

Zmluva o dielo ÚEZ č. 109/2019

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I – Zmluvné strany**Objednávateľ:**

so sídlom:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

00 603 317

2020887385

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN SK08 5600 0000 0018 0034 7007

Zhotoviteľ:

so sídlom/s miestom podnikania:

zapísaný v:

zastúpený:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČDPH:

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

BYTOS spol. s r.o.

Dunajská 2, 811 08 Bratislava

Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

odd.: Sro, vložka č.: 619/B

Marek Maršovski, konateľ spoločnosti

Marek Maršovski

Marek Maršovski

OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK54 5200 0000 0000 0034 3337

17 314 364

2020344546

SK2020344546

Čl. II – Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom:

„Stavebno-technické úpravy biologicko-chemickej a jazykovej učebne v ZŠ Riazanská v Bratislave,“

v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:

- 1.1. **projektovej dokumentácie**, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer (ďalej len „PD“), ktorú odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
 - 1.2. **rozpočtu zhotoviteľa** predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „rozpočet“),
 - 1.3. **podmienok verejného obstarávania** (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela,
 - 1.4. článku III. tejto Zmluvy – **termínov plnenia**,
 - 1.5. podmienok uvedených v oznámení príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných úprav uvedených v ohlásení nemá námietky
- ; a to najmä v rozsahu stavebno-technických úprav, t.j.
- búracie práce
 - nový stav
 - zdravotníctvo
 - elektromontáže

; (ďalej v texte spolu aj ako „dielo, resp. predmet zmluvy“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
3. Rozsah diela a jeho presná **špecifikácia** sú stanovené v PD, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s PD, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
4. Objednávateľ, dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia diela.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s miestom plnenia diela a s existujúcim stavom na základe miestnej obhliadky.
7. Dielo bude financované na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej NFP) z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, v rámci integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej IROP) a z vlastných zdrojov objednávateľa (Číslo zmluvy: IROP-PO2-SC222-2016-13, Kód projektu v ITMS2014+: 302021M542; pričom povinnosťou dodávateľa je strpieť výkon kontroly/auditu v zmysle čl. 3 VZP (všeobecné zmluvné podmienky) zmluvy o poskytnutí NFP.

Čl. III – Termín plnenia

1.

1.1. Termín prevzatia staveniska:	do 3 dní po účinnosti Zmluvy, najskôr však 01.07.2019
1.2. Termín začatia prác:	do 3 dní od prevzatia staveniska
1.3. Termín ukončenia prác:	do 26.08.2019
1.4. Termín odovzdania diela:	nasledujúci pracovný deň od ukončenia prác
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne v deň vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, zároveň aj s dôsledkom predĺženia lehôt uvedených v harmonograme prác; ako aj o oprávnených dôvodoch takejto udalosti. Uvedené ustanovenie sa týka aj akéhokoľvek plánovaného odklonu od harmonogramu prác, pričom objednávateľ je povinný o skutočnosti zakladajúcej odklonenie od prác informovať objednávateľa bezodkladne, najneskôr do 24 hod.. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- €. Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
3. Dielo podľa tejto Zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do ukončenia prác, podľa ods. 1. bod 1.2. a 1.3., vykonávané v termínoch podľa **harmonogramu prác**, ktorý

predloží zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1., bode 1.4. tohto článku; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby a pod.).

4. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré by mohol spôsobiť objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä nie však výlučne navýšiť kapacity svojich pracovníkov bez akéhokoľvek obmedzenia a obstarat' s tým súvisiace mechanizmy za účelom realizácie diela.
5. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
6. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obch. zák. a § 552 ods. 1 Obch. zák.

Čl. IV – Miesto vykonania predmetu Zmluvy

Miestom vykonania diela je stavba - **Základná škola – Riazanská 75**, so súpisným číslom 672, katastrálne územie Bratislava III – Nové Mesto, umiestnená na parc. č. 12204/1, zapísaná na LV č. 3749, vo výlučnom vlastníctve objednávateľa (ďalej spolu v texte aj ako „stavenisko“).

Čl. V – Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi **pevne dojednanú cenu** za dielo vo výške 22.518,05 **EUR bez DPH** (slovom dvadsaťdvatisícpäťstoosmnásť EUR a 05 centov), t.j. 27.021,66 EUR vrátane príslušnej DPH (slovom dvadsaťsedemtisíc dvadsaťjedna EUR a 66 centov).
 - 1.1. V súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako **pevná** a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená.
 - 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Rozpočet musí byť vyhotovený položkovito (nesmie obsahovať sub./kpl./celok atď.), výmery na tri desatinné miesta, jednotkové ceny ako aj celkové ceny na dve desatinné miesta. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho

prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak; resp. v prípade prevzatia jednotlivých častí diela, po ich protokolárnom prevzatí zo strany objednávateľa.

4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.
5. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu a technológie jeho zapracovaním do diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto materiály a technológie oddeliť bez znehodnotenia diela.

Čl. VI – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dojednanú cenu za dielo na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, resp. osobou na to v zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.
3. Osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a súčasne po odovzdaní všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy a po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác. Faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky. Faktúru je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe na e-mail: investicne@banm.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov.
5. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, v súlade s ust. §340b, ods. 1 Obchodného zákonníka, pričom zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že dojednanie dlhšej lehoty na splnenie peňažného záväzku objednávateľa nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim pre neho z tejto Zmluvy, nakoľko predmet tejto zmluvy je financovaný na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku objednávateľovi od Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe súpisov prác.
6. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z grantového účtu objednávateľa **IBAN SK81 5600 0000 0018 0034 0067**.
7. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

8. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

Čl. VII – Stavenisko

1. Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatíu v termíne v súlade s čl. III tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „*Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska*“; pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia stavu staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácii a plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok ako aj zabezpečiť kropenie na zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a príchod k objektom v blízkosti staveniska a to počas celej doby výstavby.
4. Objávateľ bude mať na stavenisku stavebnotechnický dozor a autorský dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
 - *Stavebnotechnický* dozor objednávateľa budú vykonávať: Ing. Pavol Sulík, ako aj ďalšie osoby určené objednávateľom, ktoré písomne oznámi zhotoviteľovi vopred.
 - *Autorský dozor* bude znášať na vlastné náklady objednávateľ a bude ním poverený:
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a autorský dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
6. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
7. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržovania pokynov a postupov na stavenisku, nebanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
8. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
9. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany *protokol*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť sumu skutočného odberu elektrickej energie a vody, skutočne odobratej podľa vyúčtovania. Pred zahájením odberu el. energie, vody, spíše zhotoviteľ s poskytovateľom médií (ZŠ Riazanská) *protokol*, v ktorom uvedú počiatočný stav samostatných meračov el. energie a vody. Po odovzdaní staveniska

- spíše zhotovitel' s poskytovateľom médií (ZŠ Riazanská) *protokol* s uvedením konečného stavu samostatných meračov el. energie a vody.
11. Pred zahájením prác zhotovitel' zabezpečí **fotodokumentáciu** skutkového v mieste celej stavby diela, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatíu diela objednávatel'om.
 12. Zhotovitel' sa zaväzuje počas večernej a nočnej doby vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel (ich prevádzku sústrediť v rozmedzí od 7.00 hod. do 18.00 hod.
 13. Zhotovitel' berie na vedomie, že dielo sa realizuje v areáli základnej školy, kde je vysoká frekvencia pohybu detí, pričom je povinný v plnom rozsahu zabezpečiť stavenisko tak, aby zodpovedalo všetkým bezpečnostným predpisom; pričom za uvedené nesie plnú zodpovednosť.
 14. Zhotovitel' sa zaväzuje pred začatím prác na diele skoordinať práce tak, aby nenarúšal prevádzku základnej školy.

Čl. VIII – Stavebný denník

1. Zhotovitel' (stavbyvedúci zhotovitel'a) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávatel'a.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávatel'a, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 3 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho. Objednávatel' má právo denne na jednu kópiu zápisov zo Stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotovitel', resp. stavbyvedúci zhotovitel'a, stavebno-technickému dozoru objednávatel'a.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej PD, zápisy o dohodách zhotovitel'a s objednávatel'om a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

Čl. IX – Projektová dokumentácia

1. Počas a po skončení prác zhotovitel' poskytne podklady a nevyhnutnú súčinnosť objednávatel'ovi pre dodávateľa projektu na spracovanie a overenie kompletnej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby/diela.

Čl. X – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotovitel' diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávatel'ovi, že práce na diele sú pripravené k odovzdaniu a prevzatíu. **Spolu s oznámením zhotovitel' zároveň zašle objednávatel'ovi súpis vykonaných prác spolu príslúchajúcimi dokladmi v zmysle tejto Zmluvy.**
2. Splnenie dodávky diela:
 - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela,
 - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávatel'a v protokole o odovzdaní prevzatí, že dodávku diela preberá.

3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatiu a užívaniu dokončeného diela, ktorých vyhotovenie a dodanie je súčasťou dohodnutej ceny diela v zmysle tejto zmluvy:
 - zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach;
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
 - 1x kópiu stavebného denníka;
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, ako aj energetický certifikát;
 - revízne správy;
 - záručné listy;
 - manuály na servis a obsluhu;
 - doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);
 - osvedčenie o akosti a kompletnosti,
 - výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - smenovky;
 - príslušnú fotodokumentáciu;bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dni pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednaní má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a súpisom prác.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „*previerky*“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávateľom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.

Čl. XI - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Zhotoviteľ*
 - 1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.
 - 1.2 Zhotoviteľ diela **môže** poveriť vykonaním diela inú osobu (subdodávateľa), pričom v zmysle ust. § 41 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „*zákon o VO*“) je zhotoviteľ oprávnený vykonať práce na diele prostredníctvom subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho

dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO (ďalej len „podmienky“).

Zhotoviteľ v súlade s ust. § 41 ods. 3 zákona o VO uvádza, v prípade využitia **subdodávateľov** na vykonanie diela (údaje sa neuádzajú o dodávateľovi tovaru) údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia:

.....
V súlade s ust. §41 ods. 4 zákona o VO sa zároveň zhotoviteľ zaväzuje oznámiť bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch (v prípade, ak ich využije) podľa predchádzajúceho odseku, ako aj údaj, či noví subdodávatelia spĺňajú podmienky určené v tomto bode Zmluvy; a to najneskôr v deň zmeny subdodávateľa písomne.

V prípade, ak subdodávateľ nesplňa podmienky, je zhotoviteľ povinný, najneskôr do 5 pracovných dní doručiť objednávateľovi písomne návrh nového subdodávateľa.

Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.

Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, s možnosťou odstúpenia od zmluvy, pričom v prípade jeho porušenia má objednávateľ možnosť na úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške 1.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.

- 1.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 1.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.5. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.6. Zhotoviteľ predloží stavebnotechnickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebnotechnický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.7. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 1.8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj

stavebných častí diela podľa platných STN a EN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.

- 1.9. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.
- 1.11. Zhotoviteľ poskytne zástupcom Objednávateľa úplný a nerušený prístup na Stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne; v prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
- 1.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, Stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole.
- 1.14. Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.

- 1.15** Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela, je povinný sa zúčastniť 1 x týždenne, a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá stavebnotechnický dozor objednávateľa.
- 1.16** Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, najmä odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou a následné zabezpečenie zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov zákona o odpadoch v prípade vzniku nebezpečného odpadu. Ďalšie nakladanie s prípadným nebezpečným odpadom zabezpečí ďalej na vlastné náklady objednávateľ.
- 1.17** Zhotoviteľ je povinný, bezodkladne na požiadanie objednávateľa, poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy, z dôvodu, že dielo bude čiastočne financované zo zdrojov Európskej únie. V prípade, ak zhotoviteľ poruší ustanovenie tohto bodu, t.j. ak zhotoviteľ nedodrží podmienky úplného prístupu k svojmu účtovníctvu alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky v rámci verejného obstarávania objednávateľa na dielo sa zhotoviteľ dopustil konania, ktoré je označené ako kolúzne správanie, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača v rámci verejného obstarávania objednávateľa na dielo, a to najmä v prípade ak bude objednávateľ povinný vrátiť poskytnutý projektový grant; zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 €; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
- 1.18** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, zákona o finančnej kontrole a audite, súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby kontroly a auditov sú najmä:
- a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b. Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

2. Objednávateľ

- 2.1.** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2.** Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.
- 2.3.** Stavebnotechnický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/diela, život alebo zdravie pracujúcich na

stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

Čl. XII - Životné prostredie

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, staveniska a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčinil.

Čl. XIII - Záručná doba zodpovednosť za vady a finančná zábezpeka

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť od protokolárneho prevzatia zhotoveného diela.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie vád, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z vád diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamáci zhotoviteľ.
6. Oznámenie vád (reklamácia) diela musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie vád. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
8. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady bude objednávateľom použitá z finančnej zábezpeky zloženej zo strany zhotoviteľa na osobitne zriadený samostatný účet objednávateľa (**bezúročne**) zriadený v Prima banke Slovensko, a.s. , č. účtu: SK35600000001800349037, za účelom prijímania finančných zábezpek.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť finančnú zábezpeku na vyššie uvedený účet objednávateľa

s uvedením variabilného symbolu – čísla tejto Zmluvy (zložením sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy na účet objednávateľa), a to vo výške 5 % celkovej ceny za dielo dojednanej v tejto Zmluve vrátane DPH, pričom finančná zábezpeka bude zhotoviteľom poskytnutá počas celej doby trvania tejto Zmluvy a na dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom (podpísania protokolu o prevzatí diela) za účelom zabezpečenia prípadných akýchkoľvek väd, chýb, prípadne nedorobkov diela (ďalej v texte aj ako „vady diela“), ako aj na úhradu prípadných náhrad škôd, zmluvných pokút a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Podkladom pre použitie finančnej zábezpeky zo strany objednávateľa bude najmä:

- písomné uplatnenie nákladov na odstránenie väd objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ vady neodstráni v spôsobom a v lehote uvedenej v tomto článku,
- doklad o odoslaní písomného uplatnenia nákladov z väd diela – t.j. podací lístok potvrdený poštou o odoslaní zásielky objednávateľom na adresu sídla/miesta podnikania zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy,
- ak vadu odstránila objednávateľovi tretia osoba, faktúry vystavené treťou osobou objednávateľovi
- písomné oznámenie o uplatnení škody, resp. zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy, resp. inej sankcie.

Objednávateľ je oprávnený použiť zloženú finančnú zábezpeku aj na úhradu zmluvných pokút, náhrady prípadných vzniknutých škôd, ako aj škôd voči tretím osobám, resp. aj na úhradu zmluvných pokút v súvislosti s nedodržaním stanovených termínov zo strany zhotoviteľa, prípadne nezrealizovaním udržiavacích prác vôbec, resp. len čiastočne, t.j. všetkých povinností v zmysle tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nezloží finančnú zábezpeku v lehote uvedenej v tomto bode, objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote dohodnutej v tejto Zmluve a zároveň má objednávateľ právo /možnosť/ od tejto Zmluvy v plnom rozsahu odstúpiť, ako aj právo /možnosť/ požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške v akej mala byť finančná zábezpeka zložená a zhotoviteľ má povinnosť takto objednávateľom požadovanú zmluvnú pokutu uhradiť spôsobom podľa čl. VI. tejto Zmluvy.

Objednávateľ uvoľní zhotoviteľom poskytnutú finančnú zábezpeku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, po uplynutí dohodnutej záručnej doby, avšak výlučne až na základe písomnej výzvy zhotoviteľa o jej uvoľnenie doručenej objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov objednávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

10. V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:

- a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
- b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;
- c) odstúpiť od Zmluvy;
- d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;

Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

Čl. XIV – Doručovanie

- 1.** Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou s doručenkou, na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.

2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
- pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená.

Čl. XV – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
 - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 2. 2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - a) Omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
 - b) Nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne;
 - c) Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
 - d) Ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
 - e) Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
 - f) Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
 - g) Ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
 - h) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
 - i) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela /aspoň 3/, resp. výskyt podstatných vád diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru);
 - j) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 30 dní;
 - k) Vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
 - l) Ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom, objednávateľom a architektom / autorským dozorom,
 - m) zhotoviteľ nepoistí dielo, ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú voči tretím osobám, a neudržiava poistnú Zmluvu v platnosti, a to podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné;

- n) Ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich **nenahradí** na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy;
 - o) Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu;
 - p) Vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
 - q) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
 - r) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:**
- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
 - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
 - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
3. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
 4. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
 5. V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať v areáli ZŠ s MŠ Sibírska Bratislava. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

Čl. XVI - Sankcie

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela, ako aj v prípade omeškania zhotoviteľa s dodržiavaním harmonogramu prác, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

Čl. XVII - Záverečné ustanovenia

1. Nakoľko predmet tejto zmluvy je financovaný na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku objednávateľovi od Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po akceptácii procesu verejného obstarávania zo strany Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR – správcu programu IROP a súčasne až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.banm.sk.

2. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
6. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
7. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

v Bratislave, dňa 04.06. 2019

v Bratislave, dňa: 04.06. 2019

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a

Marek Marsovski, v. r.
konateľ spoločnosti

ROZPOČET

Stavba: Výkaz výmer_Biolog.-Chemická_ucebňa_ZS_Riazanska_Bratislava

Objekt: **Búracie práce**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: BYTOS spol. s r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

1. 5. 2019

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							431,57
1	K	968061127	Demontáž dverného krídla a zárubne pre opätovné zabudovanie	ks	1,000	34,86	34,86
2	K	971042251	Vybúranie otvoru v betónových priečkach a stenách plochy do 0,0225 m2, do 450 mm, -0,02200t	ks	1,000	22,50	22,50
3	K	974031121	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 30 mm, -0,00200 t	m	10,000	1,24	12,40
4	K	974031122	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 70 mm, -0,00400 t	m	2,000	1,53	3,06
5	K	974031157	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 100 mm a š. nad 200 mm, -0,05400t	m	0,400	5,90	2,36
6	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,149	9,05	1,35
7	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,149	12,10	1,80
8	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2,831	0,39	1,10
9	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,149	9,16	1,36
10	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	0,149	85,00	12,67
11	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,213	31,99	6,81
12	K	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	ks	1,000	4,58	4,58
13	K	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	58,130	2,18	126,72
14	K	218000001	Demontáž jestvujúcich el. rozvodov vedených po povrchu stien	ks	1,000	200,00	200,00

ROZPOČET

Stavba: Výkaz výmer_Biolog.-Chemicka_ucebňa_ZS_Riazanska_Bratislava

Objekt: **Nový stav**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: BYTOS spol. s r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 1. 5. 2019

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 164,25

1	K	611421121	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha 5 %, hladká	m2	58,100	1,05	61,01
2	K	612421121	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha do 5 %, hladká	m2	72,590	0,95	68,96
3	K	642943117	Osadenie zárubne do upraveného dverného otvoru, vrátane osadenia dverí	ks	1,000	75,29	75,29
4	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	58,100	2,60	151,06
5	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	58,100	3,81	221,36
6	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,455	31,99	110,53
7	K	763147113	Obklad steny sadrokartónom RIGIPS, doska RBI 12,5 mm	m2	37,276	17,63	657,18
8	K	998763401	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	4,707	0,60	2,82
9	K	767590115	M+D Zdvojená systémová podlaha z podlahových panelov hr. 40 mm rozmeru 600 x 600 mm	m2	15,500	170,00	2 635,00
10	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	24,025	0,90	21,62
11	K	776511000	Lepenie povlakových podláh gumových z pásov	m2	59,352	9,00	534,17
12	M	2841291485	PVC podlaha hr. 2 mm	m2	61,133	19,00	1 161,53
13	K	998776201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	16,533	0,35	5,79
14	K	781445012	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu 150x150 mm	m2	3,150	17,28	54,43
15	M	5976280005	Keramický obklad 150x150 mm	m2	3,245	18,00	58,41
16	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	1,136	2,01	2,28
17	K	784452471	Maľby z maliarskych zmesí tekutých oteruvzdorných s bielym stropom dvojnás. do 3, 80 m	m2	178,545	1,92	342,81

ROZPOČET

Stavba: Výkaz výmer_ELEKTRO_BIO-CHEM_UCEBŇA_ZS_Riazanska

Objekt: **Rozpočet**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: BYTOS spol. s r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

1. 5. 2019

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							5 977,67
1	M	3450710300	Rúrka FXP 25	ks	110,000	0,69	75,90
2	M	3450927000	Krabica 6455-11 acid	ks	12,000	2,90	34,80
3	M	3454315020	Tlačítko pre havarijné vypnutie s aretáciou v zatlačenej polohe vrátane zapojenia - radenie 0/1	ks	2,000	18,50	37,00
4	M	3450613500	Svorkovnica OBO 1809 UP	ks	1,000	36,30	36,30
5	M	34103500851	CYKY-O 3x1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	50,000	0,48	24,00
6	M	3410350086	CYKY 3x2,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	75,000	0,72	54,00
7	M	3410350100	CYKY 5x6 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	25,000	2,49	62,25
8	M	3410350557	H07V-K 25 Flexibilný kábel harmonizovaný	m	25,000	2,48	62,00
9	K	210010003	Rúrka ohybná elektroinštalčná typ 23-23, uložená pod omietkou	m	110,000	0,80	88,00
10	K	210010351	Škatuľová rozvodka z lisovaného izolantu vrátane ukončenia káblov a zapojenia vodičov typ 6455-11 do 4 m	ks	12,000	10,50	126,00
11	K	210110604	Tlačítko pre havarijné vypnutie s aretáciou v zatlačenej polohe (Tlačítko s držiakom štítka antibakteriálne polozapustené a zapustené vrátane zapojenia - radenie 0/1)	ks	2,000	3,73	7,46
12	K	210192561	Ochranná svorkovnica (nulový mostík) vrátane zapoj. typ 6226 - 30 - 25 A	ks	1,000	11,99	11,99
13	K	210800146	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	50,000	0,69	34,50
14	K	210800147	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	75,000	0,77	57,75
15	K	210800161	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x6	m	25,000	1,36	34,00
16	K	210800631	Vodič medený uložený pevne H07V-K (CYA) 450/750 V 25	m	25,000	0,96	24,00
17	K	211010010	Osadenie polyamidovej príchytky do muriva z tvrdého kameňa, jednoduchého betónu a železobetónu HM 8		150,000	0,97	145,50
18	M	2830403500	Hmoždinka klasická 8 mm T8 typ: T8-PA	ks	150,000	0,04	6,00
19	K	210980101	PPV	%	31,039	7,00	217,27
20	K	210980102	Podružný materiál	%	34,807	4,04	140,62
21	K	210980103	Stratné	%	34,807	6,05	210,58
22	K	210980104	Dopravné	%	31,039	3,86	119,81
23	K	210980105	Presun hmôt	%	31,039	0,90	27,94
24	K	HZS016	Revízie	hod	25,000	30,00	750,00
25	K	HZS017	Manipulácia v sieti	hod	8,000	18,00	144,00
26	K	HZS019	Skúšobná prevádzka	hod	8,000	18,00	144,00
27	K	HZS023	Úprava vnútorného zapojenia existujúceho rozvádzača	hod	12,000	18,00	216,00
28	K	HZS032	Nešpecifikované elektromontážne práce	hod	35,000	20,00	700,00
29	K	HZS033	Demontážne práce	hod	52,000	18,00	936,00
30	M	34121ND01-01	Rozvádzač RCH1	ks	1,000	1 300,00	1 300,00
31	K	23697	zapojenie rozvádzača	ks	1,000	150,00	150,00

ROZPOČET

Stavba: Výkaz výmer_ELEKTRO_JAZYKOVA_UCEBŇA_ZS_Riazanska

Objekt: **Rozpočet**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: BYTOS spol. s r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

1. 5. 2019

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 304,34

1	M	3450710300	Rúrka FXP 25	ks	45,000	0,69	31,05
2	M	C	Žlab DLP 150x65 vč. príslušenstva	m	25,000	3,00	75,00
3	M	3451311400PC	Žlab DLP 150x65 vč. príslušenstva	m	25,000	20,90	522,50
4	M	34503177014	Zásuvka 230V Legrand Mosaic biela	ks	48,000	3,87	185,76
5	M	3450613500	Svorkovnica OBO 1809 UP	ks	1,000	36,30	36,30
6	M	3410350086	CYKY 3x2,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	175,000	0,72	126,00
7	M	3410350100	CYKY 5x6 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	5,000	2,49	12,45
8	K	210010003	Rúrka ohybná elektroinštalčná typ 23-23, uložená pod omietkou	m	45,000	0,80	36,00
9	K	210111011	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená vrátane zapojenia 10/16 A 250 V 2P + Z	ks	48,000	3,68	176,64
10	K	210192561	Ochranná svorkovnica (nulový mostík) vrátane zapoj. typ 6226 - 30 - 25 A	ks	1,000	11,99	11,99
11	K	210800147	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	175,000	0,77	134,75
12	K	210800161	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x6	m	5,000	1,36	6,80
13	K	211010010	Osadenie polyamidovej príchytky do muriva z tvrdého kameňa, jednoduchého betónu a železobetónu HM 8		150,000	0,97	145,50
14	M	2830403500	Hmoždinka klasická 8 mm T8 typ: T8-PA	ks	150,000	0,04	6,00
15	K	210980101	PPV	%	17,231	7,00	120,62
16	K	210980102	Podružný materiál	%	25,269	4,04	102,09
17	K	210980103	Stratné	%	25,269	6,05	152,88
18	K	210980104	Dopravné	%	17,231	3,86	66,51
19	K	210980105	Presun hmôt	%	17,231	0,90	15,51
20	K	HZS016	Revízie	hod	25,000	30,00	750,00
21	K	HZS017	Manipulácia v sieti	hod	8,000	18,00	144,00
22	K	HZS019	Skúšobná prevádzka	hod	8,000	18,00	144,00
23	K	HZS023	Úprava vnútorného zapojenia existujúceho rozvádzača	hod	12,000	18,00	216,00
24	K	HZS032	Nešpecifikované elektromontážne práce	hod	35,000	20,00	700,00
25	K	HZS033	Demontážne práce	hod	52,000	18,00	936,00
26	M	34121ND01-01	Rozvádzač RJ1	ks	1,000	1 300,00	1 300,00
27	K	23697	zapojenie rozvádzača	ks	1,000	150,00	150,00

ROZPOČET						
Stavba: Výkaz výmer_Jazykova_ucebňa_ZS_Riazanska_Bratislava						
Objekt: Búracie práce						
Objednávateľ: Zhotoviteľ: Miesto: BYTOS spol. s r.o. Spracoval: Dátum: 1. 5. 2019						
PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR] Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu						367,59
1	K	968061131	Demontáž školskej tabule	ks	1,000	30,00 30,00
2	K	968061137	Demontáž interaktívnej tabule a projektora	ks	1,000	80,00 80,00
3	K	974031133	Vysokanie rýh v akomkoľvek murive tŕstvom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 100 mm, - 0,00900t	m	4,000	2,43 9,72
4	K	978099531	Odstekanie a odobratie stien z obkladáček vnútorných nad 2 m2 -0,06800t	m2	3,000	3,47 10,41
5	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za prvé jedlače nad sieťou pod základným podlažím	t	0,259	9,05 2,34
6	K	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	0,259	12,10 3,13
7	K	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	4,921	0,39 1,92
8	K	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	0,259	9,16 2,37
9	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, diaľnice (17 01), ostatné	t	0,259	80,00 20,72
10	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane pokračujúcich nákladov výškov do 25 m	t	0,075	31,99 2,40
11	K	725210821	Demontáž umývacieho alebo umývadielok bez výtokovej armatúry -0,01946t	ks	1,000	4,58 4,58
12	K	218000001	Demontáž existujúcich el. rozvodov vedených po povrchu stien	ks	1,000	200,00 200,00

ROZPOČET

Stavba: Výkaz výmer_Jazykova_ucebňa_ZS_Riazanska_Bratislava

Objekt: **Nový stav**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: BYTOS spol. s r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

1. 5. 2019

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 274,67

1	K	611421121	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha 5 %, hladká	m2	73,100	1,05	76,76
2	K	612421121	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha do 5 %, hladká	m2	108,045	0,95	102,64
3	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	73,100	2,60	190,06
4	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	73,100	3,81	278,51
5	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4,364	31,99	139,60
6	K	781445012	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu 150x150 mm	m2	3,000	17,28	51,84
7	M	5976280005	Keramický obklad 150x150 mm	m2	3,090	18,00	55,62
8	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	1,081	2,01	2,17
9	K	784452471	Maľby z maliarskych zmesí tekutých oteruvzdorných s bielym stropom dvojnás. do 3, 80 m	m2	196,596	1,92	377,46

Rozpočet ZT

Akcia: Biologicko-chemická učebňa ZŠ Riazanská ul. 75, 831 03 Bratislava

č.p.	popis	mer. jed.	množ. celkom	Dodávka		Montáž	
				jed. cena	celk. cena	jed. cena	celk. cena
KANALIZÁCIA							
	Kanalizačné potrubie vnútorné PVC ø40, vrátane tvaroviek	bm	5,000	2,00	10,00	10,00	50,00
	Kanalizačné potrubie vnútorné PVC ø50, vrátane tvaroviek	bm	8,000	1,50	12,00	12,00	96,00
	Kanalizačné armatúry - sifón chróm + odpadné ventily pre keramické umývadlá	ks	6,000	10,00	60,00	60,00	360,00
	Kotvenie kanalizácie D40 do drevenej steny - polobjímka s gumovou výstelkou + skrutka	ks	2,000	1,00	2,00	2,00	4,00
	Kotvenie kanalizácie D50 do drevenej steny - polobjímka s gumovou výstelkou + skrutka	ks	10,000	0,20	2,00	2,00	20,00
	Kotvenie kanalizácie D50 do podlahy - kombi skrutka M8 + hmoždinka + objímka s gumovou výstelkou	ks	5,000	0,40	2,00	2,00	10,00
	Mazadlo na hrdlové spoje 250g	ks	1,000	2,00	2,00	2,00	2,00
KANALIZÁCIA CELKOM					90,00		542,00
VODOVOD							
	Potrubie plasthliník PEX-AL-PE do 95°C, vrátane fittinkov, ø20x2mm	bm	5,000	2,00	10,00	10,00	50,00
	Potrubie plasthliník PEX-AL-PE do 95°C, vrátane fittinkov, ø25x2,5mm	bm	8,000	1,50	12,00	12,00	96,00
	Tepelná izolácia hr.10mm ø22mm (na potr. SV DN15 a TV,C DN15 v stene)	bm	5,000	0,20	1,00	1,00	5,00
	Tepelná izolácia hr.10mm ø25mm (na potr. TV,C DN20 v stene)	bm	8,000	0,15	1,20	1,20	9,60
	Plastové montážne sponky sivé	ks	50,000	0,01	0,50	0,03	1,50
	Lepiaca páska na izolácie strieborná	ks	1,000	6,57	6,57	7,00	7,00
	Rohový ventil podomietkový 1/2"-3/8" s maticou	ks	1,000	6,00	6,00	6,00	6,00
	Rohový ventil nadomietkový 1/2"-3/8" s maticou	ks	5,000	1,20	6,00	6,00	30,00
	Guľový kohút DN15 s odvodnením	ks	1,000	12,00	12,00	12,00	12,00
	Dvierka plastové 300x300mm	ks	1,000	15,00	15,00	15,00	15,00
	skrutka	ks	3,000	0,17	0,51	0,50	1,50
	Kotvenie potrubia do podlahy DN20 - plast. úchytky jednoduchá + hmoždinka + skrutka	ks	15,000	0,03	0,45	0,50	7,50
	Úprava potrubia - vytvorenie odbočky DN20 v oceľ. pozink. potrubí DN25	ks	1,000	30,00	30,00	30,00	30,00
VODOVOD CELKOM					101,23		271,10
ZARIADOVACIE PREDMETY							
	Drez granitový kruhový Alveus Niagara 10 ø410mm, na montáž zhora	ks	5,000	18,00	90,00	90,00	450,00
	Vytokový ventil na studenú vodu spodný 200mm nástenný	ks	1,000	18,00	18,00	18,00	18,00
	Vytokový ventil na studenú vodu stojánkový 1/2", chróm Aqualine SAP_ZY1807	ks	5,000	4,00	20,00	20,00	100,00
ZARIADOVACIE PREDMETY CELKOM					128,00		568,00
SPOLU					319,23		1 381,10
SPOLU DODÁVKA + MONTAŽ BEZ DPH							1 700,33
SPOLU DODÁVKA + MONTAŽ S DPH 20%							2 040,40

Rozpočet ZT

Akcia: Jazyková učebňa ZŠ Riazanská ul. 75, 831 03 Bratislava

č.p.	popis	mer. jed.	množ. celkom	Dodávka		Montáž	
				jed. cena	celk. cena	jed. cena	celk. cena
KANALIZÁCIA							
	Kanalizačné potrubie vnútorné PVC ø40, vrátane tvaroviek	bm	1,000	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €
	Kanalizačné armatúry - sifón chróm + odpadné ventily pre keramické umývadlá	ks	1,000	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €
	Mazadlo na hrdlové spoje 250g	ks	1,000	2,00 €	2,00 €	2,00 €	2,00 €
KANALIZÁCIA CELKOM					72,00 €		72,00 €
VODOVOD							
	Potrubie plasthliník PEX-AL-PE do 95°C, vrátane fittinkov, ø20x2mm	bm	2,000	5,00 €	10,00 €	10,00 €	20,00 €
	Tepelná izolácia hr.10mm ø22mm (na potr. SV DN15 a TV,C DN15 v stene)	bm	2,000	0,50 €	1,00 €	1,00 €	2,00 €
	Plastové montážne sponky sivé	ks	20,000	0,01 €	0,20 €	0,03 €	0,60 €
	Lepiaca páska na izolácie strieborná	ks	1,000	6,83 €	6,83 €	7,00 €	7,00 €
	Nástenka mosadzná koleno 1/2"	ks	1,000	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €
	Guľový kohút DN15 s odvodnením	ks	1,000	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €
	Dvierka plastové 300x300mm	ks	1,000	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €
VODOVOD CELKOM					53,03 €		64,60 €
ZARIADOVACIE PREDMETY							
	Vytokový ventil na studenú vodu spodný 200mm nástenný	ks	1,000	18,00 €	18,00 €	18,00 €	18,00 €
ZARIADOVACIE PREDMETY CELKOM					18,00 €		18,00 €
SPOLU					143,03 €		154,60 €
SPOLU DODAVKA + MONTAZ BEZ DPH							297,63 €
SPOLU DODAVKA + MONTAZ S DPH 20%							357,16 €

;