

**Koncesná zmluva na zabezpečenie č. ÚEZ: 122/2019
prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti
Bratislava–Nové Mesto**

uzatvorená v súlade s ust. § 9c a 9d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

1	Zmluvné strany	koncesionár: TERMMING, a.s. sídlo: Jarošova 2961/1, 832 91 Bratislava zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 3779/B IČO: 35 972 254 DIČ: 2022102126 IČ DPH: SK 2022102126 bankové spojenie: Tatra banka, a.s. číslo účtu v tvare IBAN: SK46 1100 0000 0026 2000 4693 štatutárny orgán: Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva Ing. František Sás, člen predstavenstva Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva osoba zodpovedná za veci zmluvné: Ing. Róbert Ruňanin, obchodný riaditeľ osoba zodpovedná za veci technické: Ing. Miroslav Pajchl, riaditeľ úseku energetiky (ďalej len „Koncesionár“) a verejný obstarávateľ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava IČO: 00 603 317 DIČ: 2020887385 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu v tvare IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007 variabilný symbol: 1222019 štatutárny orgán: Mgr. Rudolf Kusý, starosta osoba zodpovedná za veci zmluvné: Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková osoba zodpovedná za veci technické: Ing. Ivan Meliška (ďalej len „Verejný obstarávateľ“)
2	Preambula	- Vzhľadom na ukončenie zmluvného vzťahu medzi Verejným obstarávateľom a spoločnosťou NOVBYT s.r.o., sídlo: Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, ako doterajším výrobcom a dodávateľom tepla v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Verejný obstarávateľ vyhlásil súťažný dialóg na obstaranie nadlimitnej koncesie pod názvom: Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto. - Koncesionár je spoločnosť, ktorá disponuje relevantnými skúsenosťami s poskytovaním dodávok tepla a s plánovaním a zabezpečením rekonštrukcie a modernizácie tepelného hospodárstva. Na základe výsledkov súťažného dialógu bola ponuka predložená Koncesionárom vybraná na základe Verejným obstarávateľom určených kritérií na vyhodnotenie ponúk

		ako najlepšia. 3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Koncesnú zmluvu za účelom úpravy podmienok ich spolupráce v rámci Koncesie na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom účelom uzatvárajúcej Koncesnej zmluvy je predovšetkým zabezpečenie bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a stabilita ceny Tepla pre koncových odberateľov.
3	Výklad Koncesnej zmluvy	Pokiaľ z kontextu Koncesnej zmluvy nevyplýva niečo iné, výklad Koncesnej zmluvy sa bude riadiť nasledujúcimi pravidlami: a) výrazy v jednotnom čísle označujú aj výrazy v množnom čísle a naopak; b) každý z gramatických rodov označuje aj ostatné gramatické rody; c) odkaz na Koncesnú zmluvu je odkazom aj na jej prípadné zmeny, ak boli vykonané v súlade s Koncesnou zmluvou; d) odkazy na Právny predpis sú odkazmi na príslušnú právnu úpravu v platnom znení; e) odkaz na akýkoľvek dokument je odkazom na dokument v jeho aktuálnom znení, vrátane jeho zmien, s výnimkou prípadov, keď sa podľa Koncesnej zmluvy na zmenu dokumentu vyžaduje súhlas niektorej zo zmluvných strán a tento súhlas nebol poskytnutý; f) nadpisy v Koncesnej zmluve majú iba informatívny charakter a nemajú vplyv na výklad jej ustanovení.
4	Rozpory medzi dokumentmi	V prípade rozporu medzi ustanoveniami Koncesnej zmluvy a jej prílohami sú rozhodujúce ustanovenia Koncesnej zmluvy.

5	Výklad niektorých pojmov	1. Dialóg znamená súťažný dialóg vyhlásený uverejnením oznámenia č. 11842 – KOS vo Vestníku č. 150/2016 – 4.8.2016 a v Úradnom vestníku EÚ dňa 03.08.2016 pod číslom 2016/S148-268119 na obstaranie nadlimitnej koncesie pod názvom: Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Nové Mesto. 2. Koncesia znamená koncesiu na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto podľa tejto Koncesnej zmluvy. 3. Koncesná lehota znamená lehotu, počas ktorej je Koncesionár povinný poskytovať služby tepelného hospodárstva a užívať Tepelné hospodárstvo. 4. Predmet koncesie znamená poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, za účelom zabezpečenia bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva pre jeho riadnu prevádzku vrátane zvyšovania efektivity TTZ, ako aj zabezpečenia stability ceny tepla pre konečných odberateľov, s bližšou špecifikáciou v článku 6 Koncesnej zmluvy. 5. Koncesná zmluva znamená túto Koncesnú zmluvu na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre Mestskú časť Bratislava–Nové Mesto uzatvorenú medzi Zmluvnými stranami, ktorá je uzatvorená na základe výsledkov postupu verejného obstarávania prostredníctvom Dialógu na Predmet koncesie. 6. Koncesný majetok znamená majetok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Verejného obstarávateľa a ktorý Verejný obstarávateľ odovzdá Koncesionárovi do užívania v súlade s podmienkami Koncesnej zmluvy pre účely výkonu Koncesie, pričom tvorí súčasť Tepelného hospodárstva a slúži na výrobu, distribúciu a dodávku Tepla. Koncesný majetok zahŕňa najmä:
---	--------------------------------	--

		(i) TTZ, (ii) nehnuteľnosti, (iii) akýkoľvek iný majetok Koncesný majetok je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve. 7. Investičný majetok znamená akýkoľvek hnutelný či nehnuteľný majetok Koncesionára, vrátane Technického zhodnotenia, ktorý je nevyhnutný na výrobu a rozvod Tepla podľa Koncesnej zmluvy, ktorý vytvoril Koncesionár na vlastné náklady a tvorí súčasť Tepelného hospodárstva. Investičný majetok zostáva vo vlastníctve Koncesionára počas trvania Koncesnej zmluvy. Pod Investičným majetkom sa na účely tejto Koncesnej zmluvy majú na mysli aj akékoľvek stavebné úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a/alebo podobné práce zhodnocujúce Investičný majetok, Koncesný majetok v súlade so Zákonom o dani z príjmov, ako aj majetok spoločnosti NOVBYT, s.r.o. ako pôvodného dodávateľa tepla, odkúpený Koncesionárom. 8. Tepelné hospodárstvo znamená sústavu nehnuteľností, tepelných zariadení a iného majetku, ktoré bude Koncesionár prevádzkovať na výrobu a dodávku Tepla v súlade s Koncesnou zmluvou; tvorí ho Koncesný majetok a Investičný majetok. 9. TTZ znamená pre účely tejto Koncesnej zmluvy technologické zariadenia určené na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody v správe Verejného obstarávateľa, ktoré tvoria súčasť Koncesného majetku. 10. Investície znamenajú finančné prostriedky: a) ktoré sa touto Koncesnou zmluvou zaviazal Koncesionár na vlastné náklady <i>/pod pojmom vlastné náklady sa rozumejú finančné prostriedky Koncesionára vrátane finančných prostriedkov poskytnutých Koncesionárovi bankou, inou finančnou inštitúciou, z Európskych štrukturálnych a investičných fondov, alebo iných fondov EÚ/</i> vynaložiť v rozsahu podľa Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy - Rámcový plán Investícií, a to v priebehu prvých 5 rokov odo dňa začatia Koncesnej lehoty. b) ktoré v zmysle tejto Koncesnej zmluvy Koncesionár vynaloží na zabezpečenie bezpečnej a efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, a ktoré boli zároveň schválené Komisiou vytvorenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 11. Technické zhodnotenie znamená všetky stavebné úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a/alebo podobné práce zhodnocujúce Koncesný majetok, resp. Tepelné hospodárstvo v súlade so Zákonom o dani z príjmov vykonané Koncesionárom na základe Koncesnej zmluvy a tvorí súčasť Investičného majetku. 12. Nájomné znamená odplatu, ktorú sa zaväzuje platiť Koncesionár Verejnému obstarávateľovi za užívanie
--	--	---

		Koncesného majetku. 13. Povolenie znamená oprávnenie na podnikanie v tepelnej energetike v oblasti výroby a rozvodu tepla vydané URSOm. 14. Platná legislatíva znamená právne predpisy platné na území Slovenskej republiky a predpisy Európskej únie bezprostredne záväzné na území Slovenskej republiky a tiež ďalšie platné normy a štandardy vzťahujúce sa na predmet tejto Koncesnej zmluvy, čím sa rozumejú najmä príslušné STN, STN EN, STN ISO. Vzhľadom na predmet Koncesie na účely tejto Koncesnej zmluvy do Platnej legislatívy patria tiež normatívne a individuálne právne akty vydané URSOm. 15. Teplo pre účely tejto Koncesnej zmluvy znamená teplo na vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody. 16. URSO znamená Úrad pre reguláciu sieťových odvetví Slovenskej republiky. 17. Vyššia moc znamená udalosť, ktorá je pri všetkej starostlivosti nepredvídateľná a pri všetkom úsilí neodvratiteľná, napríklad živelné udalosti ako blesky, povodeň alebo prírodné zákonitosti ako je zosuv pôdy, vojna, ozbrojená vzburá, generálny štrajk, prerušenie dodávok elektriny, plynu alebo vody z verejnej siete, zavedenie prídelového systému palív, nepredvídateľné rozhodnutie orgánov verejnej správy, ako napr. vyhlásený stav núdze podľa § 27 a nasl. zákona o tepelnej energetike. 18. Zmluvné strany znamenajú spoločne Verejný obstarávateľ a Koncesionár a jednotlivo „Zmluvná strana“ znamená ktorýkoľvek z nich v kontexte príslušnej časti Koncesnej zmluvy. 19. Zostatková hodnota znamená zostatkovú hodnotu Investičného majetku vrátane Technického zhodnotenia po vykonaní odpisov podľa § 27 Zákona o dani z príjmov. 20. Zákon o dani z príjmov znamená zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. 21. Zákon o tepelnej energetike znamená zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. 22. Dubiózny majetok znamená Koncesný majetok, ktorý nie je v súčasnej dobe využívaný na účel, na ktorý bol zriadený, a ani nie je používaný na iné účely vo výrobe a rozvode Tepla. 23. Komisia znamená komisiu zriadenú v zmysle tejto Koncesnej zmluvy.
--	--	---

6	Predmet Koncesnej zmluvy	1. Verejný obstarávateľ odovzdá a Koncesionár prevezme Koncesný majetok v stave v akom sa nachádza, a to aj vrátane Dubiózneho majetku, v deň začatia plynutia Koncesnej lehoty; pričom Koncesionár zabezpečí jeho modernizáciu a rekonštrukciu za podmienok uvedených v tejto Koncesnej zmluve a následne bude zabezpečovať správu, prevádzku a údržbu Tepelného hospodárstva a s tým súvisiacu výrobu a dodávku Tepla pre odberateľov a spotrebiteľov, a to po dobu trvania Koncesnej lehoty, na vlastné náklady a nebezpečenstvo. 2. Ako protiplnenie zo strany Verejného obstarávateľa bude Koncesionárovi umožnené počas trvania Koncesnej lehoty užívať Koncesný majetok spôsobom uvedeným v Koncesnej zmluve a brať z neho úžitky v podobe poberania platieb od odberateľov a spotrebiteľov (koncových odberateľov). 3. Koncesionár bude povinný zabezpečiť výkon Koncesie tak, aby bola zabezpečená bezpečná a efektívna prevádzka Tepelného hospodárstva a taktiež, aby bola dodržaná Platná legislatíva v plnom rozsahu, za súčasného zachovania ceny Tepla v súlade s touto Koncesnou zmluvou a jej Prílohou č. 4 (návrh na plnenie kritérií vo vzťahu k cene tepla). Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že kalkulácia ceny Tepla sa riadi Platnou legislatívou a je regulovaná URSO. Zachovaním ceny Tepla sa na účely Koncesnej zmluvy rozumie výlučne zachovanie celkového objemu Fixných nákladov Koncesionára vo výške ako je uvedená pre súčasné regulačné obdobie v Prílohe č. 4 Koncesnej zmluvy po dobu 120 mesiacov od účinnosti Koncesnej zmluvy. V rámci fixných nákladov Koncesionár negarantuje náklady na fixnú zložku platenú dodávateľovi tepla (časť « Nakupované teplo »). Koncesionár ďalej negarantuje variabilné náklady (za vstupné energie ako je plyn, teplo, elektrina,...). ani jednotkovú cenu za Teplo, ktorá závisí od regulačného príkonu. 4. V rámci plnenia Predmetu tejto Koncesnej zmluvy požaduje Verejný obstarávateľ od Koncesionára najmä vykonávanie nasledovných činností: a) výroba, distribúcia a dodávka Tepla, b) výkon údržby a opráv, modernizácie a rekonštrukcie TTZ a ďalších súčastí Tepelného hospodárstva za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky Tepelného hospodárstva ako celku, c) zvyšovanie efektivity TTZ prostredníctvom modernizácie a rekonštrukcie, d) výkon pravidelných kontrol, servisných prehliadok, odborných prehliadok a odborných skúšok, či predpísaných revízií technických zariadení TTZ v zmysle Platnej legislatívy, príp. v zmysle pokynov výrobcov týchto zariadení, e) zabezpečenie všetkých činností potrebných pre kontinuálnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku Tepelného hospodárstva v zmysle Platnej legislatívy, f) zabezpečenie výkonu 24 hodinovej havarijnej služby na odstránenie porúch a prevencie pred vznikom ďalších škôd na TTZ, g) zabezpečenie kontinuity doterajších zmluvných
---	---------------------------------	--

		vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy. 5. Koncesionár pri užívaní Koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Koncesionár nesmie Koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani ho previesť do vlastníctva iných osôb.
7	Etapy plnenia Koncesnej zmluvy	1. Realizácia Koncesnej zmluvy je rozdelená do nasledujúcich etáp: a) etapa prevzatia znamená časový úsek, ktorý začína plynúť dňom účinnosti Koncesnej zmluvy a končí dňom písomného protokolárneho prevzatia Koncesného majetku Koncesionárom a je určená najmä na: - získanie Povolenia Koncesionára najneskôr v čase do 30.06.2019, ku získaniu ktorého poskytne Verejný obstarávateľ všetku nevyhnutnú súčinnosť, - prípravu prevzatia Koncesného majetku do 30.06.2019 a - splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v zmysle tejto Koncesnej zmluvy, b) etapa prevádzkovania je totožná s Koncesnou lehotou, začína plynúť od 01.07.2019 a znamená časový úsek, v rámci ktorého Koncesionár prevádzkuje Tepelné hospodárstvo a vyrába a dodáva Teplo. Etapa prevádzkovania bude prebiehať v nasledujúcich podetapách: - <u>realizácia investícií podľa Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy</u> začína dňom začatia etapy prevádzkovania a znamená časový úsek v rámci ktorého Koncesionár zrealizuje Investície dohodnuté v Prílohe č. 2 Koncesnej zmluvy, v trvaní 5 rokov odo dňa začatia Koncesnej lehoty. - <u>prechodné obdobie</u> začína dňom začatia etapy prevádzkovania a znamená časový úsek v trvaní 6 mesiacov, v rámci ktorého nebudú na Koncesionára aplikované zmluvné pokuty ani iné sankcie pre neplnenie povinností podľa Koncesnej zmluvy v prípade, ak budú preukázateľne spôsobené nevyhovujúcim stavom Koncesného majetku v akom ho Koncesionár od Verejného obstarávateľa prevzal. Prechodné obdobie vyplýva zo stavu Koncesného majetku, ktorý nie je vyhovujúci a slúži na podrobné zistenie rozsahu a stavu Koncesného majetku, uvedenie Koncesného majetku do prevádzkyschopného a funkčného stavu, ako aj kompletizáciu dokumentácie nutnej na riadne prevádzkovanie Koncesného majetku. Počas prechodného obdobia nie je Koncesionár zbavený povinnosti prevádzkovať Tepelné hospodárstvo

		ani vyrábať a dodávať Teplo koncovým odberateľom. - <u>odovzdanie Tepelného hospodárstva pri ukončení Koncesnej zmluvy</u> znamená časový úsek, ktorý začne 3 mesiace pred uplynutím Koncesnej lehoty a skončí uplynutím Koncesnej lehoty, pričom je určený najmä na prípravu odovzdania a prevzatia Koncesného majetku a splnenie ďalších povinností Zmluvných strán v súvislosti s odovzdaním Tepelného hospodárstva pri skončení Koncesnej zmluvy.
8	Práva a povinnosti Koncesionára	1. Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať Tepelné hospodárstvo a vyrábať a dodávať Teplo v súlade s Platnou legislatívou, ustanoveniami Koncesnej zmluvy a v súlade so záujmami a požiadavkami Verejného obstarávateľa uvedenými v Koncesnej zmluve. 2. Koncesionár bude pri prevádzke Tepelného hospodárstva a dodávke a výrobe Tepla povinný najmä, no nie výlučne: a) vyrábať a dodávať Teplo na základe zmlúv s fyzickými a právnickými osobami v súlade s technickými podmienkami podľa Platnej legislatívy a z toho dôvodu poberať platby od koncových odberateľov za dodané Teplo, b) zabezpečiť kontinuitu doterajších zmluvných vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy, c) evidovať prihlášky, odhlášky a zmluvy na dodávku Tepla a túto evidenciu sprístupniť na požiadanie Verejného obstarávateľa, kedykoľvek počas koncesnej lehoty, v primeranej lehote ktorá nebude kratšia ako 10 dní odo dňa doručenia výzvy Verejného obstarávateľa, d) dodávať Teplo všetkým koncovým odberateľom na základe existujúcich zmlúv, ako aj nových zmlúv v súlade s Platnou legislatívou, e) evidovať skutočné náklady na výrobu a dodávku Tepla podľa jednotlivých zdrojov Tepla a túto evidenciu sprístupniť na požiadanie Verejného obstarávateľa, kedykoľvek počas Koncesnej lehoty, v primeranej lehote ktorá nebude kratšia ako 10 dní odo dňa doručenia výzvy Verejného obstarávateľa, f) spracovávať vyúčtovania za dodávku Tepla za vykurovacie obdobie, finančné vyúčtovanie nákladov voči zálohám v súlade s Platnou legislatívou, g) zabezpečiť všetky činnosti potrebné pre kontinuálnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku Tepelného hospodárstva, najmä výkonu údržby, opráv a modernizácie TTZ a ostatných súčastí Tepelného hospodárstva, h) zabezpečovať výkon pravidelných kontrol, servisných prehliadok, odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení TTZ v zmysle Platnej legislatívy, príp. v zmysle pokynov výrobcov zariadení, i) zabezpečiť výkon nepretržitého dispečingu a 24 hodinovej havarijnej služby na odstránenie porúch a prevencie pred vznikom ďalších škôd na TTZ, prípadne ostatných súčastiach Tepelného

		hospodárstva. j) vykonávať realizáciu Investícií na zvýšenie efektívnosti systému Tepelného hospodárstva v dohodnutom rozsahu, k) vykonávať realizáciu investičných a neinvestičných opatrení zameraných na zabezpečenie stability dodávok Tepla koncovým odberateľom, pričom investičné opatrenia musia byť realizované pri splnení nasledovných podmienok: - musí byť zachovaný minimálne súčasný rozsah systému zásobovania Teplom, s prihliadnutím na odpájanie objektov podľa Platnej legislatívy, ktoré Koncesionár nevie vylúčiť, - musí byť zabezpečená nepretržitá prevádzka systému zásobovania Teplom, v súlade s Platnou legislatívou, ktorá upravuje štandardy kvality dodávok Tepla (podmienky prerušenia a obmedzenia dodávok Tepla, nočné útlmy a pod.). 3. Koncesionár zabezpečí, aby pri odovzdaní Tepelného hospodárstva Verejnému obstarávateľovi pri skončení Koncesnej zmluvy, avšak až po začatí Koncesnej lehoty, bolo Tepelné hospodárstvo prevádzkyschopné v súlade s Platnou legislatívou. 4. V prípade rekonštrukcie tepelných rozvodov Tepla zrealizuje Koncesionár výmenu pôvodných potrubí za nové oceľové / plastové predizolované potrubia (prívodné potrubie so zosilenou izoláciou) s inštalovaným monitorovacím káblom pre kontrolu poruchy potrubia, ktoré budú uložené v pôvodnom kanáli, resp. vo výkope. V prípade ak sa uvedený spôsob rekonštrukcie tepelných rozvodov stane v priebehu trvania Koncesnej zmluvy zastaralý, zaväzuje sa Koncesionár realizovať rekonštrukcie tepelných rozvodov v rámci plnenia jeho záväzku podľa tejto Koncesnej zmluvy s súlade s aktuálnym stavom poznania a štandardov v príslušnom odvetví podnikania. 5. Nakoľko Koncesionár prevezme a zaväzuje sa prevádzkovať Tepelné hospodárstvo ako celok, v rámci prevádzkovania Tepelného hospodárstva bude plniť aj povinnosti v Koncesnej zmluve výslovne neuvedené, ktoré sú nevyhnutné pre riadne prevádzkovanie Tepelného hospodárstva a ktoré mal pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predpokladať v súlade s Platnou legislatívou. 6. Koncesionár je povinný realizovať služby podľa Koncesnej zmluvy s odbornou starostlivosťou, ktorú je možné dôvodne očakávať od spoločnosti, ktorá má široké skúsenosti s poskytovaním služieb výroby a dodávky Tepla. 7. Koncesionár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tom dozvedel, písomne informovať Verejného obstarávateľa o akýchkoľvek okolnostiach ktoré predstavujú riziko pre riadne plnenie jeho záväzkov podľa Koncesnej zmluvy. 8. Právne a iné úkony potrebné na plnenie povinností a výkon práv podľa Koncesnej zmluvy bude Koncesionár
--	--	---

		spravidla vykonávať vo vlastnom mene. Koncesionár nie je oprávnený bez príslušného písomného plnomocenstva uskutočňovať akékoľvek právne úkony v mene Verejného obstarávateľa; porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie Koncesnej zmluvy s možnosťou Verejného obstarávateľa od nej odstúpiť. 9. V prípade nutnosti vyradenia majetku patriaceho do Koncesného majetku z dôvodu prebytočnosti, resp. neupotrebitelnosti je Koncesionár povinný zaslať Verejnému obstarávateľovi na vyjadrenie písomnú informáciu o tejto skutočnosti, a to bezodkladne; a túto zároveň prerokovať na najbližšom zasadnutí Komisie v zmysle Koncesnej zmluvy. Bez prechádzajúceho písomného súhlasu Verejného obstarávateľa nie je Koncesionár oprávnený takýto majetok akýmkoľvek spôsobom zlikvidovať. V prípade porušenia tohto ustanovenia vznikne Verejnému obstarávateľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté. 10. Koncesionár je povinný preukázať, najneskôr ku dňu začatia Koncesnej lehoty, že má uzavretú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti na minimálnu sumu 5 000 000,- Eur (slovom: päť miliónov eur) a toto poistné krytie je povinný udržiavať počas celej doby Koncesnej lehoty; pričom uvedené je Koncesionár povinný, bezodkladne na požiadanie Verejného obstarávateľa, predložiť kedykoľvek počas trvania Koncesnej zmluvy. 11. Koncesionár je povinný informovať Verejného obstarávateľa bez zbytočného odkladu o vzniku havárie na TTZ najneskôr do 24 hodín od okamihu zistenia havarijného stavu, pričom postačuje, aby bolo v uvedenej lehote oznámenie odoslané elektronicky v súlade s Koncesnou zmluvou. Haváriou sa tento účel rozumie porucha, v ktorej dôsledku došlo k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky Tepla v súlade s Platnou legislatívou. 12. Všetky činnosti súvisiace s Koncesiou vykonáva Koncesionár výlučne na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a všetky práva, ktoré vzniknú v dôsledku užívania Koncesného majetku patria za podmienok uvedených v tejto Zmluve počas trvania zmluvného vzťahu Koncesionárovi. 13. Akékoľvek Technické zhodnotenie Koncesného majetku vykonané Koncesionárom bude počas trvania tejto Zmluvy odpisovať Koncesionár v súlade s Platnou legislatívou. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. § 24 ods. 2 zákona o dani z príjmov bude technické zhodnotenie Koncesného majetku odpisovať Koncesionár. 14. Koncesionár je povinný hradiť Verejnému obstarávateľovi odplatu za užívanie Koncesného majetku, v súlade s Koncesnou zmluvou („Nájomné“) v prospech účtu Verejného obstarávateľa uvedeného v záhlaví Koncesnej zmluvy.
--	--	--

		15. Nájomné za užívanie Koncesného majetku je Zmluvnými stranami dohodnuté v nasledovnej výške: a) fixná časť vo výške 32.000,- € (slovom tridsaťdvatisíc eur) / ročne (bude doplnené pri podpise zmluvy), b) variabilná časť v závislosti od hodnoty regulačného príkonu za predchádzajúci rok vypočítaná postupom podľa Prílohy č. 5 Koncesnej zmluvy, pričom Nájomné je splatné každoročne v lehote do 31.03. bežného kalendárneho roka. <u>Prvé Nájomné</u> v pomernej výške za kalendárny rok odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty je splatné v lehote do 30 dní odo dňa začatia Koncesnej lehoty, t.j. začatia užívania Koncesného majetku Koncesionárom, pričom variabilná časť sa vypočíta z regulačného príkonu v danom roku. Výšku regulačného príkonu v danom roku vo vzťahu k úhrade prvého nájomného (variabilná zložka) oznámi písomne Koncesionár Verejnému obstarávateľovi do 5 dní odo dňa začatia Koncesnej lehoty. Koncesionár sa zaväzuje zaplatiť Nájomné na základe faktúry, ktorú Verejný obstarávateľ doručí Koncesionárovi najneskôr 30 dní pred dohodnutým termínom splatnosti faktúry, s výnimkou prvého Nájomného, na ktoré Verejný obstarávateľ doručí Koncesionárovi faktúru najneskôr 15 dní pred termínom splatnosti faktúry. Faktúra bude doručená do sídla Koncesionára uvedeného v záhlaví tejto Koncesnej zmluvy. Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa Platnej legislatívy, v opačnom prípade je Koncesionár oprávnený vrátiť ju Verejnému obstarávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa o dobu opravy a doručenia riadnej faktúry predlžuje doba splatnosti faktúry.
--	--	--

9.	Práva a povinnosti Verejného obstarávateľa	1. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že nevyhnutnou podmienkou včasného a riadneho plnenia povinností Koncesionára podľa Koncesnej zmluvy je nasledovná súčinnosť Verejného obstarávateľa: a) Verejný obstarávateľ bez zbytočného odkladu po podpísaní Koncesnej zmluvy zabezpečí zverejnenie Koncesnej zmluvy podľa Platnej legislatívy, Verejný obstarávateľ si je vedomý, že nadobudnutie účinnosti Koncesnej zmluvy je podmienkou vydania Povolenia, b) Verejný obstarávateľ si je vedomý, že podnikanie v tepelnej energetike (t.j. výroba a rozvod Tepla) je možné len na základe Povolenia a v súlade s Povolením, pričom poskytne Koncesionárovi všetku súčinnosť, ktorú je od neho možné spravodlivo očakávať a ktorá je potrebná na vydanie Povolenia a tiež pri oznamovaní zmien v Povolení. Tým sa rozumie najmä súčinnosť pri preukazovaní právneho vzťahu k sústave tepelných zariadení tvoriacich Tepelné hospodárstvo, c) Verejný obstarávateľ písomne protokolárne odovzdá Koncesný majetok v rozsahu podľa Prílohy č. 1 Koncesnej zmluvy Koncesionárovi v deň začatia plynutia Koncesnej lehoty a zabezpečí Koncesionárovi prístup ku Koncesnému majetku v súlade s Koncesnou zmluvou, d) Verejný obstarávateľ poskytne Koncesionárovi potrebnú súčinnosť, ktorú je možné od neho spravodlivo požadovať, a to pri zabezpečení kontinuity doterajších zmluvných vzťahov a súvisiacej administratívnej agendy (t.j. najmä pri uzatváraní zmlúv o dodávke a odbere tepla s odberateľmi), e) Verejný obstarávateľ bez zbytočného odkladu písomne informuje Koncesionára o všetkých skutočnostiach, ktoré majú podstatný význam pre realizáciu Koncesie podľa tejto Zmluvy, ak informáciami o týchto skutočnostiach disponuje, f) Verejný obstarávateľ poskytne Koncesionárovi dokumenty a informácie (ak ich má k dispozícii a ak je to v zmysle Platnej legislatívy zo strany Verejného obstarávateľa možné) potrebné na plnenie povinností a výkon práv podľa Koncesnej zmluvy, v prípade, pokiaľ z povahy týchto dokumentov alebo informácií nevyplyva, že ich má obstaráť Koncesionár, resp. poskytne nevyhnutnú a možnú súčinnosť Koncesionárovi za účelom získania takýchto dokumentov a informácií, ak je to možné, g) Verejný obstarávateľ bez zbytočného odkladu poskytne Koncesionárovi súčinnosť potrebnú na uskutočnenie predmetu Koncesnej zmluvy (napr. súčinnosť pre účely územných konaní, stavebných konaní, a pod.). 2. Verejný obstarávateľ je oprávnený dať, na vlastné náklady a po oznámení Koncesionárovi 30 (slovom: tridsať) dní vopred, preskúmať príslušné účtovné knihy a záznamy Koncesionára súvisiace s Koncesným majetkom
----	---	---

		prostredníctvom nezávislého audítora za účelom overenia správnosti účtovných operácií vykonávaných v súvislosti so zabezpečovaním činností podľa Koncesnej zmluvy. Preskúmanie účtovných dokladov bude vykonané v mieste sídla Koncesionára v bežnom pracovnom čase, pre prípad sporu sa pracovný čas rozumie obdobie od 8,00 hod. do 16,00 hod. v pracovných dňoch. Verejný obstarávateľ je oprávnený kedykoľvek počas obdobia účinnosti Koncesnej zmluvy a počas obdobia 12 (slovom: dvanástich) kalendárnych mesiacov po ukončení Koncesnej zmluvy požiadať Koncesionára v súlade so všeobecne platnými predpismi o archivácii o predloženie dokumentácie súvisiacej s plnením podľa Koncesnej zmluvy, pričom Koncesionár je povinný všetky podklady poskytnúť Verejnému obstarávateľovi k nahliadnutiu v zmysle tohto bodu, a to po predchádzajúcej písomnej výzve zo strany Verejného obstarávateľa, doručenej Koncesionárovi minimálne 7 pracovných dní vopred. Verejný obstarávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- € za každé jednotlivé porušenie v prípade, ak Koncesionár nezabezpečí nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nebude kratšia ako 20 dní odo dňa doručenia výzvy na nápravu zo strany Verejného obstarávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť poskytnúť vyššie uvedené podklady. 3. Verejný obstarávateľ bude mať počas celého trvania Koncesnej zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty od Koncesionára, a to vo výške 2.000,- € (slovom: dvetisíc eur) za každé jednotlivé porušenie záväzkov Koncesionára podľa Koncesnej zmluvy. V prípade zistenia porušenia Koncesnej zmluvy, uvedené bude prerokované na najbližšom zasadnutí Komisie v zmysle tejto zmluvy, pričom nárok na úhradu zmluvnej pokuty zanikne, ak sa neuplatní do 30 dní od zasadnutia Komisie. To neplatí v prípade porušení Koncesnej zmluvy s osobitnými sankciami v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. Zmluvná pokuta bude splatná v každom prípade do 10 dní od vystavenia faktúry Verejným obstarávateľom. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká právo Verejného obstarávateľa na náhradu škody vo výške škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. 4. Verejný obstarávateľ priebežne kontroluje a vyhodnocuje plnenie kritérií, ktoré sa Koncesionár zaviazal plniť v súlade s Koncesnou zmluvou. V prípade, ak Verejný obstarávateľ zistí, že Koncesionár neplní kritéria, na ktoré sa zaviazal, má Verejný obstarávateľ nasledovné práva, resp. Koncesionár nasledovné povinnosti: a) vo vzťahu ku kritériu „Cena tepla“ v prípade porušenia záväzku Koncesionára, ktorým sa Koncesionár zaviazal zachovať cenu Tepla spôsobom uvedeným v Koncesnej zmluve bude mať Verejný obstarávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc eur) od Koncesionára za každé jednotlivé identifikované porušenie povinnosti zachovať cenu Tepla v príslušnom roku. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Koncesionára povinnosti odberateľom, resp. konečným spotrebiteľom účtovať fixnú zložku
--	--	--

		ceny tepla v súlade s Prílohou č. 4 tejto Koncesnej zmluvy. b) Vo vzťahu ku kritériu „Hodnota investície“, ak pri vyhodnotení tohto kritéria v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, po uplynutí lehoty 5 rokov od začatia Koncesnej lehoty, Koncesionár nepreukáže zrealizovanie investícií v celkovej hodnote investícií, ku ktorým sa zaviazal v Prílohe č. 2 Koncesnej zmluvy a ktoré boli odsúhlasené Komisiou, bude mať Verejný obstarávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v hodnote nezrealizovaných investícií, ku ktorým sa v Prílohe č. 2 zaviazal; s výnimkou prípadného časového posunu realizácie investícií schváleného zriadenou Komisiou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy, avšak s časovým posunom maximálne o 1 rok. c) Vo vzťahu ku kritériu „Nájomné“, má Verejný obstarávateľ právo na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania s riadnou úhradou Nájomného. 5. Verejný obstarávateľ má právo kontrolovať vykonávanie a dodržiavanie činností podľa Koncesnej zmluvy, a to kedykoľvek priebežne aj spätne počas celého trvania Koncesnej zmluvy. Súčasťou práva kontroly podľa tohto bodu je aj oprávnenie na kontrolu realizácie Technického zhodnotenia a využitia Investičného majetku a povinnosť oznámiť kontrolu Koncesionárovi minimálne sedem (7) pracovných dní vopred.
--	--	--

10.	Investície zrealizované v zmysle Rámcového plánu investícií (Príloha č. 2)	1. Koncesionár sa v súlade s Prílohou č. 2 tejto Koncesnej zmluvy zaväzuje vynaložiť Investície, a to v rozsahu rámcového plánu Investícií v lehote do 5 rokov odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty. 2. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že vynaloženie Investícií v rozsahu podľa Prílohy č. 2 je predpokladom efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva a podmienkou dodržiavania štandardov kvality dodávok Tepla. Realizačný harmonogram na každý kalendárny rok bude odsúhlasovaný a schvaľovaný Komisiou zriadenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 3. Koncesionár doručí Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu na nasledujúci kalendárny rok do 30.09. predchádzajúceho kalendárneho roka. Komisia je povinná zasadiť k predloženému návrhu Realizačného harmonogramu najneskôr do 31.10. Neschváliť Realizačný harmonogram, alebo jeho časť má Komisia právo len z vážneho dôvodu vyplývajúceho z Platnej legislatívy alebo v prípade rozporu s touto Koncesnou zmluvou. V prípade, ak má Koncesionár záujem vynaložiť Investície v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy aj v čase od začatia Koncesnej lehoty do posledného dňa prvého roka, v ktorom začala plynúť Koncesná lehota, predloží Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu za toto obdobie do 30 dní odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty, pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadiť do 30 dní odo dňa doručenia návrhu realizačného harmonogramu zo strany Koncesionára. 4. V prípade, ak z dôvodu povinností vyplývajúcich z aktuálnej Platnej právnej úpravy, nebude efektívne ani účelne dodržať schválený realizačný harmonogram na vynaloženie Investícií v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, je možné, po schválení Komisiou, posunúť realizáciu na iný termín, a to aj nad lehotu 5 rokov odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty, avšak najviac o 1 rok, t.j. max. v lehote do 6. rokov. 5. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že samotná realizácia vynaložených Investícií v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy môže byť v niektorých prípadoch závislá od súhlasu alebo súčinnosti tretích osôb. V prípade, ak súhlas alebo súčinnosť tretích osôb nebude Koncesionárovi bezdôvodne poskytnutá, Koncesionár sa zaväzuje navrhnúť príslušné zmeny Realizačného harmonogramu do 30 dní od zistenia nemožnosti vykonať pôvodne plánované Investície; pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadiť do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Verejnému obstarávateľovi zo strany Koncesionára. 6. Realizované Investície v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy budú predmetom inventarizácie Koncesionára, pričom skutkový stav vzniknutý fyzickou inventarizáciou a účtovný stav k 31.12. uplynulého kalendárneho roka si Zmluvné strany potvrdia Písomným protokolom do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. 7. Takéto Investície realizované v zmysle Prílohy č. 2 sú
-----	--	--

		v prípade ich realizácie zo strany Koncesionára majetkom Koncesionára a odpisuje ich Koncesionár. 8. V prípade riadneho ukončenia Koncesnej zmluvy - uplynutím Koncesnej lehoty, Koncesionár bezodplatne prevedie Investičný majetok v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, a to vrátane práva na uplatnenie neuplatnených účtovných odpisov, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy. 9. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Verejného obstarávateľa z dôvodov, za ktoré zodpovedá Koncesionár, Koncesionár bezplatne prevedie Investičný majetok v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, a to vrátane časti neuplatnených účtovných odpisov, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy (dohoda o zmluvnej pokute). Ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. 10. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Koncesionára z dôvodov, za ktoré zodpovedá Verejný obstarávateľ, Koncesionár prevedie všetok Investičný majetok v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy do majetku Verejného obstarávateľa za zostatkovú účtovnú hodnotu vo výške neodpísaných odpisov, pričom Verejný obstarávateľ je povinný príslušnú sumu poukázať na účet Koncesionára uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia Koncesnej zmluvy.
--	--	--

11.	Investície zrealizované nad rámec Prílohy č. 2 Rámcového plánu investícií schválené Komisiou	1. Koncesionár je oprávnený vynaložiť Investície nad rámec Prílohy č. 2 tejto Koncesnej zmluvy, a to výlučne za podmienky, že tieto budú schválené Komisiou zriadenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 2. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že vynaloženie Investícií nad rámec Prílohy č. 2 je predpokladom efektívnej prevádzky Tepelného hospodárstva a podmienkou dodržiavania štandardov kvality dodávok Tepla. Realizačný harmonogram s návrhom Investícií nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy na každý kalendárny rok bude odsúhlasovaný a schvaľovaný Komisiou zriadenou v zmysle tejto Koncesnej zmluvy. 3. Koncesionár doručí Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu na nasledujúci kalendárny rok do 30.09. predchádzajúceho kalendárneho roka, vždy samostatne, oddelene od návrhu realizačného harmonogramu Investícií, ktoré majú byť realizované v zmysle Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy. Komisia je povinná zasadiť k predloženému návrhu Realizačného harmonogramu najneskôr do 31.10. Komisia má právo v prípade vážneho dôvodu vyplývajúceho z Platnej legislatívy, resp. v prípade rozporu s touto Koncesnou zmluvou alebo jej účelom, ako aj v prípade neúčelnosti a nevhodnosti nakladania s Tepelným hospodárstvom neschváliť Koncesionárom navrhované Investície nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy. V prípade, ak má Koncesionár záujem vynaložiť Investície nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy aj v čase od začatia Koncesnej lehoty do posledného dňa prvého roka, v ktorom začala plynúť Koncesná lehota, predloží Verejnému obstarávateľovi návrh realizačného harmonogramu za toto obdobie do 30 dní odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty, pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadiť do 30 dní odo dňa doručenia návrhu realizačného harmonogramu zo strany Koncesionára. 4. V prípade, ak z dôvodu povinností vyplývajúcich z aktuálne Platnej právnej úpravy, nebude efektívne ani účelné dodržať schválený realizačný harmonogram na vynaloženie investícií nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, je možné, po schválení Komisiou, posunúť realizáciu na iný termín, resp. realizáciu úplne alebo čiastočne zrušiť. 5. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že samotná realizácia vynaložených Investícií nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy môže byť v niektorých prípadoch závislá od súhlasu alebo súčinnosti tretích osôb. V prípade, ak súhlas alebo súčinnosť tretích osôb nebude Koncesionárovi bezdôvodne poskytnutá, Koncesionár sa zaväzuje navrhnúť príslušné zmeny Realizačného harmonogramu do 30 dní od zistenia nemožnosti vykonať pôvodne plánované Investície; pričom v tomto prípade je Komisia povinná mimoriadne zasadiť do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Verejnému obstarávateľovi zo strany Koncesionára. 6. Realizované Investície nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy budú predmetom inventarizácie Koncesionára,
-----	--	--

		pričom skutkový stav vzniknutý fyzickou inventarizáciu a účtovný stav k 31.12. uplynulého kalendárneho roka si Zmluvné strany potvrdia Písomným protokolom do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. 7. Takéto Investície nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy schválené Komisiou, sú v prípade ich realizácie zo strany Koncesionára majetkom Koncesionára a odpisuje ich Koncesionár. 8. V prípade riadneho ukončenia Koncesnej zmluvy - uplynutím Koncesnej lehoty, Koncesionár prevedie Investičný majetok nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, do majetku Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy, a to za zostatkovú účtovnú hodnotu vo výške neuplatnených účtovných odpisov, pričom Verejný obstarávateľ je povinný príslušnú sumu poukázať na účet Koncesionára uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia Koncesnej zmluvy. 9. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Verejného obstarávateľa z dôvodov, za ktoré zodpovedá Koncesionár, Koncesionár bezplatne prevedie Investičný majetok nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, a to vrátane časti neuplatnených účtovných odpisov, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy (dohoda o zmluvnej pokute). Ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. 10. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy zo strany Koncesionára z dôvodov, za ktoré zodpovedá Verejný obstarávateľ, Koncesionár prevedie všetok Investičný majetok nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy do majetku Verejného obstarávateľa za zostatkovú účtovnú hodnotu vo výške neuplatnených účtovných odpisov, pričom Verejný obstarávateľ je povinný príslušnú sumu poukázať na účet Koncesionára uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia Koncesnej zmluvy.
12.	Investície zrealizované nad rámec Prílohy č. 2 Rámcového plánu investícií neschválené Komisiou	1. V prípade, ak Koncesionár zrealizuje Investície nad rámec Prílohy č. 2 a tieto nebudú schválené Komisiou zriadenou v zmysle Koncesnej zmluvy, po ukončení Koncesnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom, Koncesionár bezplatne prevedie takýto Investičný majetok (v prípade, ak nebude oddeliteľný bez ohrozenia funkčnosti a prevádzkyschopnosti tepelného hospodárstva), a to vrátane práva uplatňovať ďalej odpisy podľa Platnej legislatívy, na Verejného obstarávateľa, najneskôr k dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy (dohoda o zmluvnej pokute). Ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. 2. Takéto Investície nad rámec Prílohy č. 2 neschválené Komisiou, sú v prípade ich realizácie zo strany Koncesionára majetkom Koncesionára a odpisuje ich Koncesionár.

13.	Podmienky prevádzky systému TTZ	1. Koncesionár je povinný bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Koncesnej zmluvy požiadať URSO o vydanie Povolenia a vykonať bezodkladne všetky úkony potrebné k získaniu Povolenia. Koncesionár je oprávnený užívať Koncesný majetok odo dňa začatia Koncesnej lehoty a je povinný uskutočňovať všetky úkony smerujúce k naplneniu účelu Koncesnej zmluvy. Odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy je však Koncesionár povinný vykonávať všetky činnosti smerujúce k získaniu Povolenia. 2. Opravy, údržbu, odstraňovanie havárií a bežné udržiavacie práce vykonané Koncesionárom počas trvania Koncesnej zmluvy, vykonáva Koncesionár na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Po ukončení Koncesnej lehoty nevznikne Koncesionárovi nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených podľa predchádzajúcej vety. 3. Verejný obstarávateľ je oprávnený počas trvania zmluvného vzťahu kontrolovať stav Koncesného majetku. 4. Kontrolu Koncesného majetku je Verejný obstarávateľ oprávnený vykonať na základe predchádzajúceho písomného oznámenia, ktoré musí byť doručené Koncesionárovi najneskôr 7 (slovom: sedem) pracovných dní pred plánovanou kontrolou a obsahovať predmet kontroly. Koncesionár je v každom jednotlivom prípade povinný umožniť Verejnému obstarávateľovi vykonanie kontroly. Verejný obstarávateľ je oprávnený vykonať kontrolu len v sprievode Koncesionára. Na základe dohody Zmluvných strán je dostačujúcou formou oznámenia o vykonaní kontroly Verejným obstarávateľom podľa tohto odseku Koncesnej zmluvy zaslanie e-mailu kontaktným osobám uvedeným v záhlaví Koncesnej zmluvy. 5. V prípade, ak počas trvania účinnosti Koncesnej zmluvy sa stane Koncesný majetok alebo ktorákoľvek jeho časť nepoužiteľnou pre účely tejto Koncesnej zmluvy z dôvodov zanedbania si povinností na strane Koncesionára, Koncesionár je povinný na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Verejného obstarávateľa bez zbytočného odkladu najneskôr v lehote do 1 (slovom: jedného) kalendárneho mesiaca uviesť Koncesný majetok do stavu spôsobilého na riadne užívanie v súlade s účelom Koncesnej zmluvy. 6. Koncesionár bude počas trvania zmluvného vzťahu dodržiavať Platnú legislatívu, najmä predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrane majetku pred požiarimi, o ochrane životného prostredia a hygienické predpisy vzťahujúce sa na prevádzku Koncesného majetku.
-----	--	---

14.	Komisia	1. Na koordináciu a kontrolu činností súvisiacich s užívaním Koncesného majetku bude zriadená Komisia, zložená zo zástupcov Verejného obstarávateľa a Koncesionára. Komisia bude 9-členná, z toho štyria členovia za Koncesionára a piati členovia za Verejného obstarávateľa. Zástupcov komisie za Verejného obstarávateľa schvaľuje miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zložení: 2 poslanci alebo 1 poslanec a starosta verejného obstarávateľa, 2 odborníci v oblasti tepelnej energetiky a 1 zamestnanec príslúchajúceho oddelenia miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a ich činnosť sa bude riadiť rokovacím poriadkom, v ktorom si komisia spresní svoje právomoci a podrobnosti rokovania v súlade s Koncesnou zmluvou. Na základe dohody zmluvných strán bude predsedom Komisie zástupca Verejného obstarávateľa a podpredsedom Komisie zástupca Koncesionára, ktorých si jednotlivé strany zvolia osobitne na prvom zasadnutí Komisie. Mená členov Komisie oznámi Verejný obstarávateľ Koncesionárovi bezodkladne od ich schválenia miestnym zastupiteľstvom. Členov komisie za Koncesionára tento písomne oznámi Verejnému obstarávateľovi najneskôr do 30 (slovom: tridsať) dní od účinnosti Koncesnej zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne oznámiť si vzájomne každú zmenu v osobe člena komisie písomne. 2. Rozhodnutie Komisie je záväzné pre Koncesionára ako aj Verejného obstarávateľa, pričom Komisia je uznášania schopná v prípade, ak je na zasadnutí prítomných viac ako polovica jej členov, komisia rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov. Rokovanie komisie sa uskutočňuje spravidla raz za štvrtrok, nie však menej ako 2x za kalendárny rok, t.j. minimálne v týchto termínoch a to 30.04. a 31.10. alebo v prípade potreby. V prípade nevyhnutnosti je Komisia po oboznámení sa so skutkovým stavom a písomným materiálom oprávnená rozhodovať per rollam, rozhodnutie Komisie prijaté per rollam je platné a účinné výlučne, ak návrh bol prijatý 100 % hlasov všetkých členov komisie. Komisiu zvoláva jej predseda alebo podpredseda. Zasadnutie Komisie riadi jej predseda, v prípade neprítomnosti predsedu podpredseda. Prvé zasadnutie Komisie zvoláva štatutárny zástupca jednej zo Zmluvných strán v lehote do 90 (slovom: deväťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Na tomto členovia schvaľujú Rokovací poriadok komisie. 3. V právomociach komisie je najmä: a) prerokovanie strategických zámerov, b) schvaľovanie návrhu realizačného harmonogramu na realizáciu Investícií v rámci Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, c) schvaľovanie návrhu realizačného harmonogramu, ako aj samotných Investícií nad rámec Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy, d) prerokovanie plánu opráv a údržby na základe podkladov Koncesionára na nasledujúci kalendárny rok, tento sa zaväzuje Koncesionár predkladať ku dňu 30.09. na nasledujúci kalendárny rok; zároveň aj
-----	----------------	---

		následné prerokovanie splnenia plánu opráv a údržby za prechádzajúci kalendárny rok v zmysle predložených plnení zo strany Koncesionára najneskôr do 31.03. každoročne, e) dodatočné prerokovanie prípadných havárií na Tepelnom hospodárstve, f) prerokovanie návrhu ceny tepla predkladaného Koncesionárom na URSO, návrh ceny Tepla sa zaväzuje Koncesionár predkladať každoročne najneskôr ku dňu 30.09. na bezprostredne nasledujúci kalendárny rok (v prípade, ak je to v zmysle Platnej legislatívy potrebné, ak dochádza k zmene ceny tepla), pričom sa zaväzuje dodržiavať svoje záväzky z Koncesnej zmluvy, g) prerokovať prehľad realizovaných investícií vrátane analýzy celkového stavu Koncesného majetku, ktoré sa Koncesionár zaväzuje predkladať Verejnému obstarávateľovi každoročne najneskôr ku dňu 31.03. počas trvania účinnosti Koncesnej zmluvy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, h) prerokovanie návrhov Koncesionára na zmeny Koncesného majetku, vrátane stavebných úprav a návrhov na vyradenie majetku, i) prerokovanie skutočnej ceny tepla za predchádzajúci rok tak, ako sa predkladá na URSO, pričom Koncesionár sa ho zaväzuje predkladať Verejnému obstarávateľovi každoročne do 20.04. za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, j) rozhoduje o iných skutočnostiach uvedených v Koncesnej zmluve. 4. V prípade, ak si Koncesionár splnil predkladacie povinnosti voči Komisii a táto sa bezdôvodne nezišla, nerozhodla alebo neprijala stanovisko v stanovenom termíne jej zasadnutia, je Koncesionár oprávnený konať vecne a finančne podľa návrhov predložených Komisii, aby si včas zabezpečil povinnosti, ktoré mu ukladá Platná legislatíva. V prípadoch, ak Platná legislatíva vyžaduje súhlas štatutárneho zástupcu Verejného obstarávateľa, tak môže Koncesionár konať až po písomnom súhlase zo strany štatutárneho zástupcu Verejného obstarávateľa. 5. Komisia nemôže bezdôvodne zamietnuť návrhy prerokovávané podľa tohto článku, ibaže by sa kvalifikovane preukázalo porušenie Koncesnej zmluvy alebo Platnej legislatívy zo strany Koncesionára.
--	--	--

15	Osobitné podmienky poskytovania služieb	1. Koncesionár bude vykonávať Predmet koncesie vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, prioritne s vlastným technickým personálom, resp. s technickým personálom majetkovo a personálne prepojených osôb, na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo. Koncesionár vykonávaním prác poverí osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov zaškolené na vykonanie zverených prác. Koncesionár bude využívať na plnenie predmetu Koncesnej zmluvy osoby, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti vo VO. V prípade potreby zmeny takejto osoby, musí novo navrhnutá osoba spĺňať rovnaké podmienky. Koncesionár je povinný zmenu v tejto osobe bezodkladne oznámiť Verejnému obstarávateľovi. 2. Koncesionár je oprávnený pre plnenie účelu Koncesnej zmluvy poveriť subdodávateľov, ktorých presný a úplný zoznam (t.j. údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v min. rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia) tvorí Prílohu č. 3 Koncesnej zmluvy. 3. Koncesionár je povinný písomne oznámiť Verejnému obstarávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v Prílohe č. 3 Koncesnej zmluvy, obsahujúcej zoznam subdodávateľov podľa predchádzajúceho bodu. Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa tohto článku Koncesnej zmluvy aktualizovaným znením Prílohy č. 3 obsahujúcej zoznam subdodávateľov podľa predchádzajúceho bodu musí Koncesionár predložiť Verejnému obstarávateľovi najneskôr 3 (slovom: tri) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Verejný obstarávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky v zmysle Koncesnej zmluvy.
16	Obmedzenie a prerušenie prevádzky TTZ	1. Verejný obstarávateľ berie na vedomie, že Koncesionár je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku Tepla v zmysle Platnej legislatívy. 2. Koncesionár obnoví dodávku Tepla bez zbytočného odkladu po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia. 3. Koncesionár bude vykonávať plánované opravy a udržiavacie práce na TTZ v súlade s Platnou legislatívou.

17	Osobitné dojednania	1. Koncesionár nebude Koncesný majetok užívať na iný účel, ako je výroba a dodávka Tepla a s tým súvisiaca realizácia účelu Koncesnej zmluvy. 2. Koncesionár nie je oprávnený prenechať Koncesný majetok do nájmu/podnájmu, výpožičky alebo zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech tretej osoby bez súhlasu Verejného obstarávateľa. 3. Koncesionár bude užívať Koncesný majetok v súlade s ustanoveniami Koncesnej zmluvy a Platnej legislatívy. 4. Koncesný majetok, ktorý pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, bude Koncesionár po predchádzajúcom písomnom súhlase Verejného obstarávateľa a na základe odporúčania Komisie, oprávnený predať osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť likvidáciu podľa osobitného predpisu (napr. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení). Výťažok z takéhoto predaja po odpočítaní nákladov Koncesionára vynaložených na zabezpečenie takého predaja bude Koncesionár povinný bezodkladne, najneskôr však do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní, previesť na účet Verejného obstarávateľa uvedený v záhlaví Koncesnej zmluvy. 5. Koncesionár bude pri plnení predmetu Koncesnej zmluvy vystupovať a konať tak, aby účel Koncesnej zmluvy bol naplnený a dbať na to, aby jeho činnosť podľa Koncesnej zmluvy bola maximálne účelná a hospodárna. 6. Zmluvné strany budú pri vzájomnej spolupráci v zmysle Koncesnej zmluvy bez zbytočného odkladu navzájom prerokúvať všetky otázky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť naplnenie účelu Koncesnej zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Koncesnej zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti súvisiace s priebehom naplňania účelu Koncesnej zmluvy. 7. Koncesionár počas trvania Koncesnej zmluvy a v súvislosti s Koncesnou zmluvou preberá všetku zodpovednosť a prevádzkové riziko pri plnení Predmetu koncesie, predovšetkým no nie výlučne znáša nebezpečenstvo akejkoľvek škody na Koncesnom majetku, či riziko odpájania z centrálného zásobovania Teplom alebo akékoľvek iné prevádzkové riziko a zároveň sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky podmienky Koncesnej zmluvy. Koncesionár sa ďalej zaväzuje, že žiadnym spôsobom nie je oprávnený previesť zodpovednosť alebo akékoľvek prevádzkové riziko spojené s plnením Koncesnej zmluvy na Verejného obstarávateľa, a to ani za predpokladu, že by s tým Verejný obstarávateľ súhlasil. 8. Koncesionár znáša nebezpečenstvo škody na Koncesnom majetku a zaväzuje sa poistiť Koncesný majetok pre prípad poškodenia, resp. zničenia a toto
----	----------------------------	---

		poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby Koncesnej lehoty. V čase realizácie Investícií sa Koncesionár zaväzuje navýšiť poistnú sumu v spojitosti s hodnotou Investičného majetku, a to po každej zrealizovanej Investícií bezodkladne v lehote najneskôr do 30 pracovných dní od realizácie a túto skutočnosť sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Verejnému obstarávateľovi. Koncesionár je povinný preukázať, najneskôr v deň začatia Koncesnej lehoty, že má uzavretú poistnú zmluvu a toto poistné krytie je povinný udržiavať počas celej doby Koncesnej lehoty v spojitosti s predchádzajúcou vetou. Koncesionár je povinný, bezodkladne na požiadanie Verejného obstarávateľa, predložiť poistnú zmluvu kedykoľvek počas trvania Koncesnej zmluvy, vrátane jej dodatkov v zmysle zrealizovaných Investícií. V prípade porušenia tohto ustanovenia zo strany Koncesionára vznikne Verejnému obstarávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté. 9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak v budúcnosti bude jednoznačne určená výška hodnoty technického zhodnotenia (relevantným a ÚRSOM akceptovateľným znaleckým posudkom alebo iným ÚRSOM akceptovateľným spôsobom, napr. právoplatným rozhodnutím súdu) Koncesného majetku realizovaného zo strany spoločnosti NOVBYT, spol. s r.o., ktoré bude povinný vysporiadať Verejný obstarávateľ, začnú Zmluvné strany rokovať o podmienkach prevzatia tohto záväzku Koncesionárom a zaradenia technického zhodnotenia do Investičného majetku Koncesionára a jeho odkupnej hodnoty medzi Investície.
--	--	---

18	Koncesná lehota	1. Koncesná lehota bude trvať 20 (slovom: dvadsať) rokov. 2. Koncesná lehota začína plynúť 01.07.2019 a je dohodnutá v trvaní 20 rokov.
19	Vyššia moc	1. Vyššia moc nezbavuje Koncesionára zodpovednosti za škodu podľa Koncesnej zmluvy.

20	Povinnosť mlčanlivosti	1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách a údajoch týkajúcich sa podmienok Koncesnej zmluvy, ako aj o akýchkoľvek informáciách a údajoch poskytnutých druhej Zmluvnej strane v rámci rokovaní o uzatvorení Koncesnej zmluvy ako aj pri plnení Koncesnej zmluvy, ktoré zmluvné strany výslovne označili za dôverné (ďalej len ako „dôverné informácie“), pričom berú na vedomie, že Koncesná zmluva sa zverejňuje v zmysle platných právnych predpisov. 2. Medzi dôverné informácie nepatria informácie, ktoré: a) sa stali verejne prístupné bez zavinenia príjemcu dôverných informácií; b) sú už známe pred ich poskytnutím príjemcovi dôverných informácií za predpokladu, že príjemca ich dostal oprávnene; c) príjemca dôverných informácií dostal od tretej strany, ktorá podľa vedomia príjemcu dôverných informácií tiež nie je zmluvnou stranou podliehajúcou podobnej dohode o utajení; d) boli vypracované nezávisle druhou Zmluvnou stranou bez porušenia záväzkov mlčanlivosti uvedených v Koncesnej zmluve; e) popisujú nakladanie s Koncesným majetkom, alebo také ktoré popisujú stav Koncesného majetku, počet odberateľov, množstvo odoberaného tepla ako i iné nevyhnutné informácie nevyhnutné pre prevzatie TTZ do správy novým správcom. 3. Zmluvné strany budú povinné zabezpečiť, aby dôverné informácie neboli poskytnuté akejkoľvek tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Povinnosť zachovať mlčanlivosť v zmysle tohto článku sa neuplatňuje v prípade, ak je niektorá zo Zmluvných strán povinná podľa všeobecne záväzného predpisu alebo súdneho alebo správneho rozhodnutia, alebo za účelom vyriešenia akéhokoľvek sporu, ktorý rozhoduje súdny alebo správny orgán, poskytnúť akékoľvek dôverné informácie príslušnému súdnemu alebo správne mu orgánu; v prípade akéhokoľvek takéhoto poskytnutia musí Zmluvná strana poskytujúca takéto dôverné informácie vyvinúť rozumné úsilie, aby daný orgán neposkytol dôverné informácie tretím stranám, najmä tým, že riadne označí dôverné informácie. O sprístupnení dôvernej informácie sú Zmluvné strany povinné vzájomne sa informovať, to neplatí, ak im v tom bráni právnym poriadkom uznaná zákonná (nie zmluvná) povinnosť mlčanlivosti. 4. Povinnosť mlčanlivosti v zmysle tohto článku sa tiež neuplatňuje v prípade, ak niektorá Zmluvná strana poskytne dôverné informácie osobe majetkovo alebo personálne prepojenej, svojim riaditeľom, konateľom, spoločníkom alebo bankám alebo finančným inštitúciám, alebo svojim odborným poradcem, za predpokladu, že tieto osoby budú potrebovať poznať tieto dôverné informácie a tieto osoby budú riadne oboznámené príslušným účastníkom o záväzku mlčanlivosti v súvislosti s dôvernými informáciami. O sprístupnení dôvernej informácie tretej osobe sú Zmluvné strany povinné vzájomne sa bezodkladne informovať.
----	-------------------------------	---

		5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Koncesnej zmluvy sa tiež nevzťahuje na informácie popisujúce nakladanie s Koncesným majetkom a stav Koncesného majetku ako i iné informácie nevyhnutné pre prerokovanie Koncesnej zmluvy na miestnom zastupiteľstve Verejného obstarávateľa aj mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta SR Bratislavy a splnenie informačných povinností Verejného obstarávateľa podľa Platnej legislatívy, pričom ale môžu byť použité len na uvedený účel a v nevyhnutnom rozsahu. 6. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku pretrváva aj po ukončení Koncesnej zmluvy, pokiaľ sa dôverné informácie nestanú verejne známe akýmkoľvek spôsobom iným ako prostredníctvom nedbanlivosti, úmyselného činu alebo porušenia povinnosti alebo záväzku ktorýmkoľvek účastníkom v zmysle Koncesnej zmluvy.
--	--	--

21	Trvanie Koncesnej zmluvy a spôsob ukončenia	jej 1. Koncesná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti až do konca Koncesnej lehoty /vrátane prechodného obdobia, ktoré začína plynúť dňom účinnosti Koncesnej zmluvy a končí prvým dňom trvania Koncesnej lehoty/. 2. Jednostranne možno Koncesnú zmluvu predčasne ukončiť: a) odstúpením od Koncesnej zmluvy, a to z dôvodov dohodnutých v tejto Koncesnej zmluve, v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník alebo v zákone č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, b) výpoveďou z dôvodov uvedených v bode 3. a 4. tohto článku Koncesnej zmluvy. 3. Verejný obstarávateľ je oprávnený vypovedať Koncesnú zmluvu v prípade, ak Koncesionár bude v rozpore s Koncesnou zmluvou a bez súhlasu Verejného obstarávateľa využívať Koncesný majetok inak, ako na účel dohodnutý v Koncesnej zmluve a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote od doručenia výzvy na nápravu v trvaní min. 30 dní. Rovnako je Verejný obstarávateľ oprávnený vypovedať Koncesnú zmluvu, ak si Koncesionár nebude plniť povinnosti vyplývajúce z Koncesnej zmluvy a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote od doručenia výzvy na nápravu v trvaní min. 30 dní. 4. Koncesionár môže vypovedať Koncesnú zmluvu v prípade, ak Verejný obstarávateľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z Koncesnej zmluvy takým spôsobom, že toto porušenie založí Koncesionárovi možnosť odstúpiť od Koncesnej zmluvy v zmysle Obchodného zákonníka, najmä v prípade, ak v hrubom rozpore s Koncesnou zmluvou Verejný obstarávateľ bezdôvodne neposkytne Koncesionárovi požadovanú súčinnosť potrebnú na realizáciu účelu Koncesnej zmluvy, napriek tomu, že je objektívne v jeho možnostiach ju poskytnúť, avšak požiadavka takejto súčinnosti musí byť odôvodnená a musí byť vyžadovaná len v súlade s Koncesnou zmluvou (napr. pri prevádzke TTZ). Pre naplnenie predpokladov pre vznik práva Koncesionára odstúpiť od Koncesnej zmluvy musí byť Verejný obstarávateľ písomne upozornený, a musí mu byť poskytnutá primeraná lehota na dodatočné splnenie nesplnenej povinnosti v trvaní min. 30 dní. 5. Odstúpenie, ako aj výpoveď Koncesnej zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením adresovaným druhej Zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Koncesnej zmluvy. Odstúpiť od Koncesnej zmluvy, ako aj vypovedať Koncesnú zmluvu je možné vždy len s účinnosťou k 30.06. kalendárneho roka, pričom odstúpenie, ako aj výpoveď musí byť v písomnej forme doručené druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví Koncesnej zmluvy najneskôr do 31.03. kalendárneho roka. 6. S ohľadom na (i) povahu záväzku založeného Koncesnou zmluvou, (ii) komplikovanosť prechodu
----	--	--

		výkonu všetkých práv a povinností na iný subjekt ako je Koncesionár v prípade ukončenia Koncesnej zmluvy (bez ohľadu na spôsob ukončenia) (iii) potrebu plynulého prechodu a zachovania kontinuity výroby a dodávky tepla odberateľom, (iv) existenciu verejného záujmu na kontinuite prevádzkovania systému zásobovania Teplom, ako aj vzhľadom na (v) existenciu rizika vzniku škôd značného rozsahu nie len na strane Zmluvných strán, ale aj veľkého počtu tretích subjektov, sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že nižšie uvedené ustanovenia upravujúce mechanizmy a práva a povinnosti pre prípad ukončenia Koncesnej zmluvy, zostávajú v platnosti nie len po uplynutí Koncesnej doby, ale v zmysle ustanovenia § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka aj v prípade ukončenia zmluvy odstúpením od Koncesnej jednou zo Zmluvných strán. 7. V prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy (v období od doručenia odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy druhej Zmluvnej strane až do skutočného nadobudnutia účinnosti ukončenia Koncesnej zmluvy), bude Koncesionár povinný Verejnému obstarávateľovi poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre zachovanie riadnej prevádzky Tepelného hospodárstva. Koncesionár je povinný dokončiť všetky činnosti začaté pred dorúčením odstúpenia, resp. výpovede od Koncesnej zmluvy, a to bez ohľadu na to, či tieto činnosti vykonával osobne alebo prostredníctvom tretích osôb. V prípade objektívnej nemožnosti ukončenia týchto činností do dátumu ukončenia Koncesnej zmluvy bude Koncesionár zároveň povinný poskytnúť/zabezpečiť Verejnému obstarávateľovi súčinnosť smerujúcu k riadnemu ukončeniu všetkých týchto činností. Koncesionár tiež bude vykonávať nevyhnutné úkony údržby a opráv, najmä ak sú stanovené platnými právnymi predpismi, alebo ich nevykonaním by bola ohrozená funkčnosť Tepelného hospodárstva, alebo škody na majetku. Koncesionár je počas uvedeného obdobia povinný ďalej vyrábať a dodávať Teplo a oprávnený brať s tým súvisiace úžitky. 8. Po doručení odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy druhej Zmluvnej strane, Koncesionár najneskôr do dvadsiatich (20) kalendárnych dní doručí Verejnému obstarávateľovi súpis Koncesného majetku a Investičného majetku vrátane ich Technického zhodnotenia spolu s kópiami účtovných dokladov vzťahujúcich sa k tomuto majetku. Súčasťou súpisu tohto majetku budú informácie o zaradení majetku do užívania, nadobúdacia hodnota majetku, účtovná hodnota majetku (hodnota odpisov), informácie o dobe záruk na majetok, predpokladaná životnosť majetku, vady majetku prípadne iné informácie podľa dohody Zmluvných strán („Súpis majetku“). 9. Najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od doručenia Súpisu majetku Verejný obstarávateľ s Koncesionárom zorganizujú spoločnú obhliadku Koncesného majetku a Investičného majetku. Výsledkom obhliadky bude vyhotovenie protokolu o stave majetku, v ktorom budú uvedené informácie minimálne v rozsahu
--	--	--

		Súpisu majetku a akékoľvek ďalšie dôležité informácie týkajúce sa kontrolovaného majetku (ďalej aj ako „Protokol o stave majetku“). Protokol o stave majetku musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán. Protokol o stave majetku vyhotovený podľa tohto bodu bude podkladom pre spätné prevzatie Koncesného majetku vrátane jeho zhodnotenia Verejným obstarávateľom a odovzdanie Investičného majetku vrátane jeho Technického zhodnotenia do majetku Verejného obstarávateľa v zmysle Koncesnej zmluvy. 10. Okrem Súpisu majetku Koncesionár najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy odovzdá Verejnému obstarávateľovi nasledovné doklady a informácie: a. zoznam odberateľských zmlúv, b. zoznamy a čísla odberných miest, ako aj mesačné údaje o odpočtoch energií na fakturačných miestach, c. všetky iné dokumenty týkajúce sa prevádzkovania systému na základe Koncesnej zmluvy, d. kópie účtovných a daňových záznamov a iných dokladov o evidencií majetku tvoriaceho Tepelné hospodárstvo, e. prevádzkové poriadky, manuály užívania, návody na obsluhu a pod. vzťahujúce sa na TTZ, f. záručné listy k TTZ, g. akékoľvek iné dokumenty nevyhnutné pre riadnu prevádzku Tepelného hospodárstva a/alebo iné dokumenty ak tak vyžaduje Platná legislatíva. Verejný obstarávateľ je povinný prevziať vyššie uvedené dokumenty. O prevzatí dokumentov podľa tohto bodu Zmluvné strany spíšu Preberací protokol („Preberací protokol k dokumentácii“). Preberací protokol k dokumentácii musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán. 11. Koncesionár najneskôr v Protokole o stave majetku, resp. v Preberacom protokole k dokumentácii upozorní Verejného obstarávateľa na všetky vady Koncesného majetku, Investičného majetku, práv alebo iných majetkových hodnôt, a dokladov a dokumentov, o ktorých vie alebo musí vedieť, inak zodpovedá za škody, ktorým bolo možné týmto upozornením zabrániť. V Protokole o stave majetku, resp. v Preberacom protokole k dokumentácii sa uvedú tiež chýbajúce veci a vadné veci. Za chýbajúce sa považujú veci, ktoré Koncesionár neodovzdáva Verejnému obstarávateľovi, hoci tieto veci podľa účtovnej evidencie a/alebo Koncesnej zmluvy majú byť súčasťou Koncesného majetku alebo Investičného majetku alebo dokladov a dokumentov. Pri posudzovaní vadnosti vecí sa prihliadne na ich schopnosť slúžiť prevádzke Tepelného hospodárstva a na dobu ich používania podľa účtovných záznamov. Koncesionár zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Verejnému obstarávateľovi z dôvodu chýbajúcich vecí podľa tohto bodu. 12. V rámci poskytnutia súčinnosti v prípade predčasného ukončenia Zmluvy je Koncesionár ešte pred nadobudnutím účinnosti odstúpenia, resp. výpovede
--	--	---

		Koncesnej zmluvy povinný ohľadom riadnej obsluhy a prevádzky TTZ a systému výroby a zásobovania teplom a o kompletnom spôsobe technického a administratívneho zabezpečenia prevádzky celého systému výroby a dodávky tepla zaškoliť personál Verejného obstarávateľa (prípadne tretiu stranu poverenú Verejným obstarávateľom). O tomto zaškolení bude vyhotovený protokol o zaškolení obsluhy, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej aj ako „Protokol o zaškolení“). Koncesionár zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú Verejnému obstarávateľovi v dôsledku odmietnutia zaškolenia personálu Verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ navrhne na zaškolenie výlučne personál, ktorý bude disponovať odbornou spôsobilosťou potrebnou na výkon príslušných činností. Zaškolenie Koncesionárom nemá za cieľ získanie odbornej spôsobilosti, prehĺbenie ani zvýšenie kvalifikácie personálu, ale výlučne oboznámenie s aktuálnym stavom TTZ a spôsobom jeho prevádzky za účelom plynulého prevzatia prevádzky TTZ novým prevádzkovateľom. 13. O prevzatí kompletného Koncesného majetku vrátane Technického zhodnotenia a Investičného majetku vrátane Technického zhodnotenia a správy a prevádzky Tepelného hospodárstva a všetkých vyššie uvádzaných dokumentov, Zmluvné strany podpíšu záverečný protokol o ukončení koncesie (ďalej aj „Protokol o ukončení koncesie“). Zmluvné strany bezdôvodne neodmietnu podpísať Protokol o ukončení koncesie. 14. V prípade riadneho ukončenia Koncesnej zmluvy uplynutím Koncesnej lehoty sú Zmluvné strany povinné najmä (primerane sa použijú predchádzajúce ustanovenia, ako aj toto ustanovenie týkajúce sa ukončenia Koncesnej zmluvy v prípade odstúpenia, resp. výpovede Koncesnej zmluvy): a) V dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 3 mesiace pred uplynutím Koncesnej lehoty, je Koncesionár povinný Verejnému obstarávateľovi doručiť súpis Koncesného majetku a Investičného majetku (ďalej len „súpis majetku“) vrátane ich zhodnotení v náležitostiach ustanovených pre súpis majetku. b) Najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od doručenia súpisu majetku Verejný obstarávateľ s Koncesionárom zorganizujú spoločnú obhliadku a vyhotovia písomný protokol o stave majetku. c) Najneskôr ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty Zmluvné strany vyhotovia písomný preberací protokol k dokumentácií. d) Najneskôr ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty je Koncesionár povinný zaškoliť personál Verejného obstarávateľa (resp. tretiu osobu poverenú Verejným obstarávateľom alebo nového koncesionára) a vyhotoviť Protokol o zaškolení. e) Najneskôr ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty Zmluvné strany podpíšu Protokol o ukončení koncesie.
--	--	--

22	Doručovanie písomností	1. Pokiaľ nie je v Koncesnej zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s Koncesnou zmluvou a jej plnením („písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok: a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou; b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku dorúčením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke; c) v prípade doručovania elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení písomnosti. 2. Písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku sa doručuje na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Koncesnej zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto Zmluvná strana a za doručeníu bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu), a to v súlade s poštovými podmienkami poštového podniku.
23	Spoločné a záverečné ustanovenia	1. Koncesná zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. 2. Neoddeliteľnou súčasťou Koncesnej zmluvy sú nasledovné prílohy: - Príloha č.1: Koncesný majetok - Príloha č. 2: Rámcový plán investícií - Príloha č. 3: Zoznam Subdodávateľov Koncesionára - Príloha č. 4: Návrh na plnenie kritérií vo vzťahu k cene Tepla - Príloha č. 5: Návrh výšky Nájomného 3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Koncesnej zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Koncesnej zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú, že písomnou dohodou nahradia neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu

		neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Koncesnej zmluvy musí byť zachovaný. 4. Ak nie je v Koncesnej zmluve uvedené inak, akékoľvek ceny, odmeny, odplaty a iné peňažné plnenia podľa Koncesnej zmluvy sú v tejto Koncesnej zmluve uvedené aj vrátane dane z pridanej hodnoty v sadzbe 20 %. Ak v dôsledku zmeny Platnej legislatívy dôjde k zmene tejto sadzby, príslušná zmena sa premietne automaticky aj do týchto súm. 5. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej Zmluvnej strane spôsobili porušením povinnosti vyplývajúcej z Koncesnej zmluvy alebo porušením Platnej legislatívy. Zodpovednosť za škodu a nároky z toho vyplývajúce Zmluvným stranám sa spravujú Obchodným zákonníkom. 6. Koncesná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť až po jej schválení Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 80. bod (2) písm. y) Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov a súčasne až deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, ak Koncesná zmluva nebude schválená Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy, táto zmluva zaniká (rozhľadová podmienka). 7. Koncesná zmluva bude vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých Koncesionár obdrží dve vyhotovenia, Verejný obstarávateľ štyri vyhotovenia a Hlavné mesto SR Bratislava dve vyhotovenia. 8. Zmluvné strany po prečítaní Koncesnej zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto Koncesná zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle, v súlade so zásadami poctivého obchodného styku, je určitá a zrozumiteľná, na dôkaz čoho ju osoby oprávnené konať za zmluvné strany vlastnoručne podpíšu.
--	--	---

V Bratislave, dňa: **14.06.2019**
Verejný obstarávateľ

V Bratislave, dňa: **14.06.2019**
Koncesionár

.....
Mgr. Rudolf KUSÝ, v. r.
Starosta

.....
Ing. František Sás, v. r.
člen predstavenstva

.....
Ing. Roman Doupovec , v. r.
predseda predstavenstva

PRÍLOHA č. 1

ICO - 00603317, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1 832 91 Bratislava

Odpisy podľa účtov za 3/2017

29.03.2017

Inventárne číslo	Popis	Cena odpisovania	Oprávky	Mesačný odpis	Ročný odpis	Zostatková cena	Úprava oprávok o hodnotu
165	Rek.sek.ÚK	54 522,19	15 448,22	113,59	340,77	39 073,97	0,00
368	Rač.sek.rozv. 876	50 678,73	13 303,59	105,58	318,74	37 375,14	0,00
852	Račianska 79 Sekund. rozvod ÚK 868	14 517,89	9 668,89	24,20	72,60	4 848,80	0,00
871	Sibir. 51.Ovr.12-14,Kyl.7-13 Sek.r.871	69 146,92	27 249,00	135,41	406,23	41 897,92	0,00
880	Budýšinska Sekundárne roz. ÚK 880	82 540,02	23 167,35	162,33	486,99	59 372,67	0,00
Za účet	021 001	271 405,55	88 837,05	541,11	1 623,33	182 568,50	0,00
173	2110 Varšavská 31 Budova-kotolňa	2 810,43	2 338,70	1,24	3,72	471,73	0,00
339	Družstevná 7- VS9 882	24 040,43	22 759,30	22,44	67,32	1 281,13	0,00
340	Bartošk.Sportova 1.sek.roz.ÚK 881	9 080,26	9 080,26	0,00	0,00	0,00	0,00
342	Belehrad. Jiskrova -sek.rozv.OST 888	25 091,71	18 839,88	37,85	113,55	6 251,83	0,00
343	Družstevná 6- Vs10 883	12 965,51	11 880,88	13,29	39,87	1 084,63	0,00
344	2115 Legionárska-Belehradská	21 236,67	21 236,67	0,00	0,00	0,00	0,00
350	2096 Varšavská sek.rozvod	15 595,76	13 537,84	19,62	58,86	2 057,92	0,00
352	Host. síd. sek.rozv. 857,862,864	18 454,52	18 454,52	0,00	0,00	0,00	0,00
353	Host. síd. sek.rozv. 858,860	104 066,59	64 732,07	132,68	398,04	39 334,52	0,00
359	Račianska sek.roz. 869,870	7 152,36	7 152,36	0,00	0,00	0,00	0,00
360	2117 Račianska 2-6,teplovodná príp. DP	67 746,10	67 746,10	0,00	0,00	0,00	0,00
361	2108 Sek. rozvody Úk,TUV síd.Kramáre I.	72 309,60	71 670,95	32,54	97,62	638,65	0,00
362	2108 Višňová Budova	184 029,21	109 305,83	124,22	372,68	74 723,38	0,00
367	Rač.sek.rozv. 871,872	16 607,78	16 607,78	0,00	0,00	0,00	0,00
368	Rač. sek.rozv.875 Mikov., 877 Rač.5	10 905,50	10 905,50	0,00	0,00	0,00	0,00
369	Rač. sek.rozv. 873 Sib.35, 874 Sib.8	36 082,02	36 082,02	0,00	0,00	0,00	0,00
629	2107 Vlárská Budova	68 809,50	44 494,65	54,47	163,41	24 314,85	0,00
83	Škultétyho 6 sek.rozvod ÚK 878	15 019,48	7 732,99	27,91	83,73	7 286,49	0,00
Za účet	021 002	712 003,43	554 558,30	466,26	1 398,78	157 445,13	0,00
491	Počítačová centrála Višňová	26 316,47	26 316,47	0,00	0,00	0,00	0,00
616	Višňová Strojnotech.zar.kotolní	248 627,50	229 942,60	882,63	2 647,89	18 684,90	0,00
82	MART kotolne-kotolňa	86 756,69	86 756,69	0,00	0,00	0,00	0,00
836	MART kotolne - Vlárská	6 809,80	6 809,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Za účet	022 001	368 510,46	349 825,56	882,63	2 647,89	18 684,90	0,00
351	Varšavská 31 Strojnotech.zar.kotolní	58 443,84	49 203,07	134,42	403,26	9 240,57	0,00
616	Višňová Strojnotech.zar.kotolní	44 727,35	44 598,79	4,85	14,55	128,56	0,00
630	Vlárská Strojnotech.zar.kotolní	52 921,46	49 111,13	180,81	542,43	3 810,33	0,00
Za účet	022 002	156 092,65	142 912,99	320,08	960,24	13 179,46	0,00

IČO 00603317, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 832/91 Bratislava

Odpisy podľa účtov za 3/2017

2
29.03.2017

Inventárne číslo	Popis	Cena odpisovania	Oprávky	Mesačný odpis	Ročný odpis	Zostatková cena	Úprava oprávok o hodnotu
Spolu		1 608 011,89	1 136 133,90	2 210,08	6 630,24	371 877,89	0,00

Novbyť k 31.3.2017

PRENÁJOM NOVBYT S.R.O. K 31.3.2017

Inv.č.	Odbor	Názov	Dátum obstarania	Dátum zariadenia	Účet	Obstarávacia cena	Odpis účt. 1.3.2017	Oprávky účt. k 31.3.2017	Zostatková cena k 31.3.2017 účt.	% odp. účt.
616	TECH	Višňová Strojnotech.zar.kotolní	01.01.2005	01.01.2005	022 002	44 727,35	14,55	44 598,79	128,56	0,13
616	TECH	Višňová Strojnotech.zar.kotolní	01.01.2005	01.01.2005	022 001	248 627,50	2 847,89	229 942,60	18 684,90	4,26
362	KOT	2108 Višňová Budova	31.12.1976	01.01.2005	021 002	184 029,21	372,66	109 305,83	74 723,38	0,81
361	SEK	2108 Sek. rozvody Úk,TÚV síd.Kramáre i	31.08.1978	01.01.2005	021 002	72 309,60	97,62	71 670,95	638,65	0,54
491	RS	Počítačová centrála Višňová	30.11.1998	01.01.2005	022 001	26 316,47	0,00	26 316,47	0,00	0
Kotolňa Višňová						576 010,13	3 132,72	481 834,64	94 175,49	
630	TECH	Vlárská Strojnotech.zar.kotolní	01.01.2005	01.01.2005	022 002	52 921,46	542,43	49 111,13	3 810,33	~ 1
629	KOT	2107 Vlárská Budova	01.01.2005	01.01.2005	021 002	68 809,50	163,41	44 494,65	24 314,85	0,95
836	MART	MART kotolňa Vlárská	01.01.1993	01.01.2005	022 001	6 809,80	0,00	6 809,80	0,00	0
82	MART	MART kotolne-kotolňa	01.01.2005	01.01.2005	022 001	86 756,69	0,00	86 756,69	0,00	0
Kotolňa Vlárská						215 297,45	705,84	187 172,27	28 125,18	
351	TECH	Varšavská 31 Strojnotech.zar.kotolní	30.09.1975	01.01.2005	022 002	58 443,64	403,26	49 203,07	9 240,57	2,76
173	KOT	2110 Varšavská 31 Budova-kotolňa	01.01.2005	01.01.2005	021 002	2 810,43	3,72	2 338,70	471,73	0,53
350	SEK	2096 Varšavská sek.rozvody	13.08.1986	01.01.2005	021 002	15 595,76	58,86	13 537,84	2 057,92	1,51
OST Varšavská 31						76 849,83	465,84	65 079,61	11 770,22	
871	SEK	Sibír. 51,Ovr. 12-14,Kyj.7-13 Sek.r.871	01.01.2002	01.01.2005	021 001	69 146,92	406,23	27 249,00	41 897,92	2,35
368	SEK	Rač.sek.rozv. 876	01.10.2006	01.10.2006	021 001	50 678,73	316,74	13 303,59	37 375,14	2,5
339	SEK	Družstevná 7- VS9 882	01.10.1981	01.01.2005	021 002	24 040,43	67,32	22 759,30	1 281,13	1,12
343	SEK	Družstevná 6- Vs10 883	30.09.1982	01.01.2005	021 002	12 965,51	39,87	11 880,88	1 084,63	1,23
342	SEK	Belehrad. Jiskrova -sek.rozv.OST 888	01.05.1990	01.01.2005	021 002	25 091,71	113,55	18 839,88	6 251,83	1,81
83	SEK	Škultétyho 6 sek.rozvod ÚK 878	30.09.1998	01.01.2005	021 002	15 019,48	83,73	7 732,99	7 286,49	2,23
880	SEK	Budyšínska Sekundárne roz. ÚK 880	01.01.2003	01.01.2005	021 001	82 540,02	486,99	23 167,35	59 372,67	2,36
165	SEK	Rek.sek.ÚK Budyš.MŠ,Osad.Bet.Jiskr.Smik.Mik.	01.12.2005	01.12.2005	021 001	54 522,19	340,77	15 448,22	39 073,97	2,5
353	SEK	Host. sídl.sek.rozv. 858,860	01.01.2001	01.01.2005	021 002	104 066,59	398,04	64 732,07	39 334,52	1,53
852	SEK	Račianska 79 Sekund. rozvod ÚK 868	01.01.2005	01.01.2005	021 001	14 517,69	72,60	9 668,89	4 848,80	2
369	SEK	Rač. sek.rozv. 873 Sib.35, 874 Sib.8	30.09.1961	01.01.2005	021 002	36 082,02	0,00	36 082,02	0,00	0
360	SEK	2117 Račianska 2-6,teplovodná príp. DP	30.09.1975	01.01.2005	021 002	67 746,10	0,00	67 746,10	0,00	3,16
352	SEK	Host. sídl. sek.rozv. 857,862,864	01.01.1967	01.01.2005	021 002	18 454,52	0,00	18 454,52	0,00	0
359	SEK	Račianska sek.roz. 869,870	01.01.1965	01.01.2005	021 002	7 152,36	0,00	7 152,36	0,00	0
367	SEK	Rač.sek.rozv. 871,872	01.01.1965	01.01.2005	021 002	16 607,78	0,00	16 607,78	0,00	0
368	SEK	Rač. sek.rozv.875 Mikov., 877 Rač.5	01.01.1965	01.01.2005	021 002	10 905,50	0,00	10 905,50	0,00	2,56
344	SEK	2115 Legionárska-Belehradská sek.príp.ŽSR	30.07.1976	01.01.2005	021 002	21 236,67	0,00	21 236,67	0,00	0,26
340	SEK	Bartošk.Športova 1,sek.roz.ÚK 881	30.12.1975	01.01.2005	021 002	9 080,26	0,00	9 080,26	0,00	0
Sekundár ÚK a TUV						639 854,48	2 325,84	402 047,38	237 807,10	
SPOLU:						1 508 011,89	6 630,24	1 136 133,90	371 677,99	

F. Rámcový plán investícií na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení

Popis	Návrh investícií TERMMING v € bez DPH	Návrh investícií TERMMING v € s DPH
Plynová kotolňa Višňová	320 000 €	384 000 €
Plynová kotolňa Vlárská	235 000 €	282 000 €
Odovzdávacie stanice tepla OST Háľkova 11 a Varšavská 31	67 000 €	80 400 €
Dopojenie zdrojov tepla a OST na centrálny dispečing	90 000 €	108 000 €
Primárne rozvody tepla a KOST	700 000 €	840 000 €
Sekundárne rozvody tepla/priorita vysoká, stredná, nízka/	2 357 000 €	2 828 400 €
Spolu:	3 769 000 €	4 522 800 €

V Bratislave dňa 17.5.2018

.....
Ing. František Sás
člen predstavenstva

.....
Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva

TERMMING, a. s.

Člen Skupiny ENGIE

Príloha č.3 – Zoznam Subdodávateľov Koncesionára (známi v čase predloženia zmluvy)

Obchodné meno, sídlo a IČO subdodávateľa	Predmet subdodávky	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, bydlisko)
ENGIE Services a.s. Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava IČO: 35 966 289	Rekonštrukcia tepelného hospodárstva	Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva Tupého 12246/25, Bratislava 831 01 Ing. Róbert Ruňanin, člen predstavenstva Veltlínska 5972/3, 902 01 Pezinok

TERMMING, a. s.

Jarošova 1
831 03 Bratislava
T.: + 421 2 5831 6139
www.engie.sk

Bankové spojenie: IBAN SK46 1100 0000 0026 2000 4693
IČO: 35 972 254 | DIČ: 2022102126 | IČ DPH: SK2022102126
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Odd.: Sa, Vložka č. 3779/B

TERMMING, a. s.

Člen Skupiny ENGIE

Príloha č.4 – Cena tepla

Príloha č. 6 k vyhláške č. 222/2013 Z.z.

Rozsah a štruktúra ekonomicky oprávnených nákladov

Regulovaný subjekt:		Roční sa a štruktúra ekonomických správnych nákladov					
Sústava zásobovania teplom:	Názov	Tepelné hospodárstvo Bratislava - mestská časť Nové Mesto					
	Obec	Bratislava - Nové Mesto					
Regulačný rok:	2018	IČO:	31369332		Počet zdrojov:		
Nákup tepla od subjektu:							
		výroba	distribúcia				Spoločná cena
			Primárny rozvod	Odovz. stanica tepla	Sekundárny rozvod	Odovz. stanica tepla	
Celkové množstvo tepla na výstupe (GWh)							
Objednané množstvo tepla (GWh)		6,1760	55,5840				61,760
Por.č.	VARIABILNÉ NÁKLADY	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v eurách/kWh
1.	Variabilné náklady na priamy materiál						
1.1	Zemný plyn						
1.2	Koks						
1.3	Čierne uhlie						
1.4	Hnedé uhlie						
1.5	Ľahký vykurovací olej						
1.6	Ťažký vykurovací olej						
1.7	Iný druh paliva:						
1.8	Nakupované teplo (variabilná zložka)						
2.	Ostatné variabilné náklady						
2.1	Dopravné náklady						
2.2	Elektrina						
2.3	Voda						
2.4	Technologické hmoty						
2.5	Nákup emisných kvót						
I.	Variabilné náklady na priamy materiál						
	Ostatné variabilné náklady						
Variabilná zložka ceny tepla bez dane s pridanej hodnoty							0,0396
Variabilná zložka ceny tepla s daňou pridanej hodnoty							0,0475
Regulačný príkon (kW)							11 652,830
Por.č.	FIXNÉ NÁKLADY	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v eurách/kWh
3.	Fixné náklady						
3.1.1	Nakupované teplo (fixná zložka)						
3.1.2	Poistenie majetku						
3.1.3	Dane						
3.1.4	Nájomné						
3.1.5	Revízie, zákonné prehliadky a zákonné poplatky						
3.1.6	Poplatky za znečistenie						
3.1.7	Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom						
3.1.8	Odpisy hmotného a nehmotného majetku súvisiaceho s výrobou a rozvozom tepla						
3.1.9	Opravy a udržiavanie spolu						
3.1.10	Úroky z investičného úveru						
3.2	Odpisy a opravy spoločných zariadení súvisiacich s výrobou a rozvozom tepla						
3.3	Regulovaná zložka fixných nákladov						
4.	Prímeraný zisk						
Fixné náklady							
II.	Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku bez dane s pridanej hodnoty						255,8094
III.	Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku s danou pridanej hodnoty						306,971

	Variabilná zložka ceny tepla v € s DPH	Fixná zložka ceny tepla v € s DPH	Celková cena tepla v € s DPH
Cena tepla	0,0475	306,9713	0,1054

TERMMING, a. s.

Jarošova 1

831 03 Bratislava

T.: + 421 2 5831 6139

www.engie.sk

Bankové spojenie: IBAN SK46 1100 0000 0026 2000 4693

IČO: 35 972 254 I DIČ: 2022102126 I IČ DPH: SK2022102126

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Odd.: Sa, Vložka č. 3779/B

Príloha č.5 – Nájomné

Výška celkového ročného nájomného: 96 000 EUR s DPH

Fixná zložka ročného nájomného: 32 000 EUR s DPH

Variabilná zložka ročného nájomného: 64 000 EUR s DPH

Variabilná zložka ročného nájomného bude pre každý rok prepočítaná podľa vzorca:

$$RNTH_{\text{variab}}^{t+1} = RP^t / RP^{t-1} \times RNTH_{\text{variab}}^t,$$

kde

- $RNTH_{\text{variab}}^{t+1}$ je variabilná zložka ročného nájomného v € s DPH v roku t+1,
- RP^t je regulačný príkon stanovený pre všetky odberné miesta v kW v roku t,
- RP^{t-1} je regulačný príkon stanovený pre všetky odberné miesta v kW v roku t-1,
- $RNTH_{\text{variab}}^t$ je variabilná zložka ročného nájomného v € s DPH v roku t,

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



U Z N E S E N I A

zo 7. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 11. júna 2019

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo :

1. Schválenie programu rokovania

Uznesenie 7/01

2. Návrh na voľbu členov návrhovej komisie

Uznesenie 7/02

3. Voľba overovateľov zápisnice a uznesení

Uznesenie 7/03

4. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o prevádzkovaní hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Uznesenie 7/04

5. Informácia o procese schvaľovania koncesnej zmluvy na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Uznesenie 7/05

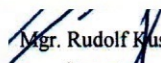
Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-5 nasledovné uznesenia :

07/01 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

program rokovania

Hlasovanie	Za:	19
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0


Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

07/02 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

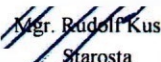
členov návrhovej komisie

Andreja Balgu, MBA

Ing. Katarínu Šebejovú, PhD.

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	19
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0


Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

07/03 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

overovateľov záznamu a uznesení

Mgr. Martina Vlačíkyho

Ing. Stanislava Winklera

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	19
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

07/04 Miestne zastupiteľstvo

s ú h l a s í

s obsahom návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. /2019 o prevádzkovaní hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	20
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

07/05 Miestne zastupiteľstvo

a) b e r i e n a v e d o m i e

verejný záväzok spoločnosti TERMMING, a.s. doručený dňa 11.06.2019 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v ktorom sa spoločnosť zaväzuje znížiť celkovú cenu tepla na úroveň uchádzača, ktorý vo výberovom konaní skončil na 2. mieste

b) o d p o r ú č a

mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť predloženú koncesnú zmluvu na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 18/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 7 bod 6 písm. d) a čl. 80 ods. 2 písm. y) aktuálne platného Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov, ktorá má byť uzatvorená s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní mestskej časti Bratislava-Nové mesto, ako verejným obstarávateľom, so spoločnosťou TERMMING, a.s., so sídlom: Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254

c) n a v r h u j e

upraviť zloženie členov komisie v zmysle predloženej koncesnej zmluvy čl. 14 bod 1. nasledovne:

3 zástupcovia zo strany poslancov

1 pracovník MÚ B-NM

1 odborník v oblasti tepelnej energetiky

Hlasovanie	Za:	20
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Mgr. Juraj Petrovič
predseda návrhovej komisie

Mgr. Martin Vladič, PhD.
overovateľ

Ing. Stanislav Winkler
overovateľ

Bratislava 11.05.2019

Spracovala : Júlia Červeňková
zapisovateľka návrhovej komisie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad
Bratislava-Nové Mesto

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2019	Šušolová/133	13. 06. 2019

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 199/2019 zo dňa 13. 06. 2019, prijatého k bodu Návrh na schválenie koncesnej zmluvy na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Uznesenie č. 199/2019
zo dňa 13. 06. 2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

verejný záväzok spoločnosti TERMMING, a.s., doručený dňa 11. 06. 2019 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v ktorom sa spoločnosť TERMMING, a.s., zaväzuje znížiť celkovú cenu tepla na úroveň uchádzača, ktorý vo výberovom konaní skončil na 2. mieste.

B. schvaľuje

predloženú koncesnú zmluvu na zabezpečenie prevádzky Tepelného hospodárstva v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 18/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 7 bod 6 písm. d) a čl. 80 ods. 2 písm. y) aktuálne platného Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov, ktorá má byť uzatvorená s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, so spoločnosťou TERMMING, a.s., so sídlom Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO 35972254.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Ing. Jarmila Kiczegová
vedúca organizačného oddeleni