

NÁJOMNÁ ZMLUVA ÚEZ č. 84/2019

uzavretá v súlade s § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej v texte ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Zriadovateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIC: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK3 5600 000 000 1800347015
 (ďalej v texte ako „Zriadovateľ“)

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
Zastúpený: Dušan Noga, riaditeľ školy
Sídlo: Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava
IČO: 50 409 964
Sídlo: Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava
DIC: 2120330410
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK81 5600 000 000 8423777002
Variabilný symbol:
 (ďalej v texte ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Hockey Event, a. s.**
Zastúpený: PaedDr. Igor Nemeček, predseda predstavenstva
 Ing. Roman Štamberský, člen predstavenstva
sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
IČO: 36 820 075
DIC: 2022559055
IČ DPH: SK2022559055
Bankové spojenie: SK
Číslo účtu IBAN: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 4215/B
 (ďalej v texte ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ vyhlasuje, že je správcom stavby so súpisným číslom 13489 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/76 v katastrálnom území Nové Mesto, list vlastníctva číslo 3749 (ďalej len „stavba“).

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do užívania časť stavby, a to nebytové priestory označené ako:
 - a) veľká telocvičňa NP 2.18
 - b) šatne NP 2.06, NP 2.05 a NP 2.03 (ďalej len „*predmet nájmu*“); rozsah predmetu nájmu je vyznačený v prílohe č. 1, za účelom zabezpečenia technického zázemia 83. ročníka Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2019 (stravovanie a odpočinok dobrovoľníkov).
2. Nájomca je oprávnený primerane používať chodby, schodištia a toalety. V tejto súvislosti je Nájomca povinný v týchto priestoroch dodržiavať čistotu a poriadok.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu zmluvne dohodnuté nájomné riadne a včas v súlade s ustanoveniami Článku 4 Zmluvy.
4. Nájom podľa tejto Zmluvy bol schválený na 5. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 07.05.2019 Uznesením č. 5/16 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelmi nájmu podľa bodu 1. tohto ustanovenia tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom touto Zmluvou.
6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a tento preberá v stave ako tento stojí a leží bez výhrad.

Článok 3

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu **určitú odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do 27.05.2019.**

Článok 4

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
 - a) nájomné za NP 2.18 v sume 3 120,00 eur (slovom tritisíc jednostodvadsať eur)
- v nájomnom nie je zahrnuté upratovanie a likvidácia odpadu, ktoré si nájomca zabezpečí na vlastné náklady
 - b) nájomné za NP 2.06, NP 2.05 a NP 2.03 v sume 2 880,00 eur (slovom dvetisíc osemstoosemdesiat eur)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude splatné jednorázovo, bezhotovostným prevodom v prospech bankového spojenia Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, pričom lehota splatnosti je najneskôr **do 31.05.2019.**
3. Zmluvné strany v zhode vyhlasujú, že za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy bol nájom v plnej výške pripísaný v prospech účtu Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na záväzku Nájomcu, ktorý spočíva v refinancovaní všetkých nákladov, ktoré budú spojené so splnením podmienky uvedenej v bode 7 stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto zo dňa 12.04.2019, sp. zn. HDM/7281/2019/M. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že záväzok refinancovať náklady Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety bude

realizovaný jednorázovo, bezhotovostným prevodom v prospech účtu Prenajímateľa uvedenom v záhlaví tejto Zmluvy, **v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa písomnej výzvy zo strany Prenajímateľa.**

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretím osobám. Porušenie tohto ustanovenia tejto Zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok zo strany Nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu dodržiavať čistotu a poriadok a plne sa riadiť podmienkami stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto zo dňa 12.04.2019, sp. zn. HDM/7281/2019/M a pokynmi riaditeľa školy, a to tak ústnymi ako aj písomnými. Zmluvné strany v zhode prehlasujú, že akákoľvek komunikácia vykonaná elektronickými prostriedkami sa pre účely tejto Zmluvy považuje za komunikáciu písomnú.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s účelom užívania a to či už priamo alebo nepriamo, ako aj so samotnou činnosťou Nájomcu, na predmete nájmu zo strany Nájomcu, alebo zo strany tretích osôb majúcich k Nájomcovi akýkoľvek vzťah, resp. v prospech Nájomcu vykonávajúcich akúkoľvek činnosť, resp. vykonávajúcich akékoľvek činnosti v priamej a/alebo v nepriamej súvislosti s organizovaním 83. ročníka Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2019.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že k fyzickému odovzdaniu Predmetu nájmu nedôjde, keďže Nájomcovi je Predmet nájmu známy.
6. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Prenajímateľ je oprávnený užívanie predmetu nájmu kontrolovať a za týmto účelom na predmet nájmu vstupovať, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia Nájomcu. Nájomca je povinný tento postup Prenajímateľ strpieť.

Článok 6

Sankcie

1. Ak Nájomca neuhradí nájomné podľa Článku 4. tejto Zmluvy v stanovenej lehote a výške, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania a to sumy súčtu nájomného podľa Článku 4 bod 1 tejto Zmluvy.
2. Ak Nájomca nesplní svoj záväzok podľa Článku 4 bod 4 tejto Zmluvy, zaväzuje sa Prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu a to vo výške dvojnásobku sumy všetkých nákladov, ktoré Prenajímateľovi vzniknú v súvislosti s plnením podmienky uvedenej v bode 7 stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto zo dňa 12.04.2019, sp. zn. HDM/7281/2019/M.

Článok 7

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný;
 - b) dohodou zmluvných strán

; okrem ustanovení Článku 4 body 1, 2 a 4, 5 a ustanovení Článku 6 tejto Zmluvy.

2. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od okamihu skončenia tejto Zmluvy, okrem povinnosti Nájomcu zaplatiť nájomné v plnej výške, t. j. v sume 6 000,00 eur (slovom: šesťtisíc eur), prípadných nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie (podľa Článku 6 tejto Zmluvy).

Článok 8

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú vyhotovené v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne podané, doručené alebo uskutočnené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia zmluvnej strane, ktorá oznámenie predkladá, alebo požaduje, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené iné.
2. Písomnosti sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia oznámenia adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel; pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené iné.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dodatkom nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
príloha č. 1 - rozsah nájmu _ pôdorys
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží Zriaďovateľ tri, tri (3) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Nájomca.
7. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo

zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 09.05.2019

Bratislave dňa 09.05.2019

Zriaďovateľ:

Prenajímateľ:

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
starosta

Dušan Noga, v. r.
riaditeľ školy

V Bratislave dňa 09.05.2019

Nájomca:

Hockey Event, a. s.

PaedDr. Igor Nemeček
predseda predstavenstva

Ing. Roman Štamberský, v. r.
člen predstavenstva

v z. Ing. Roman Štamberský, v.r.