

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
č. ÚEZ 100/2019

uzatvorená podľa § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Budúci predávajúci č. 1

Meno a priezvisko: Peter Cibulka

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „Budúci predávajúci č. 1“)

Budúci predávajúci č. 2

Meno a priezvisko: Zdislav Drobenko

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „Budúci predávajúci č. 2“)

Budúci kupujúci:

Názov: mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK03 5600 0000 0018 0034 9037

(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve *(ďalej len ako „Zmluva“)*:

Článok I.

Východiská zmluvy

1. Budúci predávajúci č. 1 a budúci predávajúci č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:
 - pozemku registra „C KN parc. č. 4860 o výmere 282 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4861 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4862 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4863 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady a pozemkova to každý s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/2.
2. Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17, vznikli aj tieto pozemky:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy
3. Budúci kupujúci má záujem o kúpu novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice a parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy a to za účelom rekonštrukcie a výstavby komunikácie na ul. Tupého a za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť kúpnu zmluvu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Znenie kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
2. Predmetom kúpnej zmluvy bude:
 - a) záväzok budúceho predávajúceho č. 1 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške ½ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN:
 - parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
 - parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

- b) záväzok budúceho predávajúceho č. 2 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{2}$ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN:
- parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
 - parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

Článok III.

Doba uzavretia budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, na základe ktorého bude povolená výstavba štyroch rodinných domov v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorej stavebníkmi budú budúci predávajúci č. 1 a budúci predávajúci č. 2 (*d'alej len ako „stavba štyroch RD“*).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tejto rozvázovacej podmienke:
 - právne následky tejto Zmluvy pominú v prípade, ak nebude najneskôr do jedného roka odo dňa účinnosti tejto Zmluvy právoplatne povolená stavba štyroch RD.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli aj na ďalšej rozvázovacej podmienke v znení:
 - a) stavba štyroch RD musí byť v súlade s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy 2007 v znení zmien a doplnkov ako aj v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás z roku 2006 (*d'alej len ako „územný plán“*); v prípade, ak projektová dokumentácia stavby štyroch RD nie je a / alebo nebude v súlade s územným plánom sa zmluvné strany dohodli na rozvázovacej podmienke, pričom jej právne účinky nastanú najneskôr do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty, ktorú určí príslušný stavebný úrad v rozhodnutí, ktorým určí lehotu na odstránenie nedostatkov projektovej dokumentácie.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel budúceho predávajúceho č. 1 vo výške $\frac{1}{2}$ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN
 - parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
 - parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17je určená dohodou a predstavuje 330,00 eur /m² (slovom: tristotridsať eur/m²)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel budúceho predávajúceho č. 2 vo výške $\frac{1}{2}$ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
- parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

je určená dohodou a predstavuje 330,00 eur /m² (slovom: tristotridsať eur/m²).

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Budúci predávajúci č. 1 sa zaväzuje počas doby, v rámci ktorej sú zmluvné strany povinné uzatvoriť kúpnu zmluvu, neprevedie vlastnícke právo a ani žiadnym spôsobom nezaťaží pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 4860 o výmere 282 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4861 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4862 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4863 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady

a/alebo pozemky, ktoré sú evidované Geometrickým plánom č. 142/2017, ktorý vypracovala spoločnosť K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave a bol overený dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17 a budú predmetom kúpnej zmluvy v súlade s Článkom II.

2. Budúci predávajúci č. 2 sa zaväzuje, že počas doby, v rámci ktorej sú zmluvné strany povinné uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu, neprevedie vlastnícke právo a ani žiadnym spôsobom nezaťaží pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 4860 o výmere 282 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4861 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4862 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4863 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady

a/alebo pozemky, ktoré sú evidované Geometrickým plánom č. 142/2017, ktorý vypracovala spoločnosť K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave a bol overený dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17 a budú predmetom kúpnej zmluvy v súlade s Článkom II.

3. Súhlas s uzatvorením tejto Zmluvy udelilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na svojom 4. zasadnutí dňa 26. marca 2019 uznesením č. 04/09, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom po dvoch (2) rovnopisoch obdržia budúci predávajúci č. 1 a budúci predávajúci č. 2 a budúci kupujúci obdržia päť (5) rovnopisov tejto Zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.
5. Zmeny a doplnenia tejto Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov je VŽDY potrebný súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a to vo forme uznesenia, ktoré musí byť neoddeliteľnou súčasťou každého dodatku. Bez takéhoto uznesenia je/sú prípadný/é dodatok/ky absolútne neplatné.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, ak v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, ostatné ustanovenia Zmluvy, ako aj celá Zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 08.04.2019

V Bratislave, dňa 28.05.2019

.....

Peter Cibulka, v.r.

budúci predávajúci č. 1

.....

Mgr. Rudolf Kusý, starosta, v.r.

budúci kupujúci

V Bratislave, dňa 08.04.2019

.....

Zdislav Dobrenko, v.r.

budúci predávajúci č. 2

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci č. 1

Meno a priezvisko: Peter Cibulka

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci č. 1“)

Predávajúci č. 2

Meno a priezvisko: Zdislav Drobenko

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci č. 2“)

Kupujúci:

Názov: mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK03 5600 0000 0018 0034 9037

(ďalej len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy *(ďalej len ako „KZ“)*:

Článok I.

Východiská zmluvy

1. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:
 - pozemku registra „C KN parc. č. 4860 o výmere 282 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4861 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4862 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4863 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady a pozemkova to každý s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/2.
2. Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17, vznikli aj tieto pozemky:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy
3. Kupujúci má záujem o kúpu novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice a parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy a to za účelom rekonštrukcie a výstavby komunikácie na ul. Tupého a za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú túto KZ.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto KZ je:
 - a) záväzok predávajúceho č. 1 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške ½ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN:
 - parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
 - parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu za tieto spoluvlastnícke podiely v sume eur (slovom:eur),

ako aj

b) záväzok predávajúceho č. 2 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{2}$ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN:

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
- parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu za tieto spoluvlastnícke podiely v sume eur (slovom:eur).

2. Na základe tejto KZ nadobudne kupujúci novovytvorené pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m²
 - parc. č. 4860/2 vo výmere 127 m²
- do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci č. 1 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 1 vo výške $\frac{1}{2}$ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
- parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

predstavuje 330,00 eur/m² (slovom: tristotridsať eur/m²).

2. Predávajúci č. 1 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 1 tohto ustanovenia KZ bude predávajúcemu č. 1 zo strany kupujúceho uhradená bezhotovostne v prospech bankového spojenia predávajúceho č. 1 uvedeného v záhlaví tejto KZ a to najneskôr v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto KZ.

3. Predávajúci č. 2 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 2 vo výške $\frac{1}{2}$ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
- parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

predstavuje 330,00 eur/m² (slovom: tristotridsať eur/m²).

4. Predávajúci č. 2 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 1 tohto ustanovenia KZ bude predávajúcemu č. 2 zo strany kupujúceho uhradená bezhotovostne v prospech bankového spojenia predávajúceho č. 2 uvedeného v záhlaví tejto KZ a to najneskôr v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto KZ.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 podpísaním tejto KZ prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami bližšie špecifikovaným v Článku II. KZ nakladať, že ich vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam nie je nikým a ničím obmedzené, že na týchto nehnuteľnostiach neviazu žiadne tarchy ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci podpísaním tejto KZ vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. KZ je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom po dvoch (2) rovnopisoch obdržia predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2, kupujúci obdrží päť (5) rovnopisov KZ a dva (2) rovnopisy sú určené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor.
2. KZ nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto KZ.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto KZ, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto KZ poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.
10. Zmeny a doplnenia tejto KZ je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov je VŽDY potrebný súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a to vo forme uznesenia, ktoré musí byť neoddeliteľnou súčasťou každého dodatku. Bez takéhoto uznesenia je/sú prípadný/é dodatok/ky absolútne neplatné.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že túto KZ uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, ak v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto KZ, ostatné ustanovenia KZ, ako aj celá KZ ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto KZ sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si KZ riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, KZ uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci č. 1

Kupujúci

.....

Peter Cibulka

.....

Mgr. Rudolf Kusý

s t a r o s t a

V Bratislave, dňa

Predávajúci č. 2

.....

Zdislav Dobrenko

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ **zo 4. zasadnutia**

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa **26. marca 2019**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

10. Návrh na schválenie budúcich zmlúv o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam dotknutým rekonštrukciou komunikácie na ul. Tupého
Uznesenie 4/09

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-24 nasledovné uznesenia :

04/09 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia

s podmienkou:

- budúci predávajúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia najneskôr v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, ak budúci predávajúci v uvedenej lehote zmluvu o budúcej kúpnej zmluve nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť
- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	21
	Proti:	0
	Zdržali sa:	1

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 04.04.2019.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

č. ÚEZ

uzatvorená podľa § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Budúci predávajúci č. 1

Meno a priezvisko: Peter Cibulka

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „Budúci predávajúci č. 1“)

Budúci predávajúci č. 2

Meno a priezvisko: Zdislav Drobenko

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „Budúci predávajúci č. 2“)

Budúci kupujúci:

Názov: mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len ako „Zmluva“):

Článok I.

Východiská zmluvy

1. Budúci predávajúci č. 1 a budúci predávajúci č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:
 - pozemku registra „C KN parc. č. 4860 o výmere 282 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4861 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4862 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4863 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady a pozemkov
- a to každý s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/2.

2. Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17, vznikli aj tieto pozemky:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy
3. Budúci kupujúci má záujem o kúpu novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice a parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy a to za účelom rekonštrukcie a výstavby komunikácie na ul. Tupého a za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť kúpnu zmluvu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Znenie kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
2. Predmetom kúpnej zmluvy bude:
 - a) záväzok budúceho predávajúceho č. 1 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{2}$ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN:
 - parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
 - parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
 - b) záväzok budúceho predávajúceho č. 2 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{2}$ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN:
 - parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
 - parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

Článok III.

Doba uzavretia budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, na základe ktorého bude povolená výstavba štyroch rodinných domov v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorej stavebníkmi budú budúci predávajúci č. 1 a budúci predávajúci č. 2 (*d ďalej len ako „stavba štyroch RD“*).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tejto rozvázovacej podmienke:
 - právne následky tejto Zmluvy pominú v prípade, ak nebude najneskôr do jedného roka odo dňa účinnosti tejto Zmluvy právoplatne povolená stavba štyroch RD.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli aj na ďalšej rozvázovacej podmienke v znení:
 - a) stavba štyroch RD musí byť v súlade s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy 2007 v znení zmien a doplnkov ako aj v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás z roku 2006 (*d ďalej len ako „územný plán“*); v prípade, ak projektová dokumentácia stavby štyroch RD nie je a / alebo nebude v súlade s územným plánom sa zmluvné strany dohodli na rozvázovacej podmienke, pričom jej právne účinky nastanú najneskôr do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty, ktorú určí príslušný stavebný úrad v rozhodnutí, ktorým určí lehotu na odstránenie nedostatkov projektovej dokumentácie.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel budúceho predávajúceho č. 1 vo výške $\frac{1}{2}$ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN
 - parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

- parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
je určená dohodou a predstavuje 330,00 eur /m² (slovom: tristotridsať eur/m²)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel budúceho predávajúceho č. 2 vo výške ½ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN
- parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
 - parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
- je určená dohodou a predstavuje 330,00 eur /m² (slovom: tristotridsať eur/m²).

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Budúci predávajúci č. 1 sa zaväzuje počas doby, v rámci ktorej sú zmluvné strany povinné uzatvoriť kúpnu zmluvu, neprevedie vlastnícke právo a ani žiadnym spôsobom nezaťaží pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 4860 o výmere 282 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4861 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4862 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4863 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady

a/alebo pozemky, ktoré sú evidované Geometrickým plánom č. 142/2017, ktorý vypracovala spoločnosť K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave a bol overený dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17 a budú predmetom kúpnej zmluvy v súlade s Článkom II.

2. Budúci predávajúci č. 2 sa zaväzuje, že počas doby, v rámci ktorej sú zmluvné strany povinné uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu, neprevedie vlastnícke právo a ani žiadnym spôsobom nezaťaží pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 4860 o výmere 282 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4861 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4862 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
- parc. č. 4863 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady

a/alebo pozemky, ktoré sú evidované Geometrickým plánom č. 142/2017, ktorý vypracovala spoločnosť K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave a bol overený dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17 a budú predmetom kúpnej zmluvy v súlade s Článkom II.

3. Súhlas s uzatvorením tejto Zmluvy udelilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na svojom zasadnutí dňa uznesením č., ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom po dvoch (2) rovnopisoch obdržia budúci predávajúci č. 1 a budúci predávajúci č. 2 a budúci kupujúci obdrží päť (5) rovnopisov tejto Zmluvy.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomností podľa tejto Zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.
5. Zmeny a doplnenia tejto Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov je VŽDY potrebný súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a to vo forme uznesenia, ktoré musí byť neoddeliteľnou súčasťou každého dodatku. Bez takéhoto uznesenia je/sú prípadný/é dodatok/ky absolútne neplatné.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, ak v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, ostatné ustanovenia Zmluvy, ako aj celá Zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Peter Cibulka
budúci predávajúci č. 1

.....
Mgr. Rudolf Kusý, starosta
budúci kupujúci

V Bratislave, dňa

.....
Zdislav Dobrenko
budúci predávajúci č. 2

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci č. 1

Meno a priezvisko: Peter Cibulka

[Redacted]

Bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci č. 1“)

Predávajúci č. 2

Meno a priezvisko: Zdislav Drobenko

Rodné priezvisko:

[Redacted]

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci č. 2“)

Kupujúci:

Názov: mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

(ďalej len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „KZ“):

Článok I. Východiská zmluvy

1. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 4860 o výmere 282 m², ostatné plochy, list vlastníctva číslo 7308, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4861 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4862 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady
 - parc. č. 4863 o výmere 188 m², vinica, list vlastníctva číslo 4176, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady a pozemkova to každý s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/2.
2. Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17, vznikli aj tieto pozemky:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy

3. Kupujúci má záujem o kúpu novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice a parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy a to za účelom rekonštrukcie a výstavby komunikácie na ul. Tupého a za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú túto KZ.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto KZ je:

- a) záväzok predávajúceho č. 1 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{2}$ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN:
- parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
 - parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu za tieto spoluvlastnícke podiely v sume eur (slovom:eur),
ako aj

- b) záväzok predávajúceho č. 2 previesť spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{2}$ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN:

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
- parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu za tieto spoluvlastnícke podiely v sume eur (slovom:eur).

2. Na základe tejto KZ nadobudne kupujúci novovytvorené pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m²
- parc. č. 4860/2 vo výmere 127 m²

do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci č. 1 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 1 vo výške $\frac{1}{2}$ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
- parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

predstavuje 330,00 eur/m² (slovom: tristotridsať eur/m²).

2. Predávajúci č. 1 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 1 tohto ustanovenia KZ bude predávajúcemu č. 1 zo strany kupujúceho uhradená bezhotovostne v prospech bankového spojenia predávajúceho č. 1 uvedeného v záhlaví tejto KZ a to najneskôr v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto KZ.

3. Predávajúci č. 2 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 2 vo výške $\frac{1}{2}$ k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN

- parc. č. 4862 vo výmere 102 m², vinice, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovanom K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17
- parc. č. 4860/2 vo 127 m², ostatné plochy, ktorá je evidovaná Geometrickým plánom č. 142/2017, vypracovaným K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, overeným dňa 04.12.2017 pod číslom 2891/17

predstavuje 330,00 eur/m² (slovom: tristotridsať eur/m²).

4. Predávajúci č. 2 a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 1 tohto ustanovenia KZ bude predávajúcemu č. 2 zo strany kupujúceho uhradená bezhotovostne v prospech bankového spojenia predávajúceho č. 2 uvedeného v záhlaví tejto KZ a to najneskôr v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto KZ.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 podpísaním tejto KZ prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami bližšie špecifikovaným v Článku II. KZ nakladať, že ich vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam nie je nikým a ničím obmedzené, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci podpísaním tejto KZ vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. KZ je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom po dvoch (2) rovnopisoch obdržia predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2, kupujúci obdrží päť (5) rovnopisov KZ a dva (2) rovnopisy sú určené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor.
2. KZ nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto KZ.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomností podľa tejto KZ, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto KZ poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.
10. Zmeny a doplnenia tejto KZ je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov je VŽDY potrebný súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a to vo forme uznesenia, ktoré musí byť neoddeliteľnou súčasťou každého dodatku. Bez takéhoto uznesenia je/sú prípadný/é dodatok/ky absolútne neplatné.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že túto KZ uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, ak v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto KZ, ostatné ustanovenia KZ, ako aj celá KZ ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto KZ sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si KZ riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, KZ uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

Predávajúci č. 1

.....
Peter Cibulka

V Bratislave, dňa

Predávajúci č. 2

.....
Zdislav Dobrenko

V Bratislave, dňa

Kupujúci

.....
Mgr. Rudolf Kusý
starosta