový systém a technológiu jazera – zabezpečenie plnej funkčnosti studne ako aj servisu a údržby plne v súlade s technickými listami
- zavlažovací systém – regulácie a programované nastavenie samotného zalievania

(ďalej v texte spolu aj ako „*udržateľnosť*“)

2. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje dopracovať servisný manuál predložený zo strany objednávateľa s intervalom dopracovania minimálne 1 x za 3 mesiace, a to pravidelne podľa aktuálneho stavu zabezpečovania udržateľnosti a nevyhnutnosti úprav predmetného manuálu; k rukám kontaktnej osoby objednávateľa ku koncu trojmesačného obdobia. V prípade porušenia tohto ustanovenia vznikne objednávateľovi právo na uhradenie zmluvnej pokuty od zhotoviteľa vo výške 500,- € / každé jednotlivé porušenie.

3. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje zaškoliť na zamestnancov príspevkovej organizácie objednávateľa – EKO podnik VPS na výkon činností v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy, a to počas celého obdobia trvania tejto zmluvy, vždy ku konkrétnym vykonávaným činnostiam v jednotlivých ročných obdobiach. Na zaškolenie je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa v lehote minimálne 3 dní vopred.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, počas celého trvania tejto zmluvy, zabezpečiť na výkon činností v zmysle bodu 1. tohto článku jedného pracovníka – záhradného majstra, ktorý bude zabezpečovať komplexnú starostlivosť o zeleň na periodickej báze ako aj podľa aktuálnych potrieb (najmä kontrola stavu zelene a operatívne zabezpečenie výkonu potrebných pestovateľských opatrení, ošetrovanie výsadieb, kosenie, vrátane likvidácie odpadu, zálievka rastlín a zelene v mobilných nádobách, a pod.).
(ďalej spolu v texte body 1. a 4. ako „*predmet zmluvy*“).

5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas realizovaný predmet zmluvy uhradiť zhotoviteľovi cenu v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. III – Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať udržateľnosť tak, aby bol dosiahnutý účel voľnočasového priestoru JAMA, jeho bezchybný vzhľad a funkčnosť, a to najmä v termínoch podľa priloženého harmonogramu - **príloha č. 2** k tejto zmluve.

2. Akékoľvek poškodenia vzniknuté z titulu účasti tretích osôb (napr. vandalizmus a pod.) je povinný zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 2 pracovných dní, oznámiť objednávateľovi a plne zdokumentovať (aj fotodokumentáciu) vzhľadom na potrebu nahlásenia poistnej udalosti do príslušnej poisťovne objednávateľa. V prípade, ak sa bude jednať o trestnoprávnu činnosť, je uvedené povinný zhotoviteľ oznámiť aj príslušnému orgánu policajného zboru, a to bezodkladne. Porušením týchto povinností

vznikne objednávateľovi právo na úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi v sume 500,- € za každé aj jednotlivé porušenie. Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

Čl. IV – Cena

1. Za vykonanie predmetu tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pevne dojednanú cenu vo výške v zmysle rozpočtu, ktorý tvorí **prílohu č. 3**, a to mesačne na základe denníka jednotlivých zrealizovaných prác v danom mesiaci potvrdených zo strany objednávateľa, a to vždy mesačne pozadu po zrealizovaní prác.

2. V súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako pevná a nebude nikdy menená. Dohodnutá cena je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.

3. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vykonanie predmetu zmluvy v celom rozsahu. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.

4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu zmluvy (a to aj vrátane biologických prostriedkov, sadeníc, semien, a pod.).

Čl. V – Financovanie, fakturácia

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne, včas a odborne vykonaný predmet zmluvy dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude platiť dojednanú cenu za vykonaný predmet zmluvy mesačne pozadu za vykonané a zrealizované práce v tom ktorom mesiaci, na podklade denníka prác, ktorý je zhotoviteľ povinný spisovať denne a ktorý musí byť odsúhlasený a podpísaný zo strany objednávateľa, a to na základe jednotlivých čiastkových mesačných daňových dokladov - faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.

3. Objednávateľ vykoná kontrolu správnosti denníka za príslušný mesiac, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jej predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným denníkom zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ čiastkovú mesačnú faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije kópia tej ktorej časti denníka. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami denníka nebude súhlasiť, bude tieto položky reklamovať, pričom v prípade, ak táto reklamácia bude oprávnená, objednávateľ je oprávnený požadovať primeranú zľavu z ceny.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé mesačné čiastkové faktúry je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po odsúhlasení a podpísaní denníka. Súčasťou faktúry budú aj doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy).

5. Splatnosť ktorejkoľvek faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

6. Zaplatením ktorejkoľvek faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

7. V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry zhotoviteľa objednávateľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s

platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

8. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

Čl. VI - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Zhotoviteľ*

1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy riadne, včas, odborne, bez vád a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne.

1.2. Zhotoviteľ môže poveriť vykonávaním predmetu zmluvy inú osobu. Pri vykonávaní predmetu zmluvy inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby ho vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.

1.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň účinnosti tejto Zmluvy určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude zabezpečovať plynulosť a plnú udržateľnosť ekosystému voľnočasového priestoru JAMA, ktorého meno a kontaktné údaje oznámi bezodkladne objednávateľovi po účinnosti tejto zmluvy.

1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii predmetu zmluvy plne dodržiavať platné právne predpisy v súvislosti s ochranou zdravia pri práci, ako aj v súvislosti s ochranou pred požiarmi.

1.5. Zhotoviteľ predloží kontaktnej osobe objednávateľa zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní predmetu zmluvy a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny kontaktnej osoby objednávateľa.

1.6. Pri vykonávaní predmetu zmluvy postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za spôsobenú škodu. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za škodu priamo spôsobenú nevhodnosťou týchto pokynov.

1.7. Zhotoviteľ v rámci výkonu predmetu zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu na majetku, resp. voči tretím osobám, ktorú spôsobí. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne; v prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

1.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste plnenia a je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho

činnosti; príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi v rámci príslušných čiastkový faktúr.

1.9 Zhotoviteľ je povinný, bezodkladne na požiadanie objednávateľa, poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy z dôvodu, že voľnočasový priestor JAMA je čiastočne financovaný zo zdrojov Európskeho hospodárskeho priestoru a Nórska.

1.10 Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastniť sa najmenej 1 x mesačne a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady s kontaktnou osobou objednávateľa, a to v termíne určenom touto kontaktnou osobou objednávateľa.

1.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie objednávateľa o starostlivosti o zeleň, ako aj dodržiavanie príslušnej STN– Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, a to najmä v rozsahu:

- koruny drevín chrániť pred poškodením vyväzovaním a odborným orezom konárov
- kmene drevín chrániť debnením.

1.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výrube drevín (z dôvodu zdravotného stavu a inváznych drevín) zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom, a aby nedochádzalo k páleniu a drveniu na mieste plnenia.

1.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade nutnosti zabezpečiť, aby zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne, resp. malou mechanizáciou).

1.23 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po zistení prípadných poškodení, nefunkčnosti a podobne na zariadeniach objednávateľa v súvislosti s vykonávaním udržateľnosti, uvedené oznámiť objednávateľovi.

1.14 Zhotoviteľ berie na vedomie, že nie je oprávnený použiť chemické prostriedky alebo v prípade ich použitia v nevyhnutných prípadoch vopred oboznámiť kontaktnú osobu a na všetkých miestach, ktoré boli ošetrené chemicky po dobu trvania viditeľne označiť miesta tabuľkami s uvedením dátumu a spôsobu ošetrenia a použitej latky a v prípade použitia akýchkoľvek iných inertných materiálov, je povinný zbytky z nich odstrániť. Predmetné chemické prostriedky v prípade nutnosti musia mať kartu bezpečnostných údajov použitej látky a certifikáty chemických látok schválených Centrom pre chemické látky a prípravky SR. V prípade porušenia tohto ustanovenia je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu a objednávateľovi vznikne nárok /právo/ na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každé jednotlivé porušenie.

1.15 Zhotoviteľ je oprávnený, v prípade potreby, umiestniť vlastné náradie v priestore v sklade pod premostením pri servisnom objekte "C", pričom je povinný si nevyhnutný priestor vymedziť a uzamknúť na vlastné náklady; za uskladnené náradie objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť

2. *Objednávateľ*

2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania predmetu zmluvy. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, vady, nedostatky, nedorobky a pod.); ak tak zhotoviteľ neurobí do 20 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť a objednávateľovi zároveň vznikne právo na uhradenie zmluvnej pokuty (aj v prípade, ak od Zmluvy neodstúpi) vo výške 5.000,- €; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

Čl. VII - Záručná doba zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, čo najšetrnejšie, najmä tak, aby zabezpečil plnú udržateľnosť voľnočasového priestoru JAMA. Prípadné vady, poškodenia, nedorobky (ďalej v texte aj ako „*vady*“) vzniknuté pri plnení tejto zmluvy budú opravené, doplnené, dosadené a pod., a pod. zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že vykonané práce na základe predmetu tejto zmluvy budú mať zmluvne dohodnuté vlastnosti počas záručnej doby, ktorá je v trvaní 6 mesiacov odo dňa realizácie konkrétnych výkonov v zmysle predmetu tejto zmluvy, tak ako budú uvedené v denníku.
3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu reklamované vady odstrániť.
4. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne zo strany kontaktnej osoby objednávateľa (postačí aj e-mailom), inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne do 7 dní od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch písomne dohodnúť (postačí e-mailom potvrdenie zo strany kontaktnej osoby objednávateľa) aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie vád.
6. V prípade, že zhotoviteľ v stanovenej, resp. dohodnutej lehote vadu neodstráni, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ.
7. V prípade výskytu akýchkoľvek vád má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
   a) požadovať primeranú zľavu z ceny;
   b) požadovať bezplatné prevedenie opravy, odstránenie vád a pod.;
   c) odstúpiť od Zmluvy;
   d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;

   Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.

   Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

Čl. VIII – Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, na adresu, uvedenú v tejto Zmluve ako miesto sídla, alebo na inú adresu, oznámenú druhej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
   - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
   - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená,
   - v prípade odoslania listovej zásielky doporučene bez doručenky sa bude zásielka považovať za doručenú na tretí deň po jej odoslaní.

Čl. IX – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
- odstúpením od Zmluvy,
- písomnou dohodou zmluvných strán

; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.

2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.

2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:

a) Omeškanie zhotoviteľa s termínmi plnenia o viac ako 12 dní;

b) V prípade, ak v zmysle čl. II. bod 3. tejto zmluvy nebude pravidelne realizovať školenia;

c) Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení predmetu tejto zmluvy, a to ani na základe písomnej výzvy s poskytnutím dodatočnej lehoty;

d) Ak objednávateľ bezdôvodne odmietne podpísať denník vyhotovený zhotoviteľom a z tohto dôvodu nebude môcť zhotoviteľ fakturovať;

e) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;

f) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne plnenie predmetu tejto zmluvy (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov / vád (min. 3), ktoré zhotoviteľ neodstráni v stanovenej / dohodnutej lehote);

g) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 60 dní;

h) Vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;

i) Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto Zmluvy na tretiu osobu;

j) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;

k) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.

2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:

a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;

b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a

c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.

3. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

4. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej

pokuty vo výške 5.000,- €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

5. V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť miesto plnenia pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa v ňom nesmie zdržiavať.

Čl. X - Sankcie za omeškanie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy vznikne objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa vo výške 500,- € za každú jednotlivú nezrealizovanú časť predmetu zmluvy. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody.

2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

Čl. XI - Záverečné ustanovenia, trvanie zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.banm.sk a je uzatvorená na obdobie jedného roka odo dňa jej účinnosti.

2. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

5. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.

6. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 15.04.2019	**V Bratislave dňa 15.04.2019**
Objednávateľ:	**Zhotoviteľ:**
_____	_____
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.	Ing. Andrej Šúšol, v. r.
s t a r o s t a	konateľ