NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej v texte ako „*Zmluva*“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK3560000000001800347015
Variabilný symbol:	318007012

(ďalej v texte ako „*Prenajímateľ*“)

Nájomca:	**ŠK ELITE JUNIOR, o.z.**
Zastúpený:	Ing. Jana Tenková
Sídlo:	Čsl. parašutistov 25, 831 01 Bratislava
IČO:	42365589
DIČ:	2024142692
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK40 0200 0000 0033 9387 9653
Zapísaný v:	evidencii občianskych združení MVSR, reg. č.: VVS/1-900/90-44397

(ďalej v texte ako „*Nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že má v správe nehnuteľnosť v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava III – Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovanú v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 31, a to administratívnu budovu so súp. č. 2953 postavenú na pozemku registra „C“ KN parcele č. 12738/10 na Hálkovej ulici v Bratislave (ďalej v texte ako „*Stavba*“).

2. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania na účel opísaný v bode 3. tohto článku Zmluvy nebytový priestor – kanceláriu č. 217 o výmere podlahovej plochy 29,97m2 nachádzajúcu sa v Stavbe, umiestneú podľa priloženého situačného nákresu, ktorý tvorí **prílohu č. 1** k tejto Zmluve (ďalej v texte ako „*Predmet nájmu*“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom (*kúrenie, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, OLO, výťah, upratovanie a zrážková voda*) podľa Článku 3 Zmluvy.

3. Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania klubovne.

4. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v Zmluve.

5. Nájomca je oprávnený užívať v súvislosti s užívaním predmetu nájmu tiež chodby, schodištia a toalety určené pre verejnosť (ďalej v texte ako „spoločné priestory"), pričom je povinný v spoločných priestoroch dodržiavať čistotu a poriadok.

6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s Predmetom nájmu.

7. Nájomné podľa tejto Zmluvy je schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v rámci aktuálne platných a účinných Zásad prenajímania nehnuteľností vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava.

Článok 2
Doba nájmu

Nájom, ktorý vznikne na základe tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom dojednaná doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok 3
Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Výška Nájomného za Predmet nájmu predstavuje sumu vo výške 68,00,- €/m²/rok. Ročná platba nájomného je vo výške 2.037,96 € (slovom: dvetisíc tridsať sedem euro a deväťdesiatšesť centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné** bude Nájomca uhrádzať **mesačne**, pričom výška každej mesačnej splátky je v sume **169,83 €** (slovom: stošesťdesiatdeväť Eur a osemdesiat tri centov). Mesačná úhrada nájomného je splatná vždy do 5. dňa príslušného mesiaca.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01.januára nasledujúceho roka.

4. **Úhrady za služby spojené s nájmom** bude nájomca uhrádzať formou **zálohových platieb mesačne**, a to vo výške **uvedenej vo** výpočtovom liste, ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto Zmluvy. Mesačná úhrada je splatná vždy do 5. dňa príslušného mesiaca.

5. Zálohové úhrady za služby spojené s nájmom budú zúčtované každoročne vždy do 01.06. nasledujúceho kalendárneho roku. Nakoľko Predmet nájmu nie je opatrený meračmi (s výnimkou meračov na radiátoroch), vyúčtovanie sa vykoná na základe pomerného prepočtu stavu príslušného meracieho zariadenia podľa celkovej podlahovej plochy Predmetu nájmu k celkovej prenajatej podlahovej ploche Stavby.

Prípadné preplatky budú nájomcovi vrátené na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadné nedoplatky je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe ním vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia zálohovej úhrady za služby spojené s nájmom formou jednostranného písomného vyhlásenia Prenajímateľa, ktorej výška bude závisieť od platného cenníka dodávateľov sieťových odvetví, resp. poskytovateľa služby.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, ako aj úhrada za služby spojené s nájmom budú zo strany nájomcu platené spoločne na účet Prenajímateľa pod variabilným symbolom uvedenom v záhlaví tejto zmluvy v lehotách uvedených v tomto článku Zmluvy. Za deň úhrady nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom sa považuje deň, kedy bolo plnenie v plnej výške pripísané na účet Prenajímateľa.

8. Ak Nájomca neuhradí v stanovenej lehote nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom, prípadne ich vyúčtovanie je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania.

9. Nájomca za zaväzuje v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, zložiť na účet Prenajímateľa, **kauciu** vo výške **trojmesačného nájomného**, ako zábezpeku pre prípad poškodenia Predmetu nájmu, prípadne ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom, alebo tieto neuhradí vôbec, prípadne na zabezpečenie zmluvných pokút a sankcií. Kaucia bude po odčítaní prípadných nárokov Prenajímateľa vrátená do 30 dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy.

Článok 4
Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave v akom sa nachádza a to na základe najneskôr do päť (5) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sú povinné o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu vyhotoviť písomný **Protokol**, v ktorom bude zachytený stav odovzdávaného Predmetu nájmu vrátane zaznamenania stavu meračov energií, ak sa tam sa nachádzajú, ako aj príslušná fotodokumentácia. Protokol musí obsahovať vyhlásenia Nájomcu o tom, že sa s faktickým stavom Predmetu nájmu dôkladne oboznámil.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne právne ani faktické vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili užívaniu Predmetu nájmu na dohodnutý účel.

Článok 5
Užívanie Predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len v súlade s právnymi predpismi a ustanoveniami tejto Zmluvy.

2. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných

predpisov. Porušenie tejto povinnosti zo strany Nájomcu oprávňuje Prenajímateľa k odstúpeniu od Zmluvy.

3. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v Predmete nájmu v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v citovanej STN. Nájomca je povinný na základe požiadavky povereného pracovníka Prenajímateľa predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.

4. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť Predmet nájmu Prenajímateľovi v zmysle článku 6 bodu 2 tejto Zmluvy. Pre prípad hroziacej škody, má Prenajímateľ právo vstupu do Predmetu nájmu, o čom bezodkladne informuje Nájomcu.

5. Všetky stavebné úpravy a zmeny urobené v Predmete nájmu sú prípustné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a pri dodržaní právnych predpisov.

6. Nájomca bude v plnom rozsahu znášať všetky náklady vyplývajúce zo zmien na Predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien, čo potvrdzuje svojim výslovným súhlasom, podpisom na tejto Zmluve. Nájomca sa zaväzuje všetky písomne odsúhlasené úpravy zo strany prenajímateľa v byte ohlásiť stavebnému úradu a pri úpravách, ktoré podliehajú konaniu na stavebnom úrade, predložiť rozhodnutie stavebného úradu. Akékoľvek stavebné úpravy, investície a pod. do predmetu nájmu, na základe písomného súhlasu prenajímateľa, vykonané nájomcom, budú bez nároku nájomcu na ich náhradu voči prenajímateľovi a nájomca nebude oprávnený, po skončení nájmu, požadovať protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýši s čím nájomca podpisom tejto zmluvy vyslovuje svoj výslovný súhlas.

7. Nájomca je povinný v lehote do piatich (5) dní odo dňa ukončenia prác spojených s úpravou Predmetu nájmu predložiť Prenajímateľovi súpis vykonaných prác.

8. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti so zmenami, ako aj so samotnou činnosťou Nájomcu, na Predmete nájmu uskutočnenými Nájomcom, alebo uskutočnenými inými osobami v jeho mene; resp. tretími osobami, ktorým Nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu.

9. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať drobné opravy a vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba predmetu nájmu podľa ustanovenia § 5 a § 6 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnej údržby predmetu nájmu, má prenajímateľ právo tak urobiť sám alebo prostredníctvom inej poverenej osoby a požadovať od nájomcu náhradu primerane a účelne vynaložených nákladov.

10. Nájomca je povinný Predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a účel a je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním.

11. Opravy a údržbu vecí, umiestnených v Predmete nájmu, ktoré sú vo vlastníctve Nájomcu, vykonáva Nájomca na svoje náklady.

12. Nájomca je povinný odstrániť všetky závady a škody v/na Predmete nájmu alebo na Stavbe, ktoré spôsobil Nájomca, jeho zástupcovia, zamestnanci, zákazníci, splnomocnenci alebo pozvané osoby; ak sa tak nestane, má Prenajímateľ právo závady a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov.

13. Nájomca zodpovedá aj za škody vyvolané v dôsledku nesprávneho alebo neoprávneného použitia Spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva Stavby, ako aj technologických zariadení a častí nachádzajúcich sa v/na Stavbe alebo Predmete nájmu, akými sú najmä inštalácie určené na dodávky vody, ako kanalizácia, na osvetlenie, na dodávku elektrickej energie, kúrenia a sanitárne inštalácie, Nájomcom, jeho zástupcami, zamestnancami, zákazníkmi, splnomocnencami alebo pozvanými osobami.

Článok 6
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zabezpečiť riadne plnenie služieb spojených s nájom.

2. Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať kontroly v Predmete nájmu a za týmto účelom vstupovať do Predmetu nájmu po dohode s Nájomcom.

3. Prenajímateľ je oprávnený po dobu trvania nájmu vykonávať stavebné zásahy a stavebné úpravy Predmetu nájmu alebo areálu nevyhnutné pre riadnu údržbu, prevádzku a využitie Predmetu nájmu alebo areálu, ako aj všetky stavebné zásahy a stavebné úpravy nevyhnutné pre zabránenie vzniku škôd alebo pre odstránenie týchto škôd.

4. Prenajímateľ je oprávnený splnomocniť tretiu osobu na poskytovanie dohodnutých služieb spojených s nájmom, ako aj na výkon všetkých práv a povinností Prenajímateľa.

5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby, na dohodnutý Účel nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto Zmluvy.

6. Nájomca je povinný počínať si v Predmete nájmu a v areáli tak, aby na Predmete nájmu, areáli alebo Prenajímateľovi nevznikali škody a súčasne je povinný škody hroziace odvracať.

7. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý toho, že areál, kde sa nachádza Stavba je prístupný tretím osobám.

8. **Nájomca <u>nie je</u> oprávnený dať Predmet nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.** V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- €.. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

9. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Prenajímateľovi na tretiu osobu.

10. Nájomca ako aj jeho zamestnanci, prípadne ďalšie osoby, ktorým Nájomca umožní vstup do areálu je/sú povinný/í dodržiavať prevádzkový poriadok areálu.

11. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu, ako aj jeho vnútorné zariadenia a svoj majetok, poistiť na vlastné náklady.

Článok 7
Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:

1.1. dohodou zmluvných strán;
1.2. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa;
1.3. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu;
1.4. okamžitým odstúpením od Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán v trojmesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením nájomného a zálohových úhrad za služby spojené s nájmom, prípadne ich vyúčtovania, o viac ako 10 dní, má Prenajímateľ právo vypovedať túto Zmluvu s výpovednou lehotou 1 mesiaca.

3. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy okamžite odstúpiť jednostranným právnym úkonom podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj v prípade, ak Nájomca vykonal stavebné zásahy v/na Predmete nájmu alebo areáli bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo v rozpore s touto Zmluvou, ako aj v prípade, ak Nájomca užíva Predmet zmluvy na iný účel, ako je účel uvedený v tejto Zmluve a v prípade prenechania predmetu nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám (podstatné porušenie tejto Zmluvy).

4. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, úhrad za služby spojené s nájmom, ako aj právo Prenajímateľa na náhradu škody a zmluvne dohodnuté sankcie (zmluvnú pokutu a úroky z omeškania).

5. Nájomca sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu riadne vyprataný a uprataný, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

6. Ak Nájomca nebude v zmysle dohodnutých ustanovení Zmluvy riadne a včas platiť nájomné a zálohové úhrady za služby spojené s nájmom, prípadne ich vyúčtovanie, dáva súhlas k tomu, aby si Prenajímateľ po uplynutí výpovednej lehoty bez súdneho rozhodnutia prenajatý Predmet nájmu sprístupnil, a veci nachádzajúce sa v ňom uskladnil na náklady Nájomcu po dobu 2 mesiacov vo svojich skladových priestoroch. V prípade, že si Nájomca veci v tejto lehote nevyzdvihne, dáva súhlas k tomu, aby Prenajímateľ uskladnené veci zlikvidoval bez nároku na akúkoľvek náhradu. Prípadné škody vzniknuté z titulu uskladnenia resp. likvidácie vecí znáša v plnom rozsahu Nájomca.

7. Nájomca dáva tiež Prenajímateľovi súhlas k tomu, aby si bez súdneho rozhodnutia sprístupnil Predmet nájmu v prípade akéhokoľvek skončenia nájmu, ak Nájomca tento priestor dobrovoľne neodovzdá Prenajímateľovi.

Článok 8
Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne podané, doručené alebo uskutočnené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou zmluvnej strane, ktorej sa musí, alebo ktorej sa smie predložiť na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla alebo trvalého pobytu v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia zmluvnej strane, ktorá oznámenie predkladá, alebo požaduje.

2. Písomnosti sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia oznámenia adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel.

Článok 9
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.

3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

4. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

- **Príloha č. 1** - situačný nákres,
- P**ríloha č. 2** - výpočtový list,

6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dve (2) rovnopisy Nájomca.

7. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 28.05.2019

Prenajímateľ:

_____

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a

V Bratislave dňa 28.05.2019

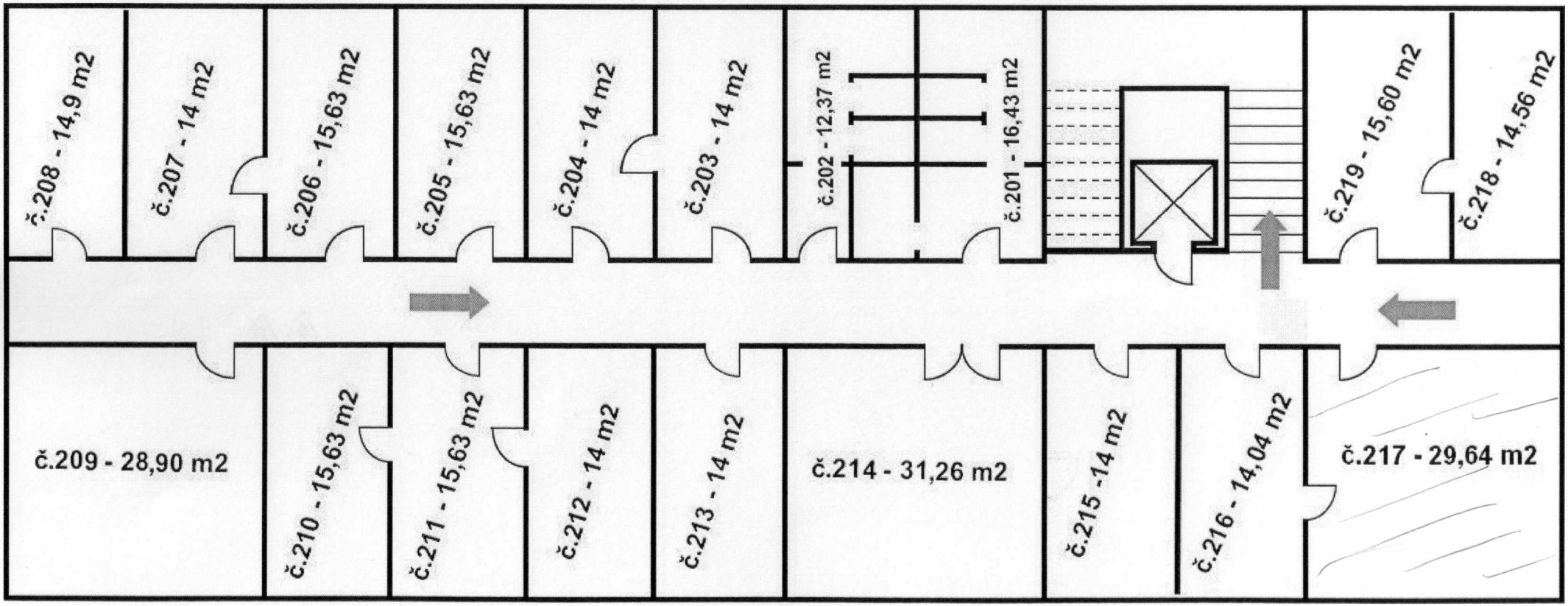
Nájomca:

_____

Ing. Jana Tenková, v. r.

Hálkova 11 - administratívna budova

3. nadzemné podlažie



V Ý P O Č T O V Ý L I S T

mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: . .

A D R E S A : Bratislava, Hálkova 11
DOM : 0729011 NEBYT : N519

IČO : 42365589

ŠK ELITE JUNIOR, o.z.
Čsl. parašutistov 25
83103 Bratislava

Oprávnená osoba : Ing. Jana Tenková

Spôsob platenia : P Variabilný symbol : **3180070120**
č.zmluvy : /2019

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

POLOHA : kanc.217

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
kanc. 217	29.97	68.00	0.00	2037.96	0.00	0.000	0.00
	29.97			2037.96	0.00		0.00

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	169.83	0.00	169.83
Teplo	39.87	0.00	39.87
Vodné a stočné TÚV	6.33	0.00	6.33
Vodné a stočné SV	5.50	0.00	5.50
Osvetlenie	17.48	0.00	17.48
Odpad	8.74	0.00	8.74
Výťah	1.00	0.00	1.00
Zaloha za uprat	9.49	0.00	9.49
Zraz.voda	1.76	0.00	1.76
C E L K O M v EUR	**260.00**	**0.00**	**260.00**