

Nájomná zmluva č. ÚEZ 102/2019

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
doleuvedeného dňa, mesiaca a roku (ďalej v texte ako „zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: **mestská časť Bratislava–Nové Mesto**

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK 0856000000001800347007

variabilný symbol: 2241485

špecifický symbol: 2210219

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Národný ústav detských chorôb**

sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava

IČO: 00 607 231

zastúpený: doc. MUDr. Ladislav Kužela Csc., MPH, generálny riaditeľ

MUDr. Zuzana Lalahová Striežencová, MPH, medicínska riaditeľka

IBAN: SK32 8180 0000 0070 0027 9306

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

1. Prenajímateľ je, na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v podiele 1/1, správcom nehnuteľnosti - pozemku registra “E” UO **parc. č. 5435/1**, druh pozemku. záhrada, o výmere 131 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Vinohrady, zapísaného na LV č. 6747 (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu zodpovedá v registri „C“ KN časti pozemku parc. č. 5441, na ktorom je postavená stavba so súpisným číslom 11827 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe nájomcu.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania predmet nájmu v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 03/15 zo dňa 05.03.2019 (ďalej len „uznesenie“), ktorým miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schválilo prenájom predmetu nájmu v prospech nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu riadne a včas nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok za účelom umiestnenia stavby so súpisným číslom 11827, v k.ú. Vinohrady, ktorej časť je postavená na predmete nájmu, (ďalej len ako „stavba“), ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe nájomcu.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročná úhrada nájomného za predmet nájmu bude vo výške 262 EUR (slovom: dvestošesťdesiatdva eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude splatné *vopred*, každoročne do 31.03. príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného a špecifického symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca uhradí alikvotnú časť nájomného za rok 2019, za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2019, v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s označením variabilného a špecifického symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy bolo nájomné v plnej výške pripísané na účet prenajímateľa.
5. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného v lehote určenej v bode 2. a 3. tohto článku, vznikne prenajímateľovi nárok na zákonný úrok z omeškania.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto zmluve. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy.

2. Nájomca vyhlasuje, že je mu stav predmetu nájmu známy, že je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet do podnájmu. V prípade porušenia tohto bodu vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 EUR, a to za každé jednotlivé porušenie.
4. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak prenajímateľ udelí takýto písomný súhlas, nájomca výslovne podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si po ukončení nájmu nebude uplatňovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
5. Nájomca sa pri užívaní predmetu nájmu zaväzuje riadiť platnými všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Nové Mesto.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - d) odstúpením zmluvných strán v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka, ako aj v prípade porušenia povinností uvedených v čl. V tejto zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Na základe súhlasu oboch zmluvných strán zaniká táto zmluva v prípade zániku stavby, prevodu stavby na tretiu osobu alebo inej straty dispozičného práva nájomcu k stavbe akýmkoľvek spôsobom, a to dňom písomného oznámenia tejto skutočnosti prenajímateľovi zo strany nájomcu (rozvázovacia podmienka).

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany prenajímateľa alebo nájomcu budú vyhotovené v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra alebo doporučenej poštovej zásielky, druhej zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
2. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na

adrese sídla a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu.
5. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - **príloha č. 1** - výpis z uznesení zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 05.03.2019
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa: 20.5.2019

V Bratislave, dňa: 29.4.2019

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

doc. MUDr. Ladislav Kužela, Csc., MPH, v. r.

MUDr. Zuzana Lalahová Striežencová, MPH, v. r.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

z 3. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa **5. marca 2019**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

19. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa – prenájom pozemku registra „E“ UO parc. č. 5435/1, o výmere 131 m², v k.ú. Vinohrady v prospech Národného ústavu detských chorôb
Uznesenie 3/15

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1 – 28 nasledovné uznesenia :

03/15 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku registra „E“ UO parc. č. 5435/1, záhrada, o výmere 131 m², v k.ú. Vinohrady, evidovaného na LV č. 6747

; na dobu neurčitú

; v prospech nájomcu – Národný ústav detských chorôb, so sídlom Limbová 1, Bratislava, IČO: 00 607 231

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že

- predmetný pozemok registra „E“ UO je časťou pozemku registra „C“ KN parc. č. 5441, na ktorom je postavená stavba Národného ústavu detských chorôb so súpisným číslom 11827 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe nájomcu, ktorá je využívaná na verejnoprospešný účel – poskytovanie zdravotnej starostlivosti deťmi pacientom z celej Slovenskej republiky

- nájomca je štátnou príspevkovou organizáciou, ktorej zakladateľom je Ministerstvo zdravotníctva a finančné prostriedky získavané najmä zo zdrojov verejného zdravotného poistenia nájomca prioritne využíva na zabezpečenie podmienok riadneho a včasného poskytovania zdravotnej starostlivosti a služieb s tým spojených; z uvedeného dôvodu nedisponuje finančnými prostriedkami na úhradu trhového nájomného

; za nájomné vo výške: **262 €/rok**

; za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote nájomcom podpísaná, uznesenie stráca platnosť
- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	22
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 05.04.2019.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov/
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto