

DODATOK č. 4

Nájomnej zmluvy č. 341/96 zo dňa 20.06.1996 v znení Dodatkov č. 1 až 3

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho (ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

sp. zn.: 12042/3396/2019/PR/BIHJ

Prenajímateľ: mestská časť Bratislava – Nové Mesto
so sídlom: Junácka 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN: SK08 5600 000 000 1800347007
SWIFT: KOMASK2X
Variabilný symbol: 3180070120
(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Bratislavská teplárenská, a.s.
so sídlom: Turbínová 3, 829 05 Bratislava
zastúpený: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK2020285245
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2851/B
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK96 7500 0000 0001 2511 8133
SWIFT: CEKOSKBX
(ďalej v texte len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

V súvislosti s upraveným rozsahom prenajímanej plochy nebytového priestoru, ku ktorej došlo v roku 2016 sa obe zmluvné strany dohodli na prijatí Dodatku č. 4 k Zmluve v tomto znení

Článok 1.

1. Nebytový priestor v evidencii Prenajímateľa vedený ako NEBYT N88, v ktorom je umiestnená odovzdávacia stanica tepla - OST 854 v bytovom dome na ul. Vajnorská 28 v Bratislave, bol po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán upravený tak, že **Nájomca** z dôvodu zavedenia nových technológií počnúc 19.05.2016 **užíva predmetný nebytový priestor v celkovom rozsahu 52,00 m².**
2. Nájomca je povinný Prenajímateľovi za nebytový priestor bližšie špecifikovaný v bode 1. tohto článku Dodatku uhrádzať nájomné a odplatu za služby spojené s nájmom v súlade s výpočtovým listom, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto Dodatku.

3. Prenajímateľ podpísaním tohto Dodatku potvrdzuje, že od Nájomcu prijal za obdobie rokov 2016 až 2018 nájomné a odplatu za služby spojené s nájomom v plnej výške za celý rozsah v tej dobe prenajímanej plochy nebytového priestoru.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že existujúci preplatok na nájomnom a odplate za služby spojené s nájomom v sume 2 423,62 eur (slovom: dvetisíc štyristodvadsaťtri 62/100) bude použitý na započítanie nájomného a odplaty za služby spojené s nájomom dotknutého nebytového priestoru vzniknutého v budúcnosti; a to až do úplného spotrebovania tohto preplatku. V prípade, ak dôjde k skončeniu Zmluvy pred spotrebovaním preplatku, Prenajímateľ vráti nespotrebovanú časť Nájomcovi v lehote do 15 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu.
5. Neoddeliteľnou prílohou č. 2 tohto Dodatku je výpis z uznesení z 3. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 05.03.2019; uznesenie 3/17.

Článok 2.

1. Práva a povinnosti neupravené Dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami Zmluvy.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a Nájomca obdrží dva (2) rovnopisy Dodatku.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pozorne prečítali a že jeho obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый, určitý, Dodatok je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzavretý pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 17.06.2019

V Bratislave dňa 29.05.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
starosta

Ing. Vladimír Raček, v.r.
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer, v.r.
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

V Y P O C T O V Y L I S T
uhrady za nebytovy priestor

A D R E S A : Bratislava, Vajnorská 28
DOM : 1351028 NEBYT : N88

U Z I V A T E L : Bratislavská teplárenska, a.s. ICO : 35823542
Turbínova 3 DIC :
82905 Bratislava

Opravnena osoba : Ing.Vladimír Raček-predseda BANKA :
UCET : SK2511000000002628043849

SPOSOB PLATENIA : P VARIABILNY SYMBOL : 3180070120
CISLO ZMLUVY : 341/96

U D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

SPOSOB VYUZITIA : OST 854

M I E S T N O S T I N E B Y T O V E H O P R I E S T O R U

NAZOV	PODLAH. PLOCHA m2	CENA Eur/m2	ZVYS. %	ROCNA UHRADA Eur	VYKUR. PLOCHA m2	KOEF.	PREPOC. PLOCHA m2
OST 854	52.00	24.90	0.00	1294.80	0.00	1.000	0.00
	52.00			1294.80	0.00		0.00

[Eur] STVRTROCNA UHRADA DPH C E L K O M

Z A K. N A J O M	323.70	0.00	323.70
Zraz.voda	3.30	0.00	3.30

C E L K O M v Eur	327.00	0.00	327.00
v Sk (konverzny kurz: 30.1260 Sk/Eur)			9851.20

D A T U M od 01/01/1996

DATUM ZMENY 01/01/2019

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

z 3. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 5. marca 2019

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

23. Návrh na započítanie preplatku na nájomnom

Uznesenie 3/17

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1 – 28 nasledovné uznesenia :

03/17 Miestne zastupiteľstvo

s ch v a ľ u j e

návrh započítania preplatku na nájomnom spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., sídlo: Turbínová, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542 nasledovne:

1. z titulu Nájomnej zmluvy č. 350/96 zo dňa 20.06.1996 v znení dodatku č. 1 zo dňa 06.12.2000, dodatku č. 2 zo dňa 18.08.2003 a dodatku č. 3 zo dňa 20.11.2006 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto na budúce splatné nájomné (štvrtročné nájomné je zmluvne dohodnuté v sume 287,00 eur s lehotou splatnosti do 5. dňa druhého mesiaca v príslušnom štvrtroku); a to až do úplného spotrebovania preplatku v celkovej sume 3 114,36 eur
2. z titulu Nájomnej zmluvy č. 341/96 zo dňa 20.06.1996 v znení dodatku č. 1 zo dňa 06.12.2000, dodatku č. 2 zo dňa 18.08.2003 a dodatku č. 3 zo dňa 20.11.2006 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto na budúce splatné nájomné (štvrtročné nájomné je zmluvne dohodnuté v sume 327,00 eur s lehotou splatnosti do 5. dňa druhého mesiaca v príslušnom štvrtroku); a to až do úplného spotrebovania preplatku v celkovej sume 2 423,65 eur
3. z titulu Nájomnej zmluvy č. 352/96 zo dňa 20.06.1996 v znení dodatku č. 1 zo dňa 06.12.2000, dodatku č. 2 zo dňa 18.08.2003 a dodatku č. 3 zo dňa 20.11.2006 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto na budúce splatné nájomné (štvrtročné nájomné je zmluvne dohodnuté v sume 305,00 eur s lehotou splatnosti do 5. dňa druhého mesiaca v príslušnom štvrtroku); a to až do úplného spotrebovania preplatku v celkovej sume 9 051,05 eur

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	16
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 18.03.2019.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 3. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 05.3.2019